

Referat af generalforsamling 13. maj 2010 på Damme Kro kl. 10.00.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2009.
4. Budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
Iflg. vedtægterne afgår:
Flemming Pedersen
Bente Westermann
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
Grete Lohmann Vanggaard
Per Søgård
Valg af 2 revisorer:
Jørgen Pagh
Jørgen Simonsen
Valg af 1 revisorsuppleant:
Ejvind Tørnqvist.
7. Eventuelt.

Ad 1. Jan Simon Petersen blev valgt til dirigent.

Jan Simon Petersen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Regnskab og budget udsendt. Jens Winther valgt til referent.

Ad. 2. **Formandens beretning:**

Tak for det store fremmøde.

I det forløbne år har vi holdt 4 bestyrelsesmøder, 2 i efteråret og 2 i foråret med det i dag.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

A. Hårbøllevej 91 – adgang til stranden.

Vi har løbende fulgt sagen som snart har "kørt" over en del år.

Selv om vi ikke direkte er part i sagen, har vi stor interesse i, hvordan det går med den, og hvordan den falder ud.

Det er faktisk lidt svært at finde ud af, hvad der er op og ned i sagen, men jeg skal her kort redegøre for sagsforløbet.

Jens Birk Møller, Vordingborg Kommune har hjulpet mig med at redde trådene ud.

- 1) Naturklagenævnet afgjorde i november 2006, at det daværende Storstrøms Amts påbud (2005) om, at stien skulle genåbnes, og haveanlægget skulle fjernes, blev stadfæstet.
- 2) Da påbuddet ikke blev fulgt, anmeldte Vordingborg Kommune Teddy Petersen til politiet (2007).
- 3) Retten annullerede efterfølgende anmeldelsen, da anmeldelsen kun gjaldt én ejer. Det kunne man ikke (kun anmelde Teddy Petersen), da der dengang var 4 ejere.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

- 4) Vordingborg Kommune anmelder igen til politiet (2009), denne gang 3 ejere.
- 5) Omkring 1. maj 2010 stævnes Vordingborg Kommune af ejerne med påstand om, at Vordingborg kommune ikke har myndighed til at pålægge, at vejen skal genåbnes og haveanlægget skal fjernes.

Her står sagen nu.

Sideløbende:

- 6) Ejerne lægger sag an mod Naturcenter Nykøbing F. i forbindelse med påtale om, at et stendige/ stensætning ned mod stranden skulle fjernes. Der er indgået forlig den 9. november 2009.
Forliget går ud på, at Naturcenter Nykøbing F. ikke har myndighed til at kræve stendiget fjernet, da det ligger bag ved strandbeskyttelseslinjen.
Forliget omhandler ikke forhold vedrørende adgang til stranden fra Hårbøllevej.
- 7) Omkring december 2009 offentliggøres i avisen at ejerne søger landzonetilladelse til at oprette kursusvirksomhed på stedet. Landzonetilladelse gives i januar 2010, på visse betingelser. Som baggrund for disse betingelser er bl.a. indsigelser fra 3 lokale grundejerforeninger/ beboerforeninger. Indsigelserne går hovedsageligt på, at adgangen til stranden ikke hindres, selv om der er erhvervsvirksomhed på ejendommen.
Jens Birk Møller, Vordingborg Kommune har oplyst, at disse indsigelser er meget vigtige, da de bevidner at lokale og andre bruger stien og at stien har stor rekreativ værdi.

Sagen er altså langt fra slut. Når vi mødes igen til generalforsamling til næste år, vil vi kunne oprulle næste kapitel.

Det er efter min mening vigtigt, at vi i grundejerforeningen "holder fast" og holder os orienteret, så vi kan gøre indsigelser.

Iflg. JBM er sagen ganske enkel, der er en sti ned til vandet, som NKN har afsagt kendelse om ikke må nedlægges. NKN er DK's højeste myndighed på området.

Ejerne vil ikke efterkomme myndighedernes afgørelse og det kaldes for civil ulydighed.

Man prøver alle mulige krumspring for at forplumre og trække sagen i langdrag.

Der var engang en, der sagde: Intet problem er mere kompliceret, end at det ikke kan kompliceres yderligere. Det er det der sker med sagen, Hårbøllevej 91.

B. Problemer med stier som gror til.

Vi har drøftet, at flere lokale stier gror til, så det bliver besværligt eller umuligt at færdes på dem. Bl.a. stier ved Rubins Mose. Vi opfordrer til, at man får ryddet den sti, der evt. går ud for ens egen grund. Skal grundejerforeningen gå ind i styrdning?

C. Efterladenskaber fra mennesker på stranden ved parkeringspladsen.

Vi har flere gange kontaktet Vordingborg Kommune for at presse på for at få opstillet en toiletvogn. Vi har nu endelig fået svar, men desværre et nedslående svar:

FP har snakket med Stefan Skov, som har henvist til Bo Kuno Christensen.

Knud Steen Jørgensen der administrerer de offentlige toiletter.

KSJ oplyser følgende:

Kære Flemming Pedersen

Tak for jeres brev om ønsket af et toilet ved parkeringspladsen på Hårbøllevej.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Vi har ikke økonomisk mulighed for at opfylde jeres ønske på nuværende tidspunkt om et toilet i forbindelse med parkeringspladsen på græsarealet ved Hårbøllevej.

I 2010 står vi i den situation, at der skal spares 983.000 kr. på Vej og Parkdrift's budget. Dette har bl.a. betydet afskedigelse af 3 medarbejdere og nedskæring på serviceniveauet indenfor renholdelse langs vores veje, restestpladser samt toiletterne. Denne besparelse er desværre også gældende fremover.

Vi ved også, at vi skal spare et beløb, som bliver ca. dobbelt så stort i 2011 dvs. ca. små 2 mio. kr. Derfor er vi allerede nu i gang med at se på muligheden for at nedlægge nogle af de offentlige toiletter i Kommunen. Det vil især være toiletter, som har store driftsudgifter, men som ikke bliver brugt så meget.

Om der i fremtiden er mulighed for via en anlægsbevilling at etablere et toilet i Hårbølle, ved jeg ikke, men vi vil arbejde for det, hvis muligheden opstår.

*Med venlig hilsen
Knud Steen Jørgensen
Ingeniør*

D. Nye grunde.

FP har talt med Dorit Mahler, Vordingborg Kommune.

DM oplyser, at der ikke er udsendt en officiel afgørelse, men kilder i Miljøministeriet oplyser, at det tyder på, at der ikke kommer flere sommerhusgrunde i Hårbølle i denne omgang.

Det tyder på, at der kan komme flere sommerhusgrunde i Råbylille, men i et noget reduceret omfang.

E. Nedgang til stranden.

Stien bliver sværere og sværere at passere, muren er på steder ved at vælte. Det er efterhånden blevet mere besværligt at komme til stranden. Vi skal have gjort noget.

F. Butikken på Hårbølle Havn.

Dialog med havnens bestyrelse. Vi er glade for at butikken er åbnet igen.

G. Samarbejde mellem grundejerforeninger på Møn.

Der er ikke blevet afholdt møder. Vi har dog ikke opgivet helt. Det største problem er dog, at der tilsyneladende er nogle uoverensstemmelser mellem grundejerforeningsformændene ude på Østmøn.

Jeg vil prøve at tage initiativ til et møde i løbet af efteråret, så er vi vel blevet færdige med vores sommerhus, så kan vi mødes der.

H. Stier generelt.

Kortet er lagt ud på vores hjemmeside.

I. Kystsikring.

Der er flere steder, specielt mellem havnen og stenminerne og mellem havnen og Færgens Vænge hvor kysten er medtaget.

Kystsikring – vi må ikke gøre noget selv- bliver det meget slemt – kan Allan Schmidt, Vordingborg Kommune kontaktes og syne skaden.

J. Temamøde med politikere på forsamlingshuset "Håbet" den 18. april 2010.

Var desværre selv forhindret i at deltage, men deltog i formødet i den 1/3-2010.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Her blev drøftet kloakering (som ikke kommer til Hårbølle), nye vindmøller ved Koster, problemer med for dårlig busdækning, besparelser på Damme Skole, vores stikort på hjemmesiden og ønsket om toiletvogn ved stranden.

Referatet fra selve dialogmødet er ikke tilgængeligt endnu.

- K. Bestyrelsen er gjort opmærksom på, at der er opsat trådhegn omkring flere grunde, og dette er i strid med lokalplan servitutter i øvrigt.
Bestyrelsen er enig i, at disse hegn bør fjernes.
- L. Afbrænding af haveaffald må kun finde sted i perioden 01.09. til 01.05. Se i øvrigt uddrag af vedlagte regulativ fra Vordingborg Kommune.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og spurgte om, der var spørgsmål.

Der blev spurgt om lokalplanen - vedrørende Baldersvej - også er gældende for andre områder?

Det gælder generelt, at der ikke må hegnes om hele grunden med trådhegn – kun naturlig beplantning.

Hjemmesidens adresse er: www.grfhs.dk

Stikortet er midlertidigt.

Kommunen henter ikke haveaffald mere er det stoppet helt?

Det savnes. Sparet væk.

Flis er stoppet – det er naturligvis et problem for mange – men det er også stoppet.

Sagen om trådhegn blev herefter drøftet.

Erik Pedersen, Baldersvej 35 orienterede om problemstillingen.

Der hegnes p.t. om flere grunde, og det er meget uheldigt af mange årsager.

Opfordrede grundejerforeningen til at gå ind i sagen og i princippet få fjernet hegnene med henvisning til hegnslov og lokalplan. Erik Pedersen tilbød at gå ind i sagen. Redegørelse om sagen vedlægges referatet.

Forsamlingen var enig i, at bestyrelsen tager sagen op.

Formanden svarede hertil, at man vil tage fat i sagen.

Stier, der er markeret på kortet, er i princippet åbne indtil videre. Kortet er grundejerforeningens arbejdsrapport – og ikke noget lovformeligt.

Sagen vedrørende de nedlagte stier er gået i stå i øjeblikket – vi håber, der kommer gang i sagen igen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Kasserer Erik Queck orienterede om regnskabet for 2009 i henhold til det udsendte bilag.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Der er 167 medlemmer i øjeblikket.

Kassereren anbefalede, **at så mange som muligt betalte via PBS for at spare på omkostningerne.** Gennemgik budgetforslag(udsendt). Der var et enkelt spørgsmål vedrørende porto. Taksten er stigende, og der er en del korrespondance. Herefter blev budgettet godkendt.

Ad. 5. Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Valg.

Bestyrelsen:

Flemming Pedersen – genvalg.

Bente Westermann – genvalg.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Suppleanter:

Per Søgård – genvalg.
Grete Lohmann Vanggaard – genvalg.

Revisorer:

Jørgen Pagh – genvalg.
Jørgen Simonsen – genvalg.

Revisorsuppleant:

Jan Simon Pedersen – nyvalg..

Ad. 7.

Eventuelt.

Der blev forespurgt om reglerne for blandt andet hegn og afbrænding kunne tydeliggøres. Vedlægges referatet.

Der køres stærkt på Baldersvej, og det støver.

Formanden var enig i, at det var et problem, der ikke umiddelbart kunne løses.

Det kan løses ved etablering af vejlaug og en bedre vedligeholdelse med støvbinding.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Flemming Pedersen afsluttede med en opfordring til at møde på havnen til strandrensning.

Referent

 Bente Westermann



Dirigent

Jan Simon Petersen

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

For afbrænding af haveaffald I Vordingborg Kommune

Grundejernes og borgernes pligter.

Tidspukter og regler for afbrænding af haveaffald.

Det er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden fra og med 1. september til og med 1. maj.

Afbrændingen må tidligst påbegyndes ved solopgang, og skal være afsluttet samme dag senest en time efter solnedgang.

Der må brændes i små bunker, som gradvis tilføres nyt haveaffald, eller i en jerntønde, hvis rumindhold ikke må overstige 200 liter.

Alle former for afbrænding skal ske under konstant tilsyn af en person over 18 år. Tilsynspligten vedvarer indtil ild og gløder er fuldstændigt slukket

Afbrænding af haveaffald må ikke foregå i en afstand mindre end:

10 m fra alle bygninger med hårdt tag.

30 m fra bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale.

30 m fra stakke og andre oplag i det fri af let antændelige stoffer, større oplag af bearbejdet træ, plast, brændbar emballage og lignende, samt oplag af brandfarlige væsker, F-gas, trykbeholdere med brandfarlige gasser og overjordiske naturgasinstallationer.

30 m fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden brændbar vegetation, herunder brændbare markafgrøder.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Bestyrelsen 13. maj 2010

Formand:	Flemming Pedersen Erantisvej 5 4690 Haslev	25 28 18 25 Baldersvej 41
Næstformand:	Jens Winther Højmarken 113 4000 Roskilde	46 40 27 61 Odinsvej 7 22 44 01 90
Kasserer:	Erik Queck Buddingevej 15 1.th. 2800 Lyngby	45 88 07 95 Færgens Vænge 17 21 47 76 22
Sekretær:	Bente Westermann Hårbøllevej 128 4792 Askeby	55 82 62 04
Best. medlem:	Ellen Margrethe Månsson Stensbjergvej 9 4632 Bjæverskov	40 79 74 14 Hermodsvvej 3
Best. suppleant:	Grete Lohmann Vanggaard Hårbøllevej 64 4792 Askeby	55 81 77 96 Baldersvej 4 40 55 74 03
Best. suppleant:	Per Søgård Irishaven 136 2765 Smørum	20 26 13 98 Baldersvej 31
Revisor:	Jørgen Pagh Nederste Torpenvej 12 B 3050 Humlebæk	Baldersvej 43
Revisor:	Jørgen Simonsen Mestervangen 12 3230 Græsted	48 36 36 36 Hårbøllevej 131
Revisor suppleant:	Jan Simon Petersen Nyvej 12 2640 Hedehusene	Bjarkesvej 11

DIVERSE BESTEMMELSER FOR GRUNDEJERFORENINGENS OMRÅDE:

Bilag 1:

På private veje skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen udfor egen grund eventuelt i forbindelse med vejlaug eller vejfond. Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning, samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner med mere belaster vejen(e), så der opstår skader, er denne forpligtiget til at genetablere vejen(e), så den/de fremstår i samme stand som forud for skaderne.

Bilag 2:

Af hensyn til brandfare henstilles til alle, at der ikke foretages større afbrændinger, og der ikke henlægges grene og andet brændbart materiale i skel (som grendiger).

Bilag 3:

Opstilling af indregistrerede campingvogne på grunden kan tillades i max. 6 uger årligt.

Opstilling af ikke indregistrerede campingvogne, skurvogne eller lignende er IKKE tilladt (se lov om sommerhuse og campering, samt byggeloven)

Bilag 4:

Ved salg af ejendom skal sælger opgive navn og adresse på ny ejer til foreningen.

Bilag 5:

Det henstilles til medlemmerne, at motordrevne haveredskaber ikke anvendes efter kl. 18.00. På søn- og helligdage dog så vidt muligt kun mellem kl. 9.00 -12.00.

Lovene sidst revideret og ændret 4/6 2005

Bestyrelsen

Trådhegn skal nu fjernes på Baldersvej

Ved generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hårbølle Strand torsdag den 13. maj 2010 blev det med alle stemmer uden undtagelser vedtaget, at opsatte trådhegn omkring grunde i eller ved skel nu skal fjernes i henhold til lokalplan for Hårbølle Strand samt hegnsloven.

I lokalplanen for Hårbølle Strand er anført: " Den særlige karakter af området må ikke ændres", hvilket er sket specielt ved opsatte trådhegn på Baldersvej, der således skal fjernes inden efterår 2010.

Dette forhold er yderligere underbygget af hegnsloven, hvor der er anført, at det bærende princip for opsætning af hegn er –enighed om fælleshegn-. Servitutterne for området foreskriver klart, at der kun må opsættes levende hegn i skel. Dette kan typisk bestå af fyrretræer/buske, men betyder altså IKKE et trådhegn. Egne hegn må ikke påføre naboen større ulempe end fælleshegn, hvilket betyder, at hegnet IKKE blot kan trækkes tilbage på egen grund.

Grundejerforeningens bestyrelse retter henvendelse til Vordingborg Kommune, der bedes orientere aktuelle grundejere klart om ovenanførte gældende regler og servitutter for området Hårbølle Strand. Ligeledes bedes Vordingborg Kommune orientere aktuelle grundejere om, at de allerede opsatte trådhegn skal fjernes inden efterår 2010. Den ved Grundejerforeningen Hårbølle Strand vedtagne beslutning om trådhegn i henhold til lokalplan samt hegnsloven er dog overordnet i forhold til Vordingborg Kommunes administration, ligesom Hegnsynet er uafhængig af Vordingborg Kommune.

Det kan tilføjes, at opsatte trådhegn på Baldersvej i mange tilfælde er observeret som fungerende fælder, hvor dyr desværre er blevet skamferet, når de skræmte er faret ind i hegnene, hvilket naturligvis er dyrefjendtligt. Dyrene har gennem århundreder vænnet sig til et dyrevenligt område uden trådhegnsfælder. Ved fjernelsen af trådhegn fås igen et langt mere attraktivt område.

Den særlige karakter af området for medlemmer af Grundejerforeningen Hårbølle Strand er værd at værne om i al fremtid.

Erik Pedersen, Baldersvej 35

8. oktober 2010

Til grundejerne.

Kommentarer til Erik Pedersens indlæg.

Grundejerforeningens Bestyrelse har på sit møde 26. september 2010 besluttet følgende:
Erik Pedersens indlæg - udsendt samtidig med referatet af generalforsamlingen - blev ikke oplæst i sin helhed og er ikke vedtaget på generalforsamlingen.
Indlægget er ikke dækkende for Bestyrelsens holdning til emnet.

I lokalplan 28 punkt 9.3 er angivet:

Hegn mod nabogrund, vej og sti, skal være levende hegn (eventuelt suppleret med trådhegn).

Hegnet mod vej plantes mindst 30 cm. fra vej- og stigrænse.

I øvrigt gælder hegnslovens bestemmelser.

Som udgangspunkt må grunden indhegnes med levende hegn.

Hvis der ikke er opsat levende hegn, må der ikke opsættes trådhegn.

Det er ikke besluttet på generalforsamlingen, at trådhegn skal fjernes inden efterår 2010.

Bestyrelsen besluttede, at forholdene om fritstående trådhegn skal være bragt i orden senest med udgangen af 2011.

Det henstilles til grundejerne, at bilag 3 i vedtægterne med hensyn til opstilling af campingvogne overholdes.

Bestyrelsen skal endnu engang henstille til medlemmerne, at de sørger for at rydde de stier, der er beliggende ved deres grund.

Venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Hårbølle Strand