

Der indkaldes til Generalforsamling med let servering
(Indkaldelsen er lagt på hjemmesiden 14. april 2024).

Kristi Himmelfartsdag 9. maj 2024

Kl. 10.00 – 12.00

På Damme Kro

Fanefjordgade 162

4792 Askeby

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2023 til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Forslag om, at det tvungne medlemskab af Grundejerforeningen ophæves (Erik Toft). Modtaget 28.2.24. (bilag vedlagt)

Forslaget kan ikke vedtages, da det af kommunen er bestemt at der er tvunget medlemskab af grundejerforeningen iht. lokalplan nr. 28 §10.

Forslag om, at skriftlige henvendelser fra grundejerforeningen til og fra Vordingborg Kommune og andre offentlige myndigheder og anden relevant information offentliggøres på foreningens hjemmeside. (Erik Toft). Bilag vedlagt. Modtaget 28.2. 24.

Bestyrelsen anbefaler forslaget til vedtagelse.

- 5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar og mødevederlag for det kommende år**
- 6. Vedtagelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent for næste år.**
Kontingentet foreslås hævet med 50,00 kr.
- 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**
Iflg. Vedtægterne afgår:
Formand Flemming Pedersen – villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Per Søgård – villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Andrea Collinge – villig til genvalg
Derudover skal vælges 1-2 suppleanter – Morten Bech genopstiller
- 8. Valg af kasserer** Jens Winther er valgt for en toårig periode
- 9. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.**
Anne Kirstine Bech Lunde – genopstiller som Revisor
- 10. Eventuelt.**

Bilag:

Regnskab 2022, budgetforslag 2024 (Bilag skal hentes på hjemmesiden, www.grfhs.dk)

Desuden 2 forslag med begrundelse fra Erik Toft

**Vel mødt
På bestyrelsens vegne
Flemming Pedersen**

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Grundejerforeningen Hårbølle Strand
Hårbølle Strand
4792 Askeby*

CVR-nummer: 32 91 55 66

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2024

Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
----------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Hårbølle Strand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 12. marts 2024

Bestyrelse

Flemming Pedersen
Formand

Andrea Collinge

Jan Simon Petersen

Jens Winther

Per Søgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Hårbølle Strand for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 12. marts 2024

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann

Registreret revisor

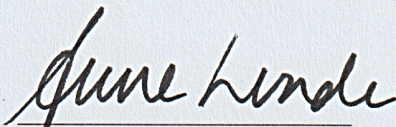
mne3141

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning

Undertegnede har dags dato stikprøvevis gennemgået årsrapporten for 2023, der er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Bankmellemværende er konstateret tilstede. Der er i øvrigt intet at bemærke.

Den 12. marts 2024



Anne Kirstine Bech Lunde

Generalforsamlingsvalgt revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Hårbølle Strand
Hårbølle Strand
4792 Askeby

Telefon: 22 44 01 90
E-mail: grfhs.post@gmail.com

CVR-nr: 32 91 55 66
Kommune: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Flemming Pedersen, formand
Andrea Collinge
Jan Simon Petersen
Jens Winther
Per Søgård

Administrator

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
Storegade 1
4780 Stege

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Hårbølle Strand for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i nettoomsætningen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder bestyrelsesomkostninger, administratoromkostninger, gebyrer m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter negative bankrenter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender består af tilgodehavende kontingentopkrævninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2023 TIL 31. DECEMBER 2023

			2023 kr. 1000 Budget Ej revideret	2024 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2023	2022 kr. 1000		
2	Nettoomsætning	36.000	34	38
	Dækningsbidrag	36.000	34	35
3	Administrationsomkostninger	39.390-	40-	39-
	KAPACITETSOMKOSTNINGER..	39.390-	40-	39-
	RESULTAT	3.390-	6-	1-
				4-

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
4 Likvide beholdninger.....	44.746	50
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.746	50
AKTIVER.....	44.746	50

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Egenkapital primo.....	38.059	45
Overført resultat.....	3.389-	7-
EGENKAPITAL.....	34.670	38
5 Anden gæld.....	10.076	12
Kortfristede gældsforpligtelser.....	10.076	12
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	10.076	12
PASSIVER.....	44.746	50

NOTER

	2023	2022 kr. 1000	2023 kr. 1000 Budget Ej revideret	2024 kr. 1000 Budget Ej revideret
1 Foreningens hovedaktivitet				
Hovedaktivitet består i at drive grundejerforening.				
2 Nettoomsætning				
Kontingenter.....	33.800	33	34	33
Gebyrer rykkere	700	1	4	1
Gebyrer ejendomsmæglere.....	1.500	0	0	1
Nettoomsætning i alt	36.000	34	38	35
3 Administrationsomkostninger				
Vederlag bestyrelse	6.750	7	7	7
Mødegodtgørelse.....	200	0	0	1
Porto & Gebyr.....	3.485	3	3	3
Administrator	16.060	16	16	16
IT omkostninger	2.088	0	1	2
Administrator - tidligere år.....	2.589	0	0	0
Bestyrelsesmøder & generalforsamling.....	3.129	3	4	3
Gaver m.v.....	480	1	1	0
Diverse	0	0	1	1
Forsikringer	4.259	4	4	4
Kontingenter.....	350	2	0	1
Sti-systemer: Vedligeholdelse m.m.....	0	4	2	1
Administrationsomkostninger i alt	39.390	40	39	39
4 Likvide beholdninger			2023	2022 kr. 1000
Møns Bank 6140 4056741			44.746	50
Likvide beholdninger i alt			44.746	50
5 Anden gæld				
Forudmodtaget kontingent.....			200	1
Skyldige omkostninger			9.876	11
Anden gæld i alt			10.076	12

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

CVR. 32915566

Budgetforslag 2024

Indtægter:

Kontingent 169 medlemmer	33.800,-
Restancegebyrer.	500,-
Forespørgsler, mæglere.	1.000,-
Indtægter i alt.	35.300,-

Udgifter:

Foreningsservice, Revivision	16.000,-
Bestyrelse ,vederlag	7.000,-
Bestyrelsesmøder	1.000,-
Porto & gebyrer	3.000,-
IT omkostninger.	2.000,-
Generalforsamling	2.500,-
Forsikring	4.000,-
Foreningskontingenter.	500,-
Klipning af sti & vedl. trappe.	1.500,-
Diverse	700,-
Revisor	300,-
Udgifter i alt	38.700,-

Driftsresultat 2024 **-3.200,-**

Egenkapital pr. 31.12.2022 49.600,-

Dato.....19.02.2023....

Grundejerforeningen Hårbølle Strand
CVR . 32915566

Budgetforslag 2025

Indtægter:

Kontingent 169 medlemmer.	42.250,-
Restancegebyr.	1.000,-
Forespørgsler, mægler.	1.500,-
Indtægter i alt.	44.750,-

Udgifter:

Foreningsservice Revivision.	16.000,-
Bestyrelse, vederlag.	7.000,-
Bestyrelsesmøder.	400,-
Porto & gebyrer PBS.	4.000,-
It omkostninger hjemmeside.	2.000,-
Generalforsamling.	3.000,-
Forsikring.	4.400,-
Foreningskontingenter.	350,-
Klipning af stier, vedligehold trappe.	1.000,-
Diverse, gaver.	500,-
Driftsudgifter i alt.	38.650,-

Driftsresultat 2025.	Overskud.	6.100,-
----------------------	-----------	---------

Egenkapital pr. 31.12.2023.	44.500,-
-----------------------------	----------

Dato. ...19.03.2024.. JW

Modtaget af bestyrelsen den 28. februar 2024

Forslag fra Erik Toft

Forslag 1:

Det foreslås, at det tvungne medlemskab af grundejerforeningen ophæves.

Begrundelse:

Grundejerforeningen har ved flere lejligheder givet udtryk for, at de mener, at Vordingborg Kommune giver for mange dispensationer i forhold til bestemmelserne i lokalplanen.

At kommunen dispenserer fra bestemmelserne i lokalplanen sker alene fordi en grundejer i sit byggeri mm. har ønsket at fravige bestemmelserne i lokalplanen, og fordi kommunen har lovlig mulighed for at dispensere.

Det er meget svært at se begrundelsen for, at grundejere, som søger om dispensation fra lokalplanen, skal tvinges til at være medlem af en forening, som modarbejder medlemmets ønsker og interesser ved at modsætte sig dispensationer fra lokalplanen.

Derfor bør der være mulighed for, at medlemmer kan melde sig ud af foreningen.

Forslag 2:

Det foreslås, at skriftlige henvendelser fra grundejerforeningen til og fra Vordingborg Kommune og andre offentlige myndigheder og anden relevant information offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Begrundelse:

I brev af 22. marts 2020 til Vordingborg Kommune protesterede grundejerforeningen, på baggrund af indhentet advokatudtalelse til 10.000 kr. finansieret af grundejerforeningen, mod kommunens dispensation og godkendelse af udstykning fra Mimersvej 9 og byggeri på Mimersvej 12.

Grundejerforeningen mente ikke, at kommunen havde hjemmel til at handle, som de havde gjort. Det skete uden at forelægge foreningens synspunkter for Mimersvej 9 og 12 forud for fremsendelse af brev til kommunen.

Foreningen gik så at sige bag om ryggen på medlemmerne.

Efterfølgende har Planklagenævn, by- og landsret fastslået, at kommunen havde hjemmel og derfor lovligt kunne dispensere fra lokalplanen.

Af referat fra bl.a. bestyrelsesmøde 18/11-2023 og 3/9 -2022 fremgår det, at grundejerforeningen vil skrive til Vordingborg Kommune om dispensationerne fra lokalplanens bestemmelser i forbindelse med konkrete byggerier på Mimersvej 9 og 10. Det fremgår ikke, om brevene er sendt. De berørte grundejere er ikke blevet kontaktet af grundejerforeningen.

Det er en vigtig opgave for foreningens medlemmer, og ikke mindst for de medlemmer som dispensationerne vedrører, at blive underrettet om hvad foreningen skriver og fortæller til Vordingborg Kommune, for at sikre at grundejerforeningen ikke åbenlyst går bag om ryggen på medlemmerne.

Derfor bør bestyrelsen pålægges, at der skabes fuld offentlighed for foreningens medlemmer.

Med venlig hilsen
Erik Toft
Mimersvej 12

Grundejerforeningen Hårbølle Strand
CVR . 32915566

Budgetforslag 2025

Indtægter:

Kontingent 169 medlemmer.	42.250,-
Restancegebyr.	1.000,-
Forespørgsler, mægler.	1.500,-
Indtægter i alt.	44.750,-

Udgifter:

Foreningsservice Revivision.	16.000,-
Bestyrelse, vederlag.	7.000,-
Bestyrelsesmøder.	400,-
Porto & gebyrer PBS.	4.000,-
It omkostninger hjemmeside.	2.000,-
Generalforsamling.	3.000,-
Forsikring.	4.400,-
Foreningskontingenter.	350,-
Klipning af stier, vedligehold trappe.	1.000,-
Diverse, gaver.	500,-
Driftsudgifter i alt.	38.650,-

Driftsresultat 2025.	Overskud.	6.100,-
----------------------	-----------	---------

Egenkapital pr. 31.12.2023.	44.500,-
-----------------------------	----------

Dato. ...19.03.2024.. JW