

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

www.grfhs.dk

Referat af generalforsamling 1. maj 2008 på Damme Kro kl. 10.00.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Deltagere: 21 medlemmer incl. 6 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2007.
4. Budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
Iflg. vedtægterne afgår:
Flemming Pedersen
Bente Westermann
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
Ellen Margrethe Månsson
Ny vælges
Valg af 2 revisorer:
Bjarne Hansen
Erik Queck
Valg af 1 revisorsuppleant:
Ejvind Tørnqvist.
7. Eventuelt.

Ad 1. Ole Vanggaard blev valgt til dirigent.
Ole Vanggaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Præsentation af alle. Bente Westermann valgt til at skrive referat.

Ad. 2. Formandens beretning:

I det forløbne år har vi holdt 4 bestyrelsesmøder, 1 stivandring samt 1 vejbesigtigelse på Baldersvej. Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

- 1) **Hårbøllevej 91 – adgang til stranden.** I nov. 2006 afsagde Naturklagenævnet afgørelse i sagen vedrørende Hårbøllevej 91. Afgørelsen går ud på, at Teddy Petersen ikke må hindre den offentlige adgang til stranden ved at opsætte diverse hindringer (havemøbler, stengærde, havenisser o.l.).
Vordingborg Kommune har indgivet politianmeldelse mod Teddy Petersen.
Sagen er tilsyneladende overgivet fra politiet til Vordingborg Kommune.
Ejer ønsker at lave en skulpturpark lige midt i stien.
Formentlig en politisk beslutning ultimo maj 2008.
- 2) **Skiltning på Baldersvej.** Foreningen har bekostet opsætning af skilte på Baldersvej for at undgå ”forkertkørsel”. Opdelingen af husnumre på Baldersvej er ikke umiddelbart logisk. Der er opsat 2 skilte.
- 3) **Problemer med, at der efterlades varme grill kul, og der laves bål i tørre perioder.**
Foreningen kan ikke forhindre, at der grilles og tændes bål. Vi kan dog tydeliggøre, at der er

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

en brandfare, og derfor sørger foreningen for at alle "brandskilte" bliver udskiftet med nye letlæselige inden sommersæsonen rigtigt går i gang. Brandskilte er sat op.

4) Efterladenskaber fra mennesker på stranden ved parkeringspladsen.

Foreningen har anmodet om opsætning af toiletvogn ved parkeringspladsen på Hårbøllevej. Møn kommune har svaret at spørgsmålet tages op i den ny Vordingborg Kommune. Foreningen forfølger sagen og presser på for at få en toiletvogn/ toilethus med tømningsordning.

Vi har skrevet til kommunen vedr. en vogn. Pt. intet svar.

5) Skrald på stranden.

Foreningen har bedt om, at der opsættes små affaldscontainere nede på stranden.

Møn Kommune har svaret, at affaldscontainere på offentlige arealer "tiltrækker" affald, og at man ikke ønsker opsætning på selve stranden.

Kommunen opsætter ekstra affaldsstativ på parkeringspladsen.

Vi vil prøve at få en aftale med ejeren af campingpladsen, om at der opsættes en skraldespand, der kan bruges af strandgæsterne.

Betaling kunne deles mellem campingplads og grundejerforening.

6) Baldersvej.

Der er afholdt møde med Jens Clemmensen, Vordingborg Kommune vedr. færdiggørelsen af vejen. Se referat fra vej mødet på hjemmesiden.

Konklusion er: Lodsejere må herefter selv betale for vedligehold. Jens Clemmensen anbefaler et vejlaug.

Flemming Pedersen har medsendt forslag til vedtægter – kan anvendes på andre private veje, som ikke har et vejlaug. Se det medsendte fra Fritidshusejernes Landsforening.

7) Bjørneklo.

Problemer med bjørneklo, specielt på Baldersvej. Kommunen kan ikke bekæmpe bjørneklo på private grunde, med mindre der er fare for, at de spreder sig ud på offentlige arealer.

Grundejerforeningen kan ændre vedtægter og så bekæmpe bjørneklo.

Græsslåning for Baldersvej skal ske min. 2 gange i sommerhalvåret jvf. lokalplanen.

Der er medsendt folder om bjørneklo sammen med indkaldelse til generalforsamling.

8) Baldersvej 51.

Fritidshus med manglende byggetilladelse. Peter Tommerup, Vordingborg Kommune oplyser, at der er givet byggetilladelse i nov. 2006, hvilket betyder at byggearbejderne skal være afsluttet nov. 2008.

9) Hjemmeside.

www.grfhs.dk

Hjemmesiden er kommet op at køre. Vi arbejder på at få et forum for medlemmerne.

10) Samarbejde mellem grundejerforeninger på Møn.

Jeg blev i vinter kontaktet af Birgit Parkdal fra Grundejerforeningen Hjelm Bugt.

Som en konsekvens af kommunesammenlægningen ville hun sondere interessen for et samarbejde mellem de forskellige grundejerforeninger på Møn og Bogø.

Birgit Parkdal er inspireret af et tilsvarende samarbejde på Sjællands Odde samt via Fritidshusejernes Landsforening.

Der blev afholdt et 1. møde hos Birgit Parkdal i januar 2007 og i juni 2007.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Der er pt. ikke afholdt flere møder, men der påtænkes afholdt et i sensommer/ efterår.

11) Stimøde/ stivandring.

Om stivandringen Skt., Hans dag 2007, den 23/6-2007..

- Grete Vanggaard, Ole Vanggaard, Svend Behrens, Frank Tønnesen, Torben Fritzbøger, Flemming Pedersen.
 - Gennemgang i området.
 - Registrering af stier (nuværende og nedlagte).
 - Optegnet et kort.
 - Aftalt hvilke ejendomme der skulle tages tingbogsoplysninger på.
 - Torben Fritzbøger har taget tingbogsoplysninger på 7 ejendomme.
 - Materialet blev efterfølgende sendt til Fritidshusejernes Landsforening.
- Stort arbejdspress i foreningen, pt. ikke noget udtømmende svar.

Kommentarer til beretningen:

Weidekamp: Afgørelse vedrørende stier – kommer der besked til den enkelte grundejer?

Flemming Pedersen: Ingen afgørelse endnu.

Vian Kristensen, Hårbøllevej 91: Ingen kontakt fra Grundejerforeningen – undren – der er en vej ved siden af – status over sagen – den ligger i retten. Vejen ved siden af ligger til venstre 30 m. fra Hårbøllevej 91.

Jens Winther: Det er en privat grund.

Grete Lohmann Vanggaard: Det er ikke indenfor vores område – det er andre instanser, der skal afgøre disse ting. Vi skal alle sammen kunne komme til stranden.

Flemming Pedersen: Vi har arbejdet med disse sager – stierne er et svært emne at løse – derfor har vi henvendt os til Fritidshusejernes Landsforening.

Vian Kristensen har afgørelsen på sagen Hårbøllevej 91. Hun inviterer til, at vi kan komme og se på problemerne.

Oplæg til fælles vejlaug for hele grundejerforeningen.

Frank Tønnesen: Thorsvej er et stort hul – en beskrivelse af vejens tilstand

Reijo Vakkala: Har prøvet at tale med beboerne på Ydunsvej om vejlaug – men ikke alle er interesseret i at være med.

Flemming Pedersen: Man kan kræve, at Vordingborg Kommune laver et vejsyn. Derefter vil kommunen reparere vejen for grundejernes regning.

Grete Lohmann Vanggaard: På Baldersvej bliver man nødt til lave et vejlaug – håb om at nogle vil være med til at oprette det – det samme vedrørende Thorsvej.

Beretningen blev godkendt.

Ad.3. Regnskab – Grete Lohmann Vanggaard forelagde regnskabet.

Kommentarer:

Vian Kristensen: Vejskiltene – hvor er de konteret?

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Grete Lohmann Vanggaard: Ingen regning endnu.

Grete Lohmann Vanggaard orienterede om 3 nye medlemmer af fastboende.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Budget – Grete Lohmann Vanggaard fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt

Ad. 5. Ingen.

Ad. 6. Valg.

Bestyrelsen:

Flemming Pedersen – genvalg.

Bente Westermann – genvalg.

Suppleanter:

Ellen Margrethe Månsson - genvalg.

Per Søgård – nyvalg.

Revisorer:

Bjarne Hansen – genvalg.

Erik Queck – genvalg.

Revisorsuppleant:

Ejvind Tørnqvist – genvalg.

Ad. 7. Eventuelt.

Må man bruge flaskecontaineren ved den gamle Hårbølle brugs?

Ja hellere end gerne.

Grete Lohmann Vanggaard orienterede om aktiviteterne i Hårbølle "HOB"

Lørdag – fiskevogn efter kl. 13.30.

Lørdag – cafeen er åben fra kl. 11.00.

Frank Tønnesen: Forslag om fælles vejlaug i hele grundejerforeningen.

Flemming Pedersen: Hvis vi skal lave det, kræves der en vedtægtsændring.

Jens Winther: Det vil ikke være en god ide, da der er så stor forskel på vejforholdene og størrelsen af vejene.

Ellen Margrethe Månsson: Fordel med vejlaug for hver vej.

Frank Tønnesen forklarede problemerne på Thorsvej.

Grete Lohmann Vanggaard: Politikerne har været for sløve med planlægningen af vejforholdene – og har tørret det af på sommerhusejerne. Vi må stå sammen.

Spørgsmål om tømning af septiktankene.

Grundejerforeningen undersøger sagen. Sagen er undersøgt. Tømningen er overgået til Vordingborg

Forsyning – det kører, som vanligt. Flere oplysninger i løbet af juni 2008.

Ole Vanggaard: Vi er nødt til at stå sammen, fire lidt til alle sider for at få det til at køre – vi vil alle gerne have adgang til stranden.

Frank Tønnesen sender forslag om fælles vejlaug for hele grundejerforeningen.

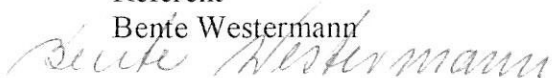
Bommen på Hermodsvej er fjernet af private – skal tilbage igen.

Flemming Pedersen: Tak til dirigenten. Tak for god ro og orden. Tak for fremmødet.

Opfordring til deltagelse i strandrensningen umiddelbart efter generalforsamlingen.

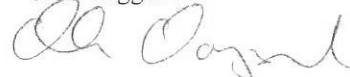
Referent

Bente Westermann



Dirigent

Ole Vanggaard



Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Bestyrelsen 1. maj 2008

Formand:	Flemming Pedersen Erantisvej 5 4690 Haslev	56 31 56 23 Baldersvej 41
Næstformand:	Helge Petersen Sprove 4780 Stege	55 81 64 35 Færgens Vænge 18
Kasserer:	Grete Lohmann Vanggaard Hårbøllevej 64 4792 Askeby	55 81 77 96 Baldersvej 4 40 55 74 03
Sekretær:	Bente Westermann Hårbøllevej 128 4792 Askeby	55 82 62 04
Best. medlem:	Jens Winther Højmarken 113 4000 Roskilde	46 40 27 61 Odinsvej 7 22 44 01 90
Best. suppleant:	Ellen Margrethe Månsson Stensbjergvej 9 4632 Bjæverskov	40 79 74 14 Hermodsvej 3
Best. suppleant:	Per Søgård Irishaven 136 2765 Smørum	20 26 13 98 Baldersvej 31
Revisor:	Bjarne Hansen Kæhlersvej 12 4700 Næstved	55 73 03 86 Heimdalsvej 8
Revisor:	Erik Queck Buddingevej 15 1.th. 2800 Lyngby	45 88 07 95 Færgens Vænge 17 21 47 76 22
Revisor suppleant:	Ejvind Tørnqvist Hvidkløvervej 13 2450 København NV	Odinsvej 1