

Referat af generalforsamling den 9. maj 2013 på Damme Kro kl. 10.00.

35 medlemmer var mødt.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2012.
4. Budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
Iflg. vedtægterne afgår:
Jens Winther – villig til genvalg
Erik Queck – villig til genvalg
Ellen Margrethe Månsson – villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
Grete Lohmann Vanggaard - overvejer
Per Søgård – villig til genvalg
Valg af 2 revisorer:
Jørgen Pagh - villig til genvalg
Jørgen Simonsen – villig til genvalg
Valg af 1 revisorsuppleant:
Jan Simon Petersen - villig til genvalg
7. Eventuelt.

Ad 1. Jan Simon Petersen blev valgt til dirigent.
Jan Simon Petersen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Jens Winther blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning:

I det forløbne år har vi holdt 4 bestyrelsesmøder. 2 i sommer/efterår samt 2 i foråret.

Ekstraordinær generalforsamling den 11/8 2012.

Endvidere ”stitur” den 26/8 2012 med slut hos Frank Tønnesen på Thorsvej.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

1) Dræn på Hårbøllevej

Oversvømmelser har ramt flere grunde, men især 2 på Hårbøllevej har været hårdt ramt af oversvømmelser i vinteren 2010/2011 og i sommeren 2011.

Kommunen har givet påbud om rensning af dræn og oprensning af grøft.

Og som vi har forstået det, så har de berørte grundejere sørget for oprensning på egne grunde.

Der har tilsyneladende ikke været problemer siden, men det er naturligvis nedbørsafhængigt.

2) Vestmøn lokalråd.

FP deltog i rådets møde den 5/2 2013 i forsamlingshuset ”Håbet” i Sprove.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Som i tidligere år, har FP deltaget i dialogmøder.

Da vi alle har sommerhuse/ helårsboliger i området, har lokalrådets arbejde og Vestmøns "trivsel" i almindelighed også interesse for os.

Lokalrådet er naturligvis ikke så fokuseret på sommerhuse, som vi er.

Det som optager lokalrådet meget, er emner som bosætning (Vestmøn med vilje), nærdemokrati, off. transport (pensionister må ikke køre med skolebus, problemer med Movia), skolestruktur (Fanefjordskolen underlægges Stege skole) og vindmøller ved Koster (de fleste politikere ønsker vindmøller på vandet).

Området øst for motorvejen føler sig forfordelt i forhold til resten af kommunen.

Der er mange initiativer i gang, bl.a. Steinerskole, "oprydningskampagne" i landsbyer.

Politikerne var meget positive over for rådets ideer og ønsker (det skal, de vel være) men kunne i den forbindelse ikke love nogen penge. Ideen med oprydningskampagne var man ret interesseret i, og Asgar Dines Andersen (V) ville gerne undersøge om, man kunde finde penge til formålet. (Forklare hvad "oprydningskampagne" indebærer)

Man ønsker at styrke bosætningen i kommunen, men man opprioriterer Vordingborg og Lundby pga. jernbane.

3) Hegn på Baldersvej

I forlængelse af generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen arbejdet videre med spørgsmålet, trådhegn.

Og som lovet på generalforsamlingen i 2012, har der været afholdt et "hegnsmøde", hvor området blev besigtiget af Karen Bruunsgaard og Jacob Wulf fra Vordingborg Kommune samt nogle beboere fra Baldersvej og en enkelt fra Mimersvej.

Referatet fra hegnsmødet kan findes på hjemmesiden.

Konklusionen fra hegnsmødet er, at der på 2 grunde er opsat hegn, som ikke er i lokalplanens ånd, her skal/bør der foretages supplerende beplantning.

Ellers er det op til alle beboere i området og sørge for, at det bliver så grønt som muligt. Vurder om det er nødvendigt at indhegne hele grunden for at beskytte mod rådyr.

Foreningen er vidende om, at der er én grund (Baldersvej 26), der har fået dispensation til at opsætte trådhegn - dog med den betingelse, at det efter 10 år ikke skal være muligt at se trådhegnet. I modsat fald skal det pilles ned.

4) Trampesti ved mosen.

Vi arbejder med at få etableret adgang til fortet, det har dog ikke givet resultat endnu.

Vi har endelig langt om længe fået skriftligt lov af stenmineselskabet (Vejrø ApS) til at etablere trappen til mosen.

På grund af personskifte i selskabet, har vi først fået tilladelsen i februar 2013.

Vi har ikke ønsket at etablere trappen (bruge af foreningens penge) før, vi havde en skriftlig tilladelse fra ejeren.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Vi arbejder nu på at få etableret trappen, så den er klar til sæsonen/ sommeren.

Vi fik jo slået hul ud til Hårbøllevej 91, og vi har fået mange positive tilbagemeldinger fra folk som bruger stien.

Så er det jo godt, at vi nu har lettere adgang til det bedste sted på stranden.

5) Hjemmesiden.

Formanden redigerer nu selv i hjemmesiden, tilføjer referater og andet, når jeg har fået skrevet dem.

6) Vedtægtsændringer, serviceeftersyn.

Vi har foretaget en gennemgang af vore vedtægter, og der er nogle punkter bl.a. § 5 (hvem skal betale = flere grunde), § 7 B (evt. præcisering af hvor store udgifter generalforsamlingen kan vedtage) og § 10 (honorering af bestyrelsens arbejde).

Vi har fra Fritidshusejernes Landsforening modtaget forslag til nogle generelle vedtægter. Det var dog ikke helt dækkende, så vi bliver nok nødt selv at forfatte nogle nye ændringer, der så kan fremlægges til afstemning i forbindelse med næste års generalforsamling.

7) Fritidshusejernes Landsforening

Flemming Pedersen var til foreningens årsmøde i Korsør den 22/9 2012.

Der var mange emner på tapetet, og foreningen gør meget for at blive hørt, og de sager, som de arbejder med, bliver mere og mere komplekse. De ønsker derfor at antage/ ansætte en deltidsjurist, hvilket ville betyde en kontingentstigning.

Det ønskede bestyrelsen skulle til afstemning, men det blev nedstemt.

Bl.a. med den begrundelse at FL kun repræsenterer 10-15 % af alle grundejerforeninger i landet, derfor var der mere fornuft i at få fat i nogle flere medlemsforeninger, frem for at pålægge de "relativt få" medlemmer en kontingentstigning.

8) Oversvømmede grunde.

Stæremose, Hårbøllevej 114 og Kingo, Baldersvej 1 har i det tidlige forår haft problemer med oversvømmelse af deres grunde. Specielt omkring den 1/2 2013 hvor det var ved at gå helt galt på Baldersvej 1. Efterfølgende har man frigravet enden af røret ud mod Grønsund. Det har betydet at vandstanden i Rubins Mose er faldet 40 cm, og at vandproblemerne på grundene er reduceret betydeligt.

Grundejerne har bedt grundejerforeningen om at gå ind i sagen og bedt om, at emnet bliver taget op på generalforsamlingen. Jeg har svaret beboerne, at grundejerforeningen ikke ejer ledningen, eller som sådan har lod eller del i ledningen. Vi kan heller ikke tage emnet op som et egentligt punkt på generalforsamlingen, da det ikke er indsendt rettidigt, men jeg har opfordret til, at de møder frem på generalforsamlingen, så vi kan diskutere emnet under eventuelt.

Ejerne har sendt et brev og et entreprenørtilbud til Vordingborg Kommune, Allan Smidt.

Sagen er nu undersøgt hos Allan Smidt. Han oplyser, at ledningen er kategoriseret som et privat vandløb i forhold til vandløbsloven og skal vedligeholdes i henhold til § 35 og § 36.

AS oplyser, at ejeren af den sidste del af ledningen, er et dødsbo, som har fået påbud om at foretage oprensning af ledningen.

Grundejerforeningen

Hårbølle Strand

Det er uvist om, det vil ske, og derfor er det Vordingborg Kommune som vandløbsmyndighed, der skal træffe afgørelse om, hvad der i givet fald så skal ske. Byrdefordeling mellem grundejere som ligger "opstrøms".

FP har aftalt med AS, at grundejerforeningen foranstalter et møde, hvor jeg tager referat, så vi får et bedre overblik over, hvad der er "op og ned i sagen". Det har jeg meddelt grundejerne.

9) Stien for enden af Hermodsvej.

Henvendelse fra Jan Henning Olsen, som på vegne af de fleste ejere på Hermodsvej ønsker, at der ikke er gennemkørsel, da der iflg. lokalplan nr. 85 skal være en sti og ikke en vej. Udlagte sten er blevet fjernet.

Efter beretningen var der mulighed for spørgsmål:

Stæremose, Hårbøllevej 114, redegjorde for vandproblematikken i området.

Kommenterede FP's orientering af sagen.

Baldersvej 1 supplerede og mente, det var et større problem i et større område.

Det er ikke rent vand, der kommer ud!

Den overordnede problematik om udløbet skal afklares.

FP tager initiativ til afholdelse af møde med deltagelse af Vordingborg Kommune.

Der blev spurgt om, der er kloakerings projekter i de næste 10 år?

FP oplyste, at der ikke er planer om kloakering i området.

John Petersen forespurgte om stien nord for Rubins Mose (bag grundene) var med i arbejdet?

FP oplyste, at denne sti ikke p.t. er med i stiprojekterne.

GLV anførte, at de udlagte stier skal kaldes åbne.

John Petersen anmodede om at få åbnet stien på et tidspunkt.

Jens Winther orienterede om kontakten med Stenværket med hensyn til adgangsforholdene blandt andet forbi det gamle Fort.

GLV oplyste, at blandt andet Telebussen nu bliver nedlagt.

FP rundede punktet af med at orientere om forsikringsproblematikken i forbindelse med trappen ved Rubins Mose.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3 Regnskab

Erik Queck forelagde regnskabet for 2012.

Regnskabet blev herefter godkendt

Ad. 4. Budget og kontingent

Erik Queck forelagde budgetforslaget for 2014, der viste et underskud på kr. 8.605,00

EQ oplyste, hvad det kostede i gebyrer med de forskellige opkrævningsmodeller.

John Petersen ønskede oplyst, hvad der var i mødegodtgørelse.

EQ oplyste, hvad der ydes i øjeblikket.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag.

Ingen.

Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Ad. 6.

Valg.

Der var genvalg til følgende bestyrelsesmedlemmer:

Jens Winther

Erik Queck

Ellen Margrethe Månsson

Valg af 2 suppleanter:

Grete Lohmann Vanggaard ønskede ikke genvalg.

Janet Kingo blev nyvalgt.

Per Søgård blev genvalgt.

Valg af revisorer:

Jørgen Pagh – genvalg.

Jørgen Simonsen – genvalg.

Valg af revisorsuppleant:

Jan Simon Petersen – genvalg.

Ad. 7.

Eventuelt.

Bente Harbo, Frivagten omtalte de mange store træer, der står rundt omkring. Opfordrede naboerne til at få fældet de største træer.

Janet Kingo omtalte de gamle dræn. Få dem registreret og bragt i orden.

John Petersen oplyste, at der nu er etableret et vejlaug på Baldersvej med e-mail adresse, der kunne tilgå Grundejerforeningen.

Der var opfordring til ikke at slå græs lørdag og søndag aften!!!

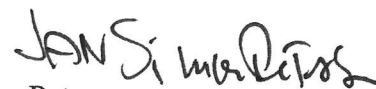
Der var ikke flere punkter under eventuelt og Jan Simon Petersen kunne afslutte og takkede for god ro og orden.

Flemming Pedersen rundede af og gjorde opmærksom på, at der var strandrensning efter generalforsamlingen.

Referent
Jens Winther/Bente Westermann



Dirigent
Jan Simon Petersen



Regulativ

For afbrænding af haveaffald I Vordingborg Kommune

Grundejernenes og borgernes pligter.

Tidspukter og regler for afbrænding af haveaffald.

Det er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden fra og med 1. september til og med 1. maj.

Afbrændingen må tidligst påbegyndes ved solopgang, og skal være afsluttet samme dag senest en time efter solnedgang.

Der må brændes i små bunker, som gradvis tilføres nyt haveaffald, eller i en jerntønde, hvis rumindhold ikke må overstige 200 liter.

Alle former for afbrænding skal ske under konstant tilsyn af en person over 18 år. Tilsynspligten vedvarer indtil ild og gløder er fuldstændigt slukket

Afbrænding af haveaffald må ikke foregå i en afstand mindre end:

10 m fra alle bygninger med hårdt tag.

30 m fra bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale.

30 m fra stakke og andre oplag i det fri af let antændelige stoffer, større oplag af bearbejdet træ, plast, brændbar emballage og lignende, samt oplag af brandfarlige væsker, F-gas, trykbeholdere med brandfarlige gasser og overjordiske naturgasinstallationer.

30 m fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden brændbar vegetation, herunder brændbare markafgrøder.