

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Hårbølle Strand**

**d. 18. november 2023. kl. 10 - 12**

Sted: Hos Jens – Odinsvej 7 4792 Askeby

**Dagsorden:**

- 1. Hvem er kommet - meddelelser og gode historier mv.**
- 2. Ref. fra sidst - udsendt tidligere**
- 3. Meddelelser fra Formanden**
- 4. Økonomi etc. Orientering fra Jens Winther**
- 5. Nyt fra de samarbejdende grundejerforeninger – herunder spørgsmålet om konsekvenser af den nye postlov**
- 6. Eventuelle løbende sager:**

**ad 1:** Tilstede: Jan Simon, Jens, Flemming, Morten Bech. Afbud: Per og Andrea

**ad 2:** OK til ref.

**ad 3:** Flemming har fået tilsendt en kopi af en skrivelse til Vordingborg kommune og svar derfra. Det drejer sig en indsigelse mod et nærliggende tag der er blevet beklædt så det giver genskin til naboerne, hvilket er i strid med lokalplanen.

Svaret fra kommunen går på, at der ikke er tale om en væsentlig overtrædelse af lokalplanens § 8. stk. 4. når der anvendes en moderne fortolkning af lokalplanens bestemmelser. Derfor bliver der ikke udstedt noget påbud.

Bestyrelsen besluttede, at der skal rettes henvendelse til kommunen om, hvorfor der meget ofte dispenseres for lokalplanens bestemmelser, hvilket efter bestyrelsens opfattelse betyder, at respekten for lokalplanens bestemmelser er faldende. Flemming skriver til Vordingborg Kommune.

**ad 4:** Flemming har modtaget en forespørgsel fra en ejendomsmægler siden sidste møde. Vi tager 250 kr. for det og har indtil videre fået 1500 kr. i honorar i år.

Jens har modtaget en saldo oversigt fra Revivison. Det ser ud til at budgettet holder og ender med at gå i balance, der er 48000 i kassen. Alle kontingenter er betalt. Generalforsamlingen blev lidt dyrere – der er kommet ny ejer - og forsikringerne er steget, men bestyrelsesmøderne er blevet billigere

**ad 5:** Flemming har været til møde i de samarbejdende grundejerforeninger i oktober.

Der blev talt meget om oversvømmelser, men herudover blev følgende punkter tilføjet opgavelisten.

- Ejerskab af digelag og specifikke regler omkring det.
- Deklarationer og lokalplaner.
- Oprydning af parceller hvor alt bare står og forfalder.

Der blev drøftet mislighold af ejendom/grund, langtidsparkering af campingvogne på sommerhusgrunde, og foreningernes manglende mulighed for at få grundejere til at rydde op.

Råbylille Strand ville efter mødet udsende noget om klipperegler i Vordingborg kommune.

Der blev givet kontakt oplysninger på et firma der vedligeholder og laver veje – Grusvej.dk.

Næste møde bliver 3 december, Flemming sender et link til bestyrelsen – der er tale om digitale møder – Flemming kan ikke selv deltage.

Vedrørende den nye kommende postlov, så er forligspartierne blevet enige om, at ældre sommerhusområder alligevel ikke skal oprette fælles postkasseterminaler, medmindre de ønsker at gøre det frivilligt.

**ad 6:** Under eventuelt drøftede bestyrelsen evt. opsætning af en hjertestarter i området. Det blev aftalt at Jan Simon undersøger mulighederne for opsætning mv. med henblik på, at bestyrelsen evt. stiller et forslag om hjertestarter til generalforsamlingen.

**Referent**

**Jan Simon**