

Referat af generalforsamling den 17. maj 2012 på Damme Kro kl. 10.00.

45 fremmødte, heraf 35 stemmeberettigede inkl. 5 fuldmagter.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2011.
4. Budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer. 1 stk. vedlagt.
6. Valg til bestyrelsen.
Ifølge vedtægterne afgår:
Bente Westermann – Villig til genvalg.
Flemming Pedersen – Villig til genvalg.
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
Grete Lohmann Vanggaard – Villig til genvalg.
Per Søgård – Villig til genvalg.
Valg af 2 revisorer:
Jørgen Pagh – Villig til genvalg.
Jørgen Simonsen – Villig til genvalg.
Valg af 1 revisorsuppleant:
Jan Simon Petersen – Villig til genvalg.
7. Eventuelt.

Ad 1. Jan Simon Petersen blev valgt til dirigent.
Jan Simon Petersen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Regnskab og budget udsendt.

Ad. 2. Formandens beretning:

Formandens beretning.

Velkommen til generalforsamling.

Vi følger den udsendte dagsorden. Herefter vil jeg aflægge beretning.

I det forløbne år har vi holdt 3 bestyrelsesmøder. Ét i efteråret og 2 i foråret.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

1) Dræn på Hårbøllevej

Oversvømmelser har ramt flere grunde, men især 2, Bjarkesvej 1 og 5, har været hårdt ramt af oversvømmelser i vinteren 2010/2011 og i sommeren 2011.

Kommunen har givet påbud om rensning af dræn og oprensning af grøft.

Beboere helt oppe fra Thorsvej (samt Bjarkesvej og Lokesvej) har kontaktet mig, for at høre om grundejerforeningen kunne afklare beliggenhed af dræn og om hvilke regler, der gælder på området.

Jeg oplyste de pågældende grundejere om, at man er pligtig til at renholde dræn på egen grund. Det kan naturligvis være et problem, når man ikke ved om og hvor, der ligger dræn.

Efter hjælp fra en lokal slamsuger og pejling af ledninger, er det lykket at få lokaliseret drænledninger og få spulet disse.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Jeg har efter samråd med Vordingborg Kommune (Allan Smidt), aftalt, at såfremt det er muligt vil grundejerforeningen prøve at få konstrueret et drænkort, svarende til vores stikort.
Det kræver dog, at vi modtager det lovede input fra kommunen og eventuelt egen research.

2) Vestmøn lokalråd.

Jeg deltog i rådets møde den 22/2-2012 på Damme Kro.

Som i tidligere år, har FP deltaget i dialogmøde på Damme Kro.

Da vi alle har sommerhuse/ helårsboliger i området, har lokalrådets arbejde og Vestmøns "trivsel" i almindelighed også interesse for os.

Lokalrådet er naturligvis ikke så fokuseret på sommerhuse, som vi er.

Det som optager lokalrådet meget, er emner som bosætning ("Vestmøn med vilje"), nærdemokrati, Off. transport (pensionister må ikke køre med skolebus, problemer med Movia), skolestruktur (Fanefjordsskolen underlægges Stege skole) og vindmøller ved Koster (de fleste politikere ønsker vindmøller på vandet).

Der er mange initiativer i gang, bl.a. 6 arbejdsgrupper: Mejeriet i Damme, Indre/ ydre rum til forskellige aktiviteter, lokalt bæredygtigt samfund, PR-virksomhed for Vestmøn, Steinerskole, snakkebar i Røddinge.

Vi ser det som meget positivt med de mange initiativer, for det er "noget op ad bakke" for lokalområdet. På den anden side, hvis der ikke er nogen ildsjæle, der tager initiativ, så sker der ikke noget.

Vi har linket til lokalrådet på vores hjemmeside.

3) Hegn på Baldersvej

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen arbejdet videre med spørgsmålet, om trådhegn.

I referatet fra generalforsamlingen i 2011, står der bl.a. følgende:

I lokalplan 28 punkt 9.3 er angivet:

"Hegn mod nabogrund, vej og sti, skal være levende hegn (eventuelt suppleret med trådhegn).

Hegnet mod vej plantes mindst 30cm fra vej- og stigrænse.

I øvrigt gælder hegnslovens bestemmelser.

Som udgangspunkt må grunden indhegnes med levende hegn.

Hvis der ikke er opsat levende hegn, må der ikke opsættes trådhegn.

Det er ikke besluttet på generalforsamlingen, at trådhegn skal fjernes inden efterår 2010.

Bestyrelsen besluttede, at forholdene om fritstående trådhegn skal være bragt i orden senest med udgangen af 2011.

Bestyrelsen har efterfølgende taget kontakt (primo 2012) til de aktuelle grundejere (Baldersvej 13, 17, 23, 31 og 47). Her henstiller vi til ejerne om, at overholde lokalplanens bestemmelser, og at vi som grundejerforening er nødt til at sikre, at lokalplanen bliver overholdt.

Vi har i øvrigt opfordret de pågældende grundejere, til at møde op på generalforsamlingen og deltage i debatten.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at spørgsmål om hegn/ overholdelse af lokalplaner, bedst sker gennem dialog.

Vi har flere gange været i kontakt med planlæggerne i Vordingborg Kommune, specielt Karen Bruunsgaard for at drøfte forhold vedrørende hegn og lokalplan.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Vi har forelagt EP's brev for KB, og vi har fået følgende svar:

Se svar fra KB, der er vedlagt som bilag.

I mine tidligere samtaler med KB, har hun bl.a. oplyst, at Vordingborg Kommunes planafdeling er meget ophængt, og i givet fald at kommunen beslutter sig for at ændre i en lokalplan (hvilket langt fra er sikkert, at kommunen ønsker at gøre), kan der gå op til 3 år, da der pt. ligger ca. 30 lokalplaner og venter på behandling.

KB har endvidere oplyst, at hvis en lokalplan ændres, så kan det ikke blive med tilbagevirkende kraft, d.v.s. det som før var lovligt, ikke lige pludseligt bliver ulovligt.

Folk har købt grunde med den klausul om, at der må hegnes i overensstemmelse med det på den tid gældende lokalplan.

Vordingborg Kommune ved KB, har tilbudt at gå nærmere ind i sagen.

Det skal forstås på den måde, at KB sammen med en sekretær for hegnssynsrådet kommer på besigtigelse i området om cirka 6 uger.

Jeg får en dato af KB, og jeg vil smide sedler i alle postkasser på Baldersvej, endvidere vil vi lægge datoen ud på hjemmesiden.

Såfremt der er andre uden for lokalplanens område, som har spørgsmål til de 2 fra Vordingborg Kommune, er det en god ide at møde op.

Jeg vil møde op, og prøve at tage et referat fra besigtigelsen. Referatet vil blive lagt ud på hjemmesiden.

4) Trampesti ved mosen.

Vi arbejder med at få etableret adgang til Fortet, og vi prøver også, om det er muligt at få åbnet op for en trampesti fra Hårbøllevej til Rubins mose.

Stenmineselskabet ønsker pt. ikke at åbne op for adgang til Fortet, idet de arbejder med forskellige løsninger for udnyttelse for området.

Det er et emne, som vi løbende vil følge op på, i det omfang vi kan få information.

Stenmineselskabet ser mere positivt på, at der bliver åbnet op for en trampesti fra Rubins Mosevej og frem til Hårbøllevej. Vi håber at Stenmineselskabet vil tage et møde med os.

5) Stier i området, dem vi selv skal holde.

Emnet er blevet drøftet i bestyrelsen i det forløbne år.

Vi er enige om at det påhviler den enkelte grundejer at rydde den sti, der er ud for ens grund.

Vi er ikke nået frem til en holdning om, hvorvidt grundejerforeningen skal gå ind og holde/ rydde stierne.

Vedr. forslag fra Ole Vanggaard m.fl. om at rydde den "tidligere kirkesti", Rubins Mosevej og stien mellem Rubins Mose og husene på Baldersvej.

Bestyrelsen er ikke blevet enig om at gå ind og rydde disse stier, men der arbejdes videre med det.

6) Hjemmesiden.

Erik og jeg har (i jan 2012) været på "kursus" hos den, der har lavet vores hjemmeside.

Det er meningen, at vi bl.a. selv skal kunne gå ind og redigere i hjemmesiden.

På grund af stor travlhed har jeg ikke haft tid til at følge op på kurset med selv at gå ind og redigere i hjemmesiden.

Indtil Erik og jeg får lidt bedre tid, er det vores "webmaster" Christian Friis, der går ind og redigerer i hjemmesiden.

Det er meningen, at vi skal have lagt sidste års ønske ind, hvor der blev foreslået lister med fugle i området samt "rådyrsikre" planter.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

7) Generelt.

Generelt skal jeg oplyse, at vi i bestyrelsen bruger en del tid på bestyrelsesmøder, på eksterne møder eksempelvis dialogmøder, løbende dialog med pengeinstitutter, rykke for restancer og ikke mindst kontakt til offentlige myndigheder.

Vi er generelt glade for bestyrelsesarbejdet, men det tager noget mere tid, end man måske lige forestiller sig.

Kommentarer til beretningen:

John Sørensen, Bjarkesvej: Hvem har vedligeholdelse og pasning af dræn på de små veje?

Bjarne Larsen, Frejasvej 1: Vedr. adgangsvej til Fortet, hvordan kommer man derhen?

Ole Vanggaard: Udvalg fra sidste år lavede oplæg til sti forbindelse, Skolestien uden for vores område, sti forbindelse til stranden via Rubins Mose er lukket af Stenminerne - er meget vigtig- et langt indlæg om stierne og deres historie.

Grete L. Vanggaard: En opfordring om at bruge stien ved Baldersvej 11-13- forbi den gule gård.

John Petersen, Baldersvej 26: Vedr. stierne – forbyde ridning på stierne - forslag.

Lillian Baldersvej 3: Pasning af vej – upassende anonyme breve i postkassen – Etablering af et vejlaug.

John Petersen, Baldersvej 26: Støtter ideen om vejlaug.

Jan Simon: Ingen diskussion om vejlaug, da det ikke er på programmet.

Bent Meincke, Frejasvej 2: Vejlaug – administreres af vejene selv. De enkelte veje skal selv lave et vejlaug.

Grete L. Vanggaard, Baldersvej 4: Baldersvej skal i gang med at oprette et vejlaug.

Iben Eyby, Thorsvej 4: Tak for bestyrelsens store arbejde - kan man ikke lave nogen arbejdsgrupper for de enkelte emner – som så kommer med indstillinger.

Ole Vanggaard, Baldersvej 4: Baldersvej skal danne et vejlaug.

Bent Meincke: Vejlaug Rolfsvej og Frejasvej – 3 ejendomme ikke med, men betaler omkostning ved vedligeholdelse af vejen.

Beretningen enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Ad. 3. Regnskab for året 2011.

Kasserer Erik Queck fremlagde regnskabet for 2011

169 medlemmer i øjeblikket.

Oplysning fra Møns Bank:

Service fra 1. august - fast månedligt honorar kr. 75,-

Servicearbejde via netbank (med hensyn til ændringer og ny oprettelser).

Bent Meincke: Er mødegebyrerne til bestyrelsen ikke for høje?

Svar fra Erik Queck: Dækker alle udgifter.

Frank Tønnesen, Thorsvej 18: Stop det småpjet - bestyrelsen skulle have mere.

Lillian, Baldersvej 3: Al formel udskrift via mail.

Ole Vanggaard: Hermed sammen med udsendelsen af referatet min e-mail – med underskrift.
Se bilag til orientering.

Grete L. Vanggaard: Vederlaget er en gulerod – for der er en del arbejde.

Iben Eyby: Småting.

Regnskabet godkendt.

Ad. 4. Budget 2013.

Erik Queck fremlagde budgettet.

Grete L. Vanggaard: Vederlag til bestyrelsen er ok.

Frank Tønnesen: Mere i kontingent, så mere til bestyrelsen.

John Petersen: Hvad vil man bruge formuen til? Hvilke sager vil man arbejde med?

Flemming Pedersen: Vi vil arbejde med stier og dræn.

Frank Tønnesen: Det vil være godt med penge på kistebunden.

Grete L. Vanggaard: Bruge nogle penge til på en undersøgelse af hvem der ejer Rubins Mose – advokat.

Flemming Pedersen: En god ide.

Iben Eyby: Forslag: At vi bliver medlem af HOB huset.

Ole Vanggaard: Forslag: Om at hæve beløbet diverse fra kr.10,000,- til kr.15,000,-

Flemming Pedersen: Vi kan få advokathjælp gennem Fritidshusejernes Landsforening, hvis det er principielle spørgsmål.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Jørgen Pagh: Opfordring til at vi fastholder det budget, der foreligger, og så opfordres bestyrelsen til at komme med beregninger på de forskellige tiltag til næste generalforsamling.

Bent Meincke: Hvor mange stemmeberettigede er vi repræsenteret af i dag i forhold til 169 medlemmer. For at stemme om et underskud. Det blev efterfølgende opgjort til 35 stemmeberettigede inkl. 5 fuldmagter.

Pause undersøges – der bliver ingen forhøjelse af diversekontoen.
Budgettet kan ikke godkendes med et underskud, da der er for få fremmødte.

Vi kan ikke godkende budgettet – men en ekstra ordinær generalforsamling kan.

Jens Winther mente, at generalforsamlingen i h. t. § 7 godt kan vedtage en overskridelse af budgettet, også når der er tale om en enkeltpost/ enkeltprojekt, så længe det kan afholdes inden for den årlige kontingentindbetaling.

Generalforsamlingen stemte herefter om, hvorvidt generalforsamlingen kan stemme for et budget med underskud. 24 stemmer for, 9 stemmer imod og 2 blanke.

Herefter blev der stemt for det fremsendte budget, hvor diverseposten på kr. 1000,- blev forøget til kr. 15.000,-

30 stemte for og 5 imod. Budgettet med ændring blev herefter vedtaget.

Ad. 5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

Erik Pedersen kommenterede sit forslag – Havde i øvrigt også talt med Karen Bruunsgaard og Jens Birk Møller i Vordingborg Kommune, om at parentesen vedrørende trådhegn skal slettes – EP har den principielle indstilling, at det skal forsøges, selvom det tager lang tid.

Flemming Pedersen: Jeg har som nævnt i beretningen, forelagt problemet for Vordingborg Kommune. Kommunen oplyser at lokalplanen ikke umiddelbart kan ændres. Se vedlagte bilag.

Iben Eyby: Vi kan tilkendegive – ikke stemme – levende hegn og natur. Ikke trådhegn men levende hegn.

Doris, Baldersvej 13: Vi har hegn - dyrehegn af hensyn til hunde. Vi forsøger at skjule hegnet med beplantning.

Peter, Baldersvej 17: Hegn – men forsøger at skjule det, men det tager tid.

Grete L. Vanggaard: Klippe hul i hegnet – anonyme henvendelser i postkassen. Det må være slut – det er det værste.

Stæremose, Hårbøllevej 114: For hegn – man kan skjule det med beplantning uden om.

Erik Pedersen: Foreslog en afstemning om sit forslag, men kun som en tilkendegivelse.

Afstemning: 1 for – 30 imod – 4 undlod at stemme.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Ad. 6 Valg til bestyrelsen:
Flemming Pedersen – genvalgt.
Bente Westermann – genvalgt.

Suppleanter: Grete Lohmann Vanggaard – genvalgt.
Per Søgård – genvalgt.

Revisorer:
Jørgen Pagh – genvalgt.
Jørgen Simonsen – genvalgt.

Revisorsuppleant:
Jan Simon Petersen – genvalgt.

Ad. 7. Eventuelt.

Frank Tønnesen: Har I kigget på skorstensfejerregningen vedr. brændeovnen og rengøring inde i huset?

John Sørensen Bjarkesvej: Vedr. dræn og kort. Hvor er der, og hvor er der ikke rørføringer.
Grundejerforeningen opfordres til at sørge for at kortene bliver rettet.

Flemming Pedersen oplyste, at alle veje, der er private, er det de enkelte grundejere, der er pligtige til at vedligeholde dræn under vejen. Allan Smidt, Vordingborg Kommune, har lovet at fremskaffe digitale kort.

Bjarne Larsen: Hvad sker der med området ved Fortet?

Jens Winther: Har talt med en projektleder fra Vejrø Aps, der er ejer af stenmineområdet, men de vil ikke oplyse hvilke projekter for området, de arbejder med. Derfor vil de ikke umiddelbart åbne for adgang til Fortet.

Ole Vanggaard:
Hårbølle Havn – privat havn – store omkostninger – tomme pladser til både.
Vinterbadning – skur til sauna/ vinterbadning.
Ny købmand på havnen.
Sct. Hans aften på havnen, sognepræst Bjørn O. Krohn holder båletalen.

Iben Eyby: Stadig opfordring til arbejdsgrupper, for at aflaste bestyrelsen.

Tak for det store fremmøde – Vi ses til strandrensning kl. 14,00

Tak til Jan Simon for myndig ledelse af generalforsamlingen

Referent
Bente Westermann

Dirigent
Jan Simon Petersen

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Regulativ

For afbrænding af haveaffald I Vordingborg Kommune

Grundejernenes og borgernes pligter.

Tidspukter og regler for afbrænding af haveaffald.

Det er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden fra og med 1. september til og med 1. maj.

Afbrændingen må tidligst påbegyndes ved solopgang, og skal være afsluttet samme dag senest en time efter solnedgang.

Der må brændes i små bunker, som gradvis tilføres nyt haveaffald, eller i en jerntønde, hvis rumindhold ikke må overstige 200 liter.

Alle former for afbrænding skal ske under konstant tilsyn af en person over 18 år. Tilsynspligten vedvarer indtil ild og gløder er fuldstændigt slukket

Afbrænding af haveaffald må ikke foregå i en afstand mindre end:

10 m fra alle bygninger med hårdt tag.

30 m fra bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale.

30 m fra stakke og andre oplag i det fri af let antændelige stoffer, større oplag af bearbejdet træ, plast, brændbar emballage og lignende, samt oplag af brandfarlige væsker, F-gas, trykbeholdere med brandfarlige gasser og overjordiske naturgasinstallationer.

30 m fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden brændbar vegetation, herunder brændbare markafgrøder.

GRFHS

Budget 2011

Budget 2012

Budget 2013

	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Medlemskontingent		kr 29.225,00		kr 29.575,00		kr 29.575,00
Restancegebyr		kr 400,00		kr 1.000,00		kr 600,00
Bankrenter		kr 875,00		kr 600,00		kr 1.245,00
Vederlag	kr 9.000,00		kr 9.000,00		kr 15.000,00	
Møder bestyrelse	kr 5.000,00		kr 6.800,00		kr 7.100,00	
Revision	kr 600,00		kr 600,00		kr 600,00	
Porto mm	kr 4.000,00		kr 6.500,00		kr 6.500,00	
Bankgebyrer	kr 2.800,00		kr 3.000,00		kr 2.900,00	
Generalforsamling	kr 5.000,00		kr 4.000,00		kr 4.000,00	
Fritidshusejernes Lf.	kr 4.000,00		kr 2.520,00		kr 2.620,00	
Andre foreninger	kr 800,00		kr 1.000,00		kr 1.000,00	
Hjemmeside mm	kr 1.000,00		kr 1.000,00		kr 2.000,00	
Diverse	kr 1.000,00		kr 1.000,00		kr 1.000,00	
Etablering og vedligeholdelse af Stier					kr 14.000,00	
	kr 33.200,00	kr 30.500,00	kr 35.420,00	kr 31.175,00	kr 56.720,00	kr 31.420,00
Underskud	kr (2.700,00)		Underskud	kr (4.245,00)	Underskud	kr (25.300,00)

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

v/ formand Flemming Pedersen

Rådhuset
Postboks 200
4760 Vordingborg
T. 55 36 36 36
F. 55 36 25 00
www.vordingborg.dk
Journalnr. 2007-38021

Karen Bruunsgaard
+45 55 36 24 22
KAB@vordingborg.dk

14-05-2012

**Grundejerforeningen Hårbølle Strand - Forskellige spørgsmål vedr.
hegning i skel**

Du har med brev af 29. februar 2012 stillet forskellige spørgsmål vedr. det område, der er omfattet af Grundejerforeningen Hårbølle Strand.

Du oplyser at der i Lokalplanen for området står:

1. Den særlige karakter af området må ikke ændres.
2. Hegn mod nabogrund, vej og sti, skal være levende hegn.
3. Desuden ønsker du at Lokalplanens § 9.3 fjernes fra lokalplanen.

Lovgrundlag:

Området er omfattet af Lokalplan nr. 28 "For området omkring Mimersvej, Hårbølle Strand, den er fra 1982.

- § 1 Lokalplanens formål:
- § 1.1 Det er lokalplanens formål at udlægge et antal grunde til brug for sommerhusbebyggelse til den fortsatte udvikling af sommerhusområdet ved Hårbølle Strand.
- § 9 Parkerings- og opholdsarealer:
- § 9.3 Hegn mod nabogrund, vej og sti skal være levende hegn (evt. suppleret med trådhegn). Hegnet mod vej plantes mindst 30 cm fra vej- og sti grænse. I øvrigt gælder Hegnslovens bestemmelser.
- § 13 kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra Lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny Lokalplan.

Til Orientering:

Ad1. Det er ikke lykkedes mig at finde en tekst med dette indhold i lokalplanen.

Ad 2. Det er ikke hegnspligt i området, men hvis der etableres hegn skal det være et levende hegn. Paragraffen skal forstås på den måde, der ikke må etableres fast hegn som plankeværk eller lign. i skel.

Når der står, at der kan suppleres med trådhegn, betyder det, at grundejeren er i sin gode ret til at hegne sin grund ind på alle sider med trådhegn, det skal dog suppleres med et levende hegn.

Ifølge hegnsloven kan en grundejer etablere et hegn inde på sin egen grund bare få cm fra skel. Da der ikke er hegnspligt, vil resultatet blive det samme, som det, der er der i dag, trådhegnet vil bare blive flyttet få cm. Jo længere væk fra skel, et hegn etableres jo højere må det være, det er derfor svært at se, at der er vundet noget ved det.

Ad 3. Hvis § 9.3 bliver fjernet fra Lokalplanen, kan der jf. Lokalplanens § 13 alligevel gives dispensation til indhegning af den enkeltes grund, hvis der er tale om særlige forhold som en hund eller børn man gerne vil værne om.

Mht. § 13 (I Planloven, der er gælden i dag, er det § 19) med den paragraf, menes der som regel, med en tekst om at områdes karakter af sommerhusområde skal opretholdes, det betyder som regel, at et sommerhusområde ikke uden videre kan overgå til at blive f.eks. et boligområde. Hvis et sommerhusområde f.eks. skal ændre status til et boligområde, skal der udarbejdes en ny Lokalplan.

Som regel anses et hegn, som en mindre væsentlig ting, og der vil derfor kunne gives dispensation til at hegne på en anden måde, end den, der er anført i Lokalplanen, hvis der er en særlig grund dertil og hvis det ikke er i strid med Lokalplanens principper, dette er en vurdering, som der selvfølgelig, kan være forskellige synspunkter på:

Jeg har aftalt med min Kollega, der er sekretær for Hegnssynsrådet, at vi vil komme på besigtigelse i området, for derefter at tage stilling til, hvad der videre kan gøres.

På grund af ekstraordinært stor arbejdspress, forventes det først at kunne finde sted om ca. 6 uger, jeg vil tage kontakt til dig, så kan vi tale om det på stedet.

Med venlig hilsen

Karen Bruunsgaard
Planlægger

4. oktober 2011

Til

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hårbølle Strand
Ved formand Flemming Pedersen
Sommerhus: Baldersvej 41, 4792 Askeby
Helårsbolig: Erantisvej 5, 4690 Haslev

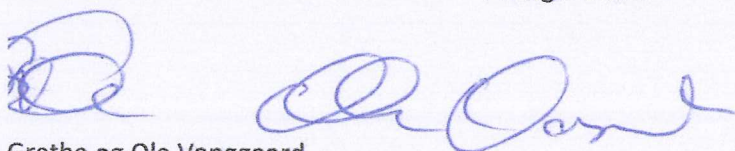
Vdr.: Forslag om stirydninger

På generalforsamlingen Kristi Himmelfart 2. juni 2011 forespurgte formanden, om der var forslag til bestemte stier, hvor bestyrelsen kunne tage initiativ til rydning, for at fremme mulighederne for vandreture o.l. i grundejerforeningens område. I denne forbindelse vil vi gerne pege på følgende stiføringer:

1. Den "tidligere kirkesti": På grundejerforeningens kort er denne sti (forlængelsen mellem matrikel 7b og 16x og nordpå) angivet som stippet og tidligere sti. Den er der dog stadig, tosporet, men undertiden er den temmelig tilvokset og vanskelig farbar til fods og på cykel. Den bør ryddes, da den giver gode muligheder for rundture på cykel i området.
2. Rubins Mosevej: Rydningen af denne er ikke altid god, idet der vokser brændenælder osv., hvilket i perioder gør den meget lidt farbar til fods. Den bliver dog undertiden klippet med græsslåmaskine eller traktor og er dermed farbar. Den er farbar helt frem til Hårbøllevej (forbi matrikel 56eb på grundejerforeningens kort), på trods af, at den er stippet på kortet. Det ville være rart, hvis også den på kortet stiplede sti lidt længere mod vest kunne blive ryddet (så kommer man ned på Hårbøllevej lidt før og tættere på den nyetablerede sti til stranden ved nr. 91).
3. Stien lidt nord for førstnævnte, som går lige syd for matrikel 16h, 16f, og som herefter drejer hen langs 56es, 56er, 56et m.fl. Denne sti er pga. tilvoksning slet ikke farbar, selv om den er fuldt optrukket på grundejerforeningens kort. Denne sti skulle være tilgængelig via Mosevej, sti mellem 16a og 56a.

Argumenterne herfor er, at det bliver muligt at gå og cykle rundture i området og – ikke mindst – at vejen til stranden fra husene på Baldersvej og Mimersvej herved forkortes væsentligt, da man så ikke længere skal hen forbi campingpladsen og til den offentlige p-plads. Hermed vil den genåbnede sti fra Hårbøllevej til stranden kunne nyttiggøres væsentligt og brugen øges. Omkostningerne hertil vil vel i første omgang kunne findes i driften eller formuen.

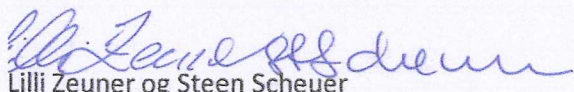
Venlige hilsner



Grethe og Ole Vanggaard

S-hus: Baldersvej 4, 4792 Askeby

Helårs: Hårbøllevej 64, 4792 Askeby



Lilli Zeuner og Steen Scheuer

S-hus: Baldersvej 9, 4792 Askeby

Helårs: Skovdiget 155, 2880 Bagsværd