

**Referat af generalforsamling 17. maj 2007 på Damme Kro kl. 10.00.**

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Deltagere: 21 medlemmer incl. 7 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2006.
4. Budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.  
Iflg. vedtægterne afgår:  
Helge Petersen  
Jens Winther  
Grete Lohmann Vanggaard  
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:  
Ellen Margrethe Månsson  
Bit Tardini  
Valg af 2 revisorer:  
Bjarne Hansen  
Benny Rasmussen  
Valg af 1 revisorsuppleant:  
Ejvind Tørnqvist.
7. Eventuelt.

**Ad 1.**

Ole Vanggaard blev valgt til dirigent.

Ole Vanggaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**Ad. 2.**

**Formandens beretning:**

I det forløbne år er der sket en væsentlig ændring, idet Møn Kommune pr. 1/1 2007 er nedlagt, og er blevet indlemmet i Vordingborg Kommune.

Det har betydet, at grundejerforeningen ikke længere har en kommunal repræsentant i bestyrelsen. Det er uvist om Vordingborg kommune vil udpege en repræsentant til grundejerforeningens bestyrelse. I vedtægterne står der, at en repræsentant fra kommunen deltager som observatør (der står ikke – SKAL - deltage).

Det betyder for os som forening, at der er blevet en del længere til myndighederne, og vi bliver nu i højere grad end før opfattet som en lille forening blandt mange andre (Møn, Bogø, sommerhusområder ved Vordingborg, sommerhusområder ved Præstø og sommerhusområdet ved Svinø).

Se senere.

Vi har i det forløbne år holdt 5 bestyrelsesmøder.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

**1) Hårbøllevej 91 – adgang til stranden.**

I nov. 2006 afsagde Naturklagenævnet afgørelse i sagen vedrørende Hårbøllevej 91. Afgørelsen går ud på, at Teddy Petersen ikke må hindre den offentlige adgang til stranden ved at opsætte diverse hindringer (havemøbler, stengærde, havenisser o.l.).

Foreningen hilser afgørelsen velkommen. Vi har hele tiden været af den opfattelse, at det er vigtigt, at vi alle har så gode adgangsmuligheder til stranden som muligt. De er i øvrigt ikke for gode i forvejen.

Både bestyrelse og medlemmer skal være opmærksomme på, at der ikke sker yderligere forringelse med hensyn til adgangsvejen til stranden.

# Grundejerforeningen

## Hårbølle Strand

### 2) Skiltning på Hårbøllevej.

Foreningen har med tilfredshed konstateret, at der endelig er opsat byskilte på Hårbøllevej. Skiltene har været mange år undervejs, og det har sejlet rundt mellem politi og kommune. Først erklærede politiet, at de ikke havde resurser til at håndhæve en hastighedsbegrænsning. Senere kom en 60km begrænsning i spil, men nu er der opsat "byskilte" med 50km begrænsning.

### 3) Problemer med at der efterlades varme grill kul, og der laves bål i tørre perioder.

Foreningen kan ikke forhindre, at der grilles og tændes bål. Vi kan dog tydeliggøre at der er en brandfare, og derfor sørger foreningen for, at alle "brandskilte" bliver udskiftet med nye letlæselige, inden sommersæsonen rigtig går i gang.

Brandskilte er afhentet hos kommunen.

### 4) Efterladenskaber fra hunde.

Der er problemer med efterladenskaber fra løsgående hunde på stranden mellem Hårbølle Havn og stenminerne. Foreningen har anmodet Møn Kommune om, at kommunen opsætter "hund i snor skilte". Kommunen svarer, at den ikke mener, at hunde i snor sviner mindre end løse hunde, og at den ikke har planer om at foretage skiltning.

FP har den 29/4 2007 deltaget i havnens bestyrelsesmøde. Havnen har tilsvarende problemer med efterladenskaber fra hunde. Havnen ønsker, at GRFHS og grundejerforeningen Hårbølle Bro, alle 3 sørger for indkøb og opsætning af skilte med posebeholdere. Vores bestyrelse er pt. ikke afklaret, må vi opsætte skilte langs kysten, hvem skal sørge for poser? JBM fra Vordingborg Kommune mener, der må opsættes skilte, så længe der er tale om "info-skilte"

### 5) Efterladenskaber fra mennesker på stranden ved parkeringspladsen.

Foreningen har anmodet om opsætning af toiletvogn ved parkeringspladsen på Hårbøllevej.

Møn kommune har svaret, at spørgsmålet tages op i den ny Vordingborg Kommune.

Foreningen følger sagen og presser på for at få en toiletvogn/ toilethus med tømningsordning.

### 6) Skrald på stranden.

Foreningen har bedt om, at der opsættes små affaldscontainere nede på stranden.

Møn Kommune har svaret, at affaldscontainere på offentlige arealer "tiitrækker" affald, og at man ikke ønsker opsætning på selve stranden.

Kommunen opsætter ekstra affaldsstativ på parkeringspladsen.

### 7) Dårlige adgangsforhold til stranden ved parkeringspladsen.

Foreningen har bedt om, at de dårlige adgangsforhold bliver ændret (barnevogne, rullestole og gangbesværede).

Møn Kommune ønsker ikke at forbedre adgangsforholdene. Henviser i stedet til Ulvshale Strand, hvor der er de fornødne faciliteter og Blå Flag.

Foreningen er ikke tilfreds med svaret.

### 8) Redningsjolle, redningskranse.

Møn Kommune har oplyst at: - redningsjolle søsættes fra Hårbølle Havn. Redningsposter opsættes ikke, da indhold ofte fjernes og giver falsk tryghed.

### 9) Henvisningsskilte på Baldersvej.

Problemer med "forkert kørsel". Foreningen har anmodet kommunen om, at den opsætter skilte, hvor vejen deler sig. Vejen er privat vej, så kommunen opsætter ikke skilte – det må de vejberettigede selv klare. Foreningen vil bekoste skilte. Vejsyn i uge 21, antagelig. Torsdag kl. 16.00 med Jens Clemmensen.

### 10) Bjørneklo.

Der er problemer med bjørneklo, specielt på Baldersvej. Kommunen kan ikke bekæmpe bjørneklo på private grunde, med mindre der er fare for, at de spreder sig ud på offentlige arealer.

Grundejerforeningen kan ændre vedtægterne og så bekæmpe bjørneklo.

Græsslåning for Baldersvej skal ske min. 2 gange i sommerhalvåret.

### 11) Baldersvej 51.

Fritidshus med manglende byggetilladelse. Peter Tommerup oplyser, at der er givet byggetilladelse i nov. 2006, hvilket betyder, at byggearbejderne skal være afsluttet nov. 2008.

# Grundejerforeningen Hårbølle Strand

## 12) Hjemmeside.

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

FP arbejder løbende på sagen, og hjemmesiden "kører" i en foreløbig udgave på hans computer.

Grundejerforeningen har købt domainet [www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

FP forventer, at hjemmesiden kører i løbet af sommeren. Prøv at kig ind.

## 13) Samarbejde mellem grundejerforeningerne på Møn.

FP blev i vinter kontaktet af Birgit Parkdal fra Grundejerforeningen Hjelm Bugt.

Som en konsekvens af kommunesammenlægningen ville BP sondere interessen for et samarbejde mellem de forskellige grundejerforeninger på Møn og Bogø.

BP er inspireret af et tilsvarende samarbejde på Sjællands Odde samt via - Fritidshusejernes Landsforening.

Der blev afholdt et 1. møde hos BP i januar.

Der deltog følgende grundejerforeninger:

Ulfshale Lejer- og grundejerforening (1000 medl.)

Oddermose Strand Grundejerforening (40 medl.)

Hjelm Bugt Grundejerforening (110 medl.)

Grundejerforeningen Råbylille Strand (425 medl.)

Grundejerforeningen Hårbølle strand (160 medl.)

**I alt 1735 medl.**

På Bogø er der 3-400 medlemmer + Mågenakken på Møn. Potentialet er mere end 2.000.

Vi er "oppe imod" Svinø, Præstø, Vordingborg.

Samarbejdet sigter på, at vi har en større chance for at blive hørt. Vi vil med i udvalg.

Samarbejdet er pt. slet ikke formaliseret, og det forpligter ikke grundejerforeningen økonomisk og juridisk.

Vi afgiver på ingen måde suveræniteten. Det kræver også en vedtægtsændring.

Vi tager et møde af gangen.

Emner kunne være:

- Renovation, vi ønsker at bibeholde nuværende ordning. EU-udbud. Prøver at påvirke udbud.
- Tvinge kommunen til at oplyse om ejerskifte, ellers bliver det problematisk.
- Kystsikring.
- Fredninger.
- Naturpleje.
- Strandret.
- Strandrensning.
- Veje, trafik og skiltning.
- Dræn og afløbsforhold.

På mødet i Langebæk Hallen gjorde BP kommunen opmærksom på samarbejdet. Så nu ved kommunen, at der er en fremtidig spiller.

De nye lokalråd 17 stk. i Vordingborg Kommune er under dannelse. 3(4) stk. på Møn. Vest, Stege/ midt og Øst. Er det her fritidshusejernes forum, eller er det kun for fastboende? Er det for begge?

Næste møde i "sammenslutningen" er berammet til 16.06. 07 med mindre, der dukker noget vigtigt op på 1. lokalrådsmøde fredag 18.05.07.

Kommentarer til beretningen:

Bjørneklo på privat vej skal fjernes af grundejerne. **Husk ved fjernelse af Bjørneklo – saften er meget giftig – god beskyttelse er nødvendig.**

Bjørneklo skal fjernes, ellers går det helt galt – Vordingborg Kommune vil ikke gå ind i sagen – der menes, at der findes en lokal Bjørneklofjerner, der gør det gratis.

Opbakning til samarbejdet med andre grundejerforeninger.

Ros til Flemming Pedersen for det arbejde, han gør – og for initiativet til oprettelse af hjemmesiden.

Link til hjemmeside: [www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

Beretningen godkendt med akklamation.

# Grundejerforeningen

## Hårbølle Strand

**Ad. 3.** Regnskab – Grete Lohmann Vanggaard gennemgik regnskabet.

Kommentarer:

Forslag om hævnning af formandens vederlag – skal fremsættes som forslag – men meget sympatisk.

Igen en diskussion om renten – da Møns Bank ikke vil forhøje renten.

Regnskabet godkendt.

**Ad. 4.** Budget – Grete Lohmann Vanggaard fremlagde budgettet.

Kommentarer til budgettet:

Andre foreninger betaler meget mere.

Forslag om kontingent forhøjelse til kr. 250,00 til udbygning af hjemmesiden.

Bestyrelsen bedes arbejde videre med kontingentforhøjelsen til næste generalforsamling – indenfor kr. 100.00.

Budgettet godkendt med ovenstående bemærkninger.

Ad. 5. Ingen.

**Ad. 6.** Valg.

Bestyrelsen:

Helge Petersen – genvalg.

Jens Winther – genvalg.

Grete Lohmann Vanggaard – genvalg – GLV opfordrede, alle grundejere til at hjælpe til med at få nye naboer registreret i grundejerforeningen.

Suppleanter:

Ellen Margrethe Månsson - genvalg.

Bit Tardini - genvalg.

Revisorer:

4 kandidater opstillet – valgt:

Erik Queck, (14 stemmer) adr. Buddingevej 15, 1, 2800 Lyngby – Færgens Vænge 17. – nyvalg.

Bjarne Hansen, (6 stemmer) – genvalg - efter lodtrækning.

Revisorsuppleant:

Ejvind Tørnqvist – genvalg.

**Ad. 7.** Eventuelt.

Stisystem omkring Thorsvej.

Stisystem kan findes på nettet under lokalplan vedrørende Thorsvej.

Grete Lohmann Vanggaard – gennemgik stierne fra gammel tid.

Ønske om en repræsentant fra hver vej- og stisystem – til at gå sammen om at løse problemerne vedrørende stisystemet bag om Hårbøllevej ned til stranden.

På matrikelkort (2 år gammelt) er stierne aftegnet.

I tillæg til Naturbeskyttelsesloven fra midt i 2004 kan ingen stier nedlægges uden kommunens tilladelse.

En gruppe nedsattes til genåbning af stier.

Grete Lohmann Vanggaard - Bit Tardini - Jørgen Hjorth - Frank Tønnesen – Ole Vanggaard.

Frank Tønnesen er samlingsmand.

Fanefjord Beboerforening og Møns Turistforening – arbejder også med genopretning af stisystemet – af hensyn til turisme.

Henstilling til alle grundejere om at sætte farten ned på Hårbøllevej – af hensyn til råvildtet – de kommer meget hurtigt fra hække og andre skjul.

Kystsikring – hvem tager sig af det?

Grundejerforeningen mener, det er Vordingborg Kommune.

Det er forbudt at fjerne sten fra stranden af hensyn til kystsikringen.

En snak om vejenes tilstand – henvisning til Grundejerforeningens love – bilag 1 (sidste side).

Ole Vanggaard afsluttede generalforsamlingen kl. 12.15.

Flemming Pedersen – tak for god ro og orden – og tak til dirigenten. På gensyn til strandrensning.

Referent

Bente Westermann

Dirigent

Ole Vanggaard

# Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Bestyrelsen 17. maj 2007

|                    |                                                               |                                                |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Formand:           | Flemming Pedersen<br>Erantisvej 5<br>4690 Haslev              | 56 31 56 23<br>Baldersvej 41                   |
| Næstformand:       | Helge Petersen<br>Sprove<br>4780 Stege                        | 55 81 64 35<br>Færgens Vænge 18                |
| Kasserer:          | Grete Lohmann Vanggaard<br>Hårbøllevej 64<br>4792 Askeby      | 55 81 77 96<br>Baldersvej 4<br>40 55 74 03     |
| Sekretær:          | Bente Westermann<br>Hårbøllevej 128<br>4792 Askeby            | 55 82 62 04                                    |
| Best. medlem:      | Jens Winther<br>Højmarken 113<br>4000 Roskilde                | 46 40 27 61<br>Odinsvej 7<br>22 44 01 90       |
| Best. suppleant:   | Ellen Margrethe Månsson<br>Stensbjergvej 9<br>4632 Bjæverskov | 40 79 74 14<br>Hermødsvej 3                    |
| Best. suppleant:   | Bit Tardini<br>Hårbøllevej 86<br>4792 Askeby                  | 55 81 70 43                                    |
| Revisor:           | Bjarne Hansen<br>Kæhlervvej 12<br>4700 Næstved                | 55 73 03 86<br>Heimdalsvej 8                   |
| Revisor:           | Erik Queck<br>Buddingevej 15 1.th.<br>2800 Lyngby             | 45 88 07 95<br>Færgens Vænge 17<br>21 47 76 22 |
| Revisor suppleant: | Ejvind Tørnqvist<br>Hvidkløvervej 13<br>2450 København NV     | Odinsvej 1                                     |