

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Hårbølle Strand**

**d. 16. marts 2024. kl. 10 - 12**

Sted: Hos Jan Simon - Bjarkesvej 11, 4792 Askeby

### **Dagsorden:**

**1. Hvem er kommet - meddelelser og gode historier mv.**

**2. Ref. fra sidst - udsendt tidligere**

**3. Meddelelser fra Formanden**

Opdatering af foreningsportalen (Lars Skov Andersen – Vestmøn lokalforum)

Vejskilt fjernet (Louise Theisen)

Pileurt (Louise Theisen)

**4. Regnskab 23 og budget 25 V/ Jens (se tidligere udsendt materiale fra Jens)**

**5. Indkommet forslag om etablering af hjertestarter vedhæftet.**

**6. Generalforsamling 2024**

**7. Løbende sager:**

Opstigende vand – Klimasikring mv.

**ad 1:** Tilstede: Jan Simon, Jens, Flemming, Andrea, Per Søgård og Morten Bech

**ad 2:** Godkendt

**ad 3:** OK til at opdatere foreningsportalen på Kommunens hjemmeside, Andrea sørger for det. (foreningens navn, kontakt til Formanden, hjemmesiden etc.)

Vi skriver til Louise Theisen (Flemming) og henviser til APPEN "SmartTip", hvor man kan sende et tip til kommunen om f.eks. Bjørneklo og lign. Man vælger en kategori og tager et billede og beskriver problemet. Det gælder også vejskilte mv. Man sender anonymt og modtager ikke svar. Vi lægger også en henvisning til APPEN på vores hjemmeside.

**ad 4:** Jens orienterede om, at vi har modtaget det underskrevne regnskab fra Revision og gennemgik regnskabet på udvalgte poster.

I forhold til budgettet er der et mindre underskud. Det skyldes at indtægterne på grund af restancer og mindre indkomst fra ejendomsmæglerne er blevet 1800 kr. mindre end vi havde regnet med. Porto og gebyrer til NETS er steget.

Generalforsamlingen blev dyrere, nye ejere af kroen betød højere priser og vi havde købt for meget smørrebrød. Forsikringen er også steget.

Vi kommer til at tage lidt af formuen igen og egenkapitalen falder til 44.000 kr. Jens afleverer hele regnskabet til revisor i påskedagene. Når revisor har godkendt regnskabet, skal vi alle sammen underskrive det! Måske kommer vi til at lægge det hjemmesiden uden underskrifter, hvis vi ikke kan få det gjort inden indkaldelsen til generalforsamlingen kommer på, men lad os se om det ikke kan lykkes i påsken.

Forslaget til budget for 2025 blev gennemgået. Vi kan se at det går samme vej med egenkapitalen, der kommer ned på ca. 40.000 kr. Vi vil derfor foreslå generalforsamlingen at vi hæver kontingentet med 50 kr.

**Ad 5:** Vi trækker vores forslag om hjertestarter. Vi vil undersøge nærmere med Trygfonden om de kan opsætte den, vi skal også kende driftsudgifter mv. Overvejelserne omtales under beretningen.

**Ad 6:** Bestyrelsen forberedte Generalforsamlingen:

**Tid** - Kristi Himmelfartsdag 9.5.24

**Sted** – Damme Kro. Flemming bestiller. Kun to stykker smørrebrød til hver. Indkaldelsen bliver lagt på hjemmesiden – Jan Simon får den hængt op hos Havne Høkeren.

### **Dagsorden**

Velkommen V/ Flemming

1. Valg af dirigent - Jan Simon som også er referent sammen med Jens
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.  
V/ Flemming og bestyrelsen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse V/ Jens

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

**Forslag om, at det tvungne medlemskab af Grundejerforeningen ophæves (Erik Toft). Modtaget 28.2.24. (bilag vedlagt)**

Forslaget kan ikke vedtages da det af kommunen er bestemt at der er tvunget medlemskab af grundejerforeningen iht. lokalplan nr. 28 §10.

**Forslag om, at skriftlige henvendelser fra grundejerforeningen til og fra Vordingborg Kommune og andre offentlige myndigheder og anden relevant information offentliggøres på foreningens hjemmeside. (Erik Toft). Bilag vedlagt.**

**Modtaget 28.2. 24.**

Bestyrelsen anbefaler forslaget til vedtagelse.

5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar og møde vederlag for det kommende år.  
V/ Jens

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.  
Kontingentet foreslås hævet med 50,00 kr.

V/ Jens

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.

På valg:

Formand Flemming Pedersen – Genopstiller

Bestyrelsesmedlem Per Søgård – Genopstiller

Bestyrelsesmedlem Andrea Collinge – Genopstiller

Herudover skal der vælges 2 suppleanter.

Morten Bech - Genopstiller

8. Valg af kasserer

Jens Winther er valgt for en 2-årig periode

9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.

Anne Kirstine Bech Lunde – Genopstiller som Revisor

10. Eventuelt.

#### **ad 7:**

Opstigende vand – Klimasikring mv.

Bestyrelsen gjorde sig overvejelser vedrørende stigende havvand og stigende grundvand.

Vedrørende stigende havvand er det ikke en opgave for Grundejerforeningen, men en opgave som i givet fald skal varetages af et digelag.

Vedrørende stigende grundvand, dræning mv. Vil vi på hjemmesiden prøve at udarbejde korte vejledninger, gode råd og henvisninger om hvor man kan henvende sig etc. og hvad man evt. selv kan gøre. Desuden skitserer muligheder for at samarbejde lokalt om problemerne. Vi vil også opfordre til, at man skaffer sig oplysninger om hinandens kontaktmuligheder i tilfælde af opstigende vand lokalt. Andrea vil gå i gang med opgaven og evt. omtale det under beretningen.

#### **Næste møde i bestyrelsen:**

9.5.24 kl. 9.00 på Damme Kro – Dagsorden: Afvikling af generalforsamlingen

**Referent:** Jan Simon