

Referat af generalforsamling den 2. juni 2011 på Damme Kro kl. 10.00.

34 medlemmer var mødt.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2010.
4. Budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
Iflg. vedtægterne afgår:
Jens Winther
Erik Queck
Ellen Margrethe Månsson
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
Grete Lohmann Vanggaard
Per Søgård
Valg af 2 revisorer:
Jørgen Pagh
Jørgen Simonsen
Valg af 1 revisorsuppleant:
Jan Simon Petersen
7. Eventuelt.

Ad 1. Jan Simon Petersen blev valgt til dirigent.
Jan Simon Petersen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Regnskab og budget udsendt.

Ad. 2. **Formandens beretning:**

Velkommen til generalforsamling.

I det forløbne år har vi holdt 3 bestyrelsesmøder. Ét i efteråret og 2 i foråret. 1 møde blev aflyst på grund af sne og storm.

Vi har ikke haft så mange emner på "tapetet" som de tidligere år.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

- 1) **Hårbøllevej 91 – adgang til stranden.** Der er indgået en aftale mellem de 3 ejere og Vordingborg Kommune og at der bliver anlagt en alternativ sti fra Hårbøllevej til Stranden.

Vordingborg Kommune vil trække politianmeldelsen tilbage og lukke sagen endeligt, hvis der ikke er indkommet væsentlige klager (klagefrist d. 29. marts 2011), og at klagerne ikke er til ulempe for den alternative sti.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Jeg skal i den forbindelse, og på opfordring fra Vordingborg Kommune, gøre opmærksom på, at der er tale om en privat sti, og at man som gæst på ejendommen forventes at vise hensyn. Naturbeskyttelseslovens adgangsregler er baseret på, at publikum opfører sig pænt og hensynsfuldt i naturen, herunder veje og stier i det åbne land.

2) Nye grunde

Vordingborg Kommune v. planlægger Dorit Mahler Jensen har oplyst at kommunens ansøgning om nye sommerhusgrunde ikke er blevet tilgodeset i det landsplandirektiv som Miljøministeriet udsendte i oktober 2010.

Det vil med andre ord sige, at der ikke kommer flere nye sommerhusgrunde i Hårbølle i denne omgang.

3) Vestmøn lokalråd.

FP deltog i rådets møde den 23/2-2011 på Damme Kro.

Det store emne var den planlagte kloakering af Sprove og de andre byer nord for Grønsundvej. Iflg. den nugældende spildevandsplan, er der ingen planer om fælleskloakering af Hårbølleområdet før efter 2020.

Der blev drøftet en del vedrørende skolebusser, busruter, trafikdæmpende foranstaltninger samt styrkelse af bosætning.

4) Hegn på Baldersvej

Forholdende vedrørende hegn på Baldersvej, som var et stort emne på generalforsamlingen i 2010 har været drøftet en del i bestyrelsen, idet Erik Pedersens indlæg som var vedhæftet referatet fra sidste generalforsamling, ikke var dækkende for bestyrelsens holdning, men et udtryk for EP egen holdning til emnet.

Efterfølgende præcisering blev udsendt fra bestyrelsen:

Grundejerforeningens Bestyrelse har på sit møde 26. september 2010 besluttet følgende: Erik Pedersens indlæg - udsendt samtidig med referatet af generalforsamlingen - blev ikke oplæst i sin helhed og er ikke vedtaget på generalforsamlingen. Indlægget er ikke dækkende for Bestyrelsens holdning til emnet.

I lokalplan 28 punkt 9.3 er angivet:

Hegn mod nabogrund, vej og sti, skal være levende hegn (eventuelt suppleret med trådhegn).

Hegnet mod vej plantes mindst 30 cm. fra vej- og stigrænse.

I øvrigt gælder hegnslovens bestemmelser.

Som udgangspunkt må grunden indhegnes med levende hegn.

Hvis der ikke er opsat levende hegn, må der ikke opsættes trådhegn.

Det er ikke besluttet på generalforsamlingen, at trådhegn skal fjernes inden efterår 2010.

Bestyrelsen besluttede, at forholdene om fritstående trådhegn skal være bragt i orden senest med udgangen af 2011.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

5) Hjemmeside.

www.grfhs.dk

Foreningen har fået en ny hjemmeside, som forhåbentlig er mere brugervenlig.

Vi er åbne for kritik og gode ideer.

6) Stier i området, dem vi selv skal holde.

Emnet er blevet drøftet i bestyrelsen i det forløbne år.

Vi er enige om, at det påhviler den enkelte grundejer at rydde den sti, som er ud for ens grund.

Vi er ikke nået frem til en holdning om, hvorvidt grundejerforeningen skal gå ind og holde/rydde stierne.

7) 40 ferieboliger ved stenminerne.

Ejeren af stenminerne har fremsendt en ansøgning om at bl.a. at etablere 40 ferieboliger på området. Emnet har som sådan ikke været drøftet i bestyrelsen, men det medtages her som en orientering fra bestyrelsen til medlemmerne.



Det synes at ville kræve store investeringer at forvandle Daneflint til et område med lejligheder.

Foto: Svend Klarskov

Vordingborg - 24. november 2010 14:03

Af [SVEND KLARSKOV](#)

[Udskriv](#) [Tip os](#) [Tip en ven](#) [Del på Facebook](#) [f](#)

40 lejligheder sendt til frikast

Ønsket om 40 ejerlejligheder lige ud til Grønsund er ikke lige, hvad Vordingborg Kommune kan imødekomme.

Virksomheden Daneflint på det sydlige Møn ved Hårbølle Strand har i årtier drevet forretning med opgravninger fra havet. Og firmaet vil gerne have etableret lejligheder dels i bestående byggeri og dels ved nyopførelser. Kombineret med museumsdrift i relation til det gamle fabriksanlæg.

Her i landet er det ikke let at få tilladelse til at bygge ved kysten. Og kommunen vil hellere have ferielejligheder i tilknytning til restaurations/hotel-drift. Kommunen har sendt sagen til frikast og bedt miljøministeren og kulturministeren om råd til, hvad der kan gøres omkring Daneflint.

[Deltag i debatten](#)



☒ Jeg anbefaler artiklen

Andre læsere anbefaler:

✓ Stort slagsmål på
seulcentret på Århus

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Kommentarer til beretningen:

Erik Pedersen: Generalforsamlingen har højere myndighed end bestyrelsen.
Diskussionsemne – er det lokalplanen eller Hegnsloven, der gælder?
Den særlige karakter af området må ikke ændres – herlighedsværdien.
Henvi sning til sidste generalforsamling punkt. k. – trådhegn fjernes – ”vi må præcisere, at trådhegn fjernes inden udgangen af 2011.” EP har talt med Vordingborg Kommune om, parentes en kan fjernes (Hegnsloven § 9.3) Den kan fjernes ved en henvendelse fra Grundejerforeningen, men det tager tid.

Ingelise Stærmose, Hårbøllevej 114 (fastboende): Det modsatte synspunkt – for hegn.

Dirigenten brød ind og påpegede, at det var bestyrelsens beretning, man skulle debattere og ikke bestemme noget om trådhegn – ingen forslag om dette emne.

Baldersvej 13: En af dem, der fik trådhegnet klippet over (politianmeldt) – giv dog de nye husejere en chance for at få noget til gro.

Grete Lohmann Vanggaard: Mange ændringer – meget nedlagt gennem de sidste mange år. Kun Baldersvej er omfattet af lokalplanen.

Erik Pedersen: Opfordring til at spørgsmålet om trådhegn tages op på næste års generalforsamling. Vil skrive til bestyrelsen. Vil formanden gøre noget for herlighedsværdien i området?

Frank Tønnesen: Bliver der arbejdet med stierne til stranden? Mange er ikke klar over det med trådhegn.

Færgens Vænge: Forslag om beplantning af bøgehæk, der dækker godt. Nabo har hegn og plankeværk. Det tager tid før hegn dækkes, men det er ok. Fritstående hegn skal beplantes – det skal bestyrelsen håndhæve.

David Collinge: Links på hjemmesiden med lister over fugle i området – samt planter der kan tåle rådyr.

Formanden svarede, at han havde fået oplyst, at **lokalplanen** går forud for hegnsloven.

Omkring stier ligger arbejdet lidt stille – der har været forhørt i landsforeningen om sagen.

Problemstillingen med at holde flere stier åbne har været forsøgt ved en arbejdsdag – her mødte kun formanden og en enkelt op.

Det er ikke løsningen.

De stier vi har i øjeblikket, skal vi bruge for at holde dem åbne.

Hvis der opstår nabostridigheder omkring opsatte plankeværker m.v. – er det en hegnsynssag med de implicerede parter.

Flemming Pedersen var i øvrigt også meget glad for den natur, vi har, og det var årsagen til, at de valgte Møn.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Ole Vanggaard: Beder bestyrelsen om at tage stilling til stier, der har høj prioritet, hvad det koster at udbedre dem – til næste generalforsamling.

David Collinge: Kunne man ikke afholde en stirydningsdag ligesom en strandrensningsdag?

Beretningen – godkendt.

Ad. 3. Kasserer Erik Queck gennemgik regnskabet for 2010 i henhold til det udsendte bilag. Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 4. Der er 169 medlemmer i øjeblikket.
Kassereren anbefalede, **at så mange som muligt betalte via PBS for at spare på omkostningerne.** Gennemgik budgetforslag(udsendt) Kassereren foreslog en forhøjelse af restancegebyrene, da der hvert år er medlemmer, der ikke betaler til tiden. 1. rykker kr. 100,00 - 2. rykker kr. 300,00 og derefter til inkasso.

Flemming Pedersen: Indkaldelse til generalforsamling ligger på forsiden af hjemmesiden.

Forslag om at sende invitationen til generalforsamling på hjemmesiden. Lav et link, hvor man kan lægge sin e-mail. –få det med i vedtægterne, så det fremover kommer på hjemmesiden.

Flemming Pedersen: Er der problemer med, at vi har røde tal?

Ole Vanggaard: Forslag om at 2. rykkergebyr forhøjes til kr. 500,00. - væk.

Ole Vanggaard: Ændringsforslag, at efter denne tidsfrist kan bestyrelsen bestemme, at sende restancegebyrerne til inkasso.

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5. Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Valg.

Bestyrelsen:

Jens Winther – genvalg.

Erik Queck – genvalg.

Ellen Margrethe Månsson – genvalg.

Suppleanter:

Per Søgård – genvalg.

Grete Lohmann Vanggaard – genvalg.

Revisorer:

Jørgen Pagh – genvalg.

Jørgen Simonsen – genvalg.

Revisorsuppleant:

Jan Simon Petersen – genvalg..

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Ad. 7.

Eventuelt.

Mimersvej: Opfordring til ikke at efterlade hundeeskrementer på privatgrund.

Fastboende: Ryd op efter din hund på stierne og på stranden.

Grete Lohmann Vanggaard: Baldersvej er blevet en motorvej – sæt farten ned – lad være med at smide affald.

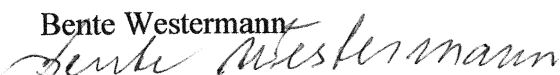
Ole Vanggaard: Brug Kulturhuset i Hårbølle, der er mange fine arrangementer – der link på hjemmesiden. Brug Havnen – privat havn – Købmanden kniber det lidt med. Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Flemming Pedersen afsluttede med en opfordring til at møde på havnen til strandrensning kl. 13.00.

Tak til dirigenten for et godt stykke arbejde.

Referent

Bente Westermann



Dirigent

Jan Simon Petersen



Regulativ

For afbrænding af haveaffald I Vordingborg Kommune

Grundejernens og borgernes pligter.

Tidspukter og regler for afbrænding af haveaffald.

Det er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden fra og med 1. september til og med 1. maj.

Afbrændingen må tidligst påbegyndes ved solopgang, og skal være afsluttet samme dag senest en time efter solnedgang.

Der må brændes i små bunker, som gradvis tilføres nyt haveaffald, eller i en jerntønde, hvis rumindhold ikke må overstige 200 liter.

Alle former for afbrænding skal ske under konstant tilsyn af en person over 18 år. Tilsynspligten vedvarer indtil ild og gløder er fuldstændigt slukket

Afbrænding af haveaffald må ikke foregå i en afstand mindre end:

10 m fra alle bygninger med hårdt tag.

30 m fra bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale.

30 m fra stakke og andre oplag i det fri af let antændelige stoffer, større oplag af bearbejdet træ, plast, brændbar emballage og lignende, samt oplag af brandfarlige væsker, F-gas, trykbeholdere med brandfarlige gasser og overjordiske naturgasinstallationer.

30 m fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden brændbar vegetation, herunder brændbare markafgrøder.