

Referat af generalforsamling d. 29.maj 2014, kl. 10.00 på Damme Kro

Der var 30 fremmødte.

Formand Flemming Pedersen bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2013
4. Budget og kontingent for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
Iflg. vedtægterne afgår:
Bente Westermann – modtager ikke genvalg
Flemming Pedersen – villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
Jeanet Kingo – villig til genvalg
Per Søgaard – villig til genvalg
7. Valg af 2 revisorer:
Jørgen Pagh – villig til genvalg
Valg af revisorsuppleant:
Jan Simon Petersen – villig til genvalg
8. Eventuelt

Ad 1. Jan Simon Petersen blev valgt som dirigent.
Jan Simon Petersen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Jens Winther blev valgt som referent.

Ad 2. Formandens beretning:

I det forløbne år har vi holdt 3 bestyrelsesmøder. 1 i efteråret samt og 2 i foråret.
Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

1. Hegn på Færgens Vænge.

På Færgens Vænge er der opsat et raftehegn, skønt der i deklaration for området fra 1965 kun må være levende hegn i skel og ved vejgrænser.

Vi har siden hegnsmødet på Baldersvej i efteråret 2012 haft fat i kommunens planafdeling for at få dem til at påtale det ulovlige forhold. Vi har dokumenteret det ulovlige hegn med fremsendte fotos.

Kommunen har trukket sagen unødigt i langdrag.

Den 5. marts 2014 har Vordingborg Kommune givet ejeren påbud om at fjerne plankeværket ud mod vejen.

Plankeværket skal være fjernet senest den 1. maj

2. Vestmøn lokalråd.

Der var desværre ingen fra bestyrelsen som havde mulighed for at deltage i dialogmødet den 17. marts 2014.

Af referatet på rådets hjemmeside fremgår det, at de debatterede emner bl.a. er manglende internetdækning (der arbejdes på flere fronter på at forbedre dækningen i yderområderne), Vordingborg Kommunes plan for visioner (efter input fra lokalrådene) – Fremlægges i efteråret 2014.

Initiativer for at styrke bosætningen i området, forbedre skoletilbud m.m.

De nye vejbelægninger med stenbelægning skaber bl.a. problemer for cyklister i form af opspringene sten

I vores område (på Hårbøllevvej) giver den nye vejbelægning også gener i form af støj fra kørende trafik.

Vi mener ikke det er rimeligt at etablere støjende belægning i beboelsesområder, som et sommerhusområde også er.

Hvilke retningslinjer er vejvedligeholdelsen udbudt efter?

Grundejerforeningen vil tage forholdet op med Vordingborg kommune.

3. Trampesti ved mosen.

Trappen ved mosen blev etableret i forsommeren 2013.

Vi har indtryk af at der er mange der anvender trappen.

Grundejerforeningen har i foråret 2014 foranlediget rydning af stien som går på nordsiden af mosen, så man kan gå den vej til stranden.

Vi har ikke glemt arbejdet med at få etableret adgang til fortet, men vi har dog nedtonet emnet, da vi har haft fokus på at få etableret trappen ned til Rubins Mose.

4. Oprensning af Rubins Mose.

I forbindelse med generalforsamlingen i 2013 blev det aftalt at grundejerforeningen skulle tage kontakt til kommunen med henblik på at få et overblik over afløbsforholdene før, i og efter Rubins Mose. Specielt for de grunde som ligger først på Baldersvej (tættest på Hårbøllevvej) har der været problemer med at komme af med overfladevandet. Der var store problemer med oversvømmelser i vinteren 2012/2013.

Kontakten resulterede i at der i august 2013 blev foretaget en gennemgang af området med Vordingborg Kommune v/ Allan Schmidt(AS).

Gennemgangen mandede ud i at der blev udarbejdet et referat hvor følgende arbejdsfordeling blev aftalt:

Vordingborg Kommune, udfører:

Vordingborg Kommune vil give de enkelte lodsejere et "undersøgelsespåbud", dvs. de skal undersøge hvordan vandløbet har det på deres matrikel, og såfremt det trænger til oprensning, udfører de denne oprensning for egen regning.

AS får udført en vurdering af "naturtilstanden" i mosen – Vil en eventuel oprensning (konflikte med naturhensyn)?

AS fremsender grundkort med kendte afløbsledninger på til FP. Gerne i dwg-format.

Udarbejder en fordeling, som viser hvilke lodsejere som i givet fald, skal pålignes udgifter til forlængelse af ledningen på stranden.

Sørger for slamsugning af vejbrønd på Hårbøllevej, ud for Baldersvej 1 samt brønd i vejrabat ud for Baldersvej 2.

Stipulerer en handlingsplan med tidshorisonter for hvornår oprensning og "ledningsforlængelse" kan udføres.

På baggrund af tilsendt kortgrundlag fra AS, vil grundejerforeningen udarbejde et oversigtskort over kendte dræn i området.

Kortet lægges på grundejerforeningens hjemmeside hvorfra det kan downloades.

Kortet bliver i stil med det stikort som allerede ligger på hjemmesiden.

Kortet er at betragte som et dynamisk kort der løbende kan opdateres med nye oplysninger om dræn i området.

Efter mødet har Vordingborg kommune (AS) oplyst følgende:

1. Varsel om påbud. Der er blevet sendt varsel om påbud til samtlige lodsejere i mosen og hele vejen ud til stranden.
2. En vurdering af naturtilstanden er ingen hindring for opfyldelse af bestemmelserne i vandløbsloven (oprensning).
3. Udsnit af drænledninger i området omkring Hårbølle sommerhusområde. DWG fil vedlagt.
4. Lodsejerfortegnelse over dem der har nytte af forlængelse af udløb.
Er endnu ikke udarbejdet.
ER det kun grundejeren ved udløbet der skal afholde udgiften ved tilvæksten på stranden eller kan udgiften fordeles på flere.
5. Vejbrønden ud for Baldersvej 1 er slamsuget i uge 39, 2013
6. Tidsplaner der beskriver sagsgangen og tidshorisonten.

Den 31. oktober blev der afholdt vandsyn i mosen, med deltagelse af nogle lodsejere, Grundejerforeningen og Vordingborg kommune:

Konklusionen blev at mosen skulle oprenses og røret i stranden skulle forlænges.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe som skulle indhente tilbud på oprensning og udregne byrdefordeling (vandløbslængde på matrikelkort).

Afløbsrøret ud på stranden skulle forlænges, (ejeren af matriklen og ejeren af campingpladsen forestår arbejdet).

Kommunen lagde i første omgang pengene ud for arbejdet.

Herefter er mosen blevet rensset op og røret ud på stranden er forlænget.

Oprindeligt var aftalen at først skulle mosen oprensnes, hvis det ikke var tilstrækkeligt, skulle røret ud på stranden forlænges.

Nu er begge dele udført.

Det er dog noget af en maskine som har kørt gennem mosen, men i løbet af et stykke tid vil mosen rette sig og gro til igen.

Der er også fældet en del buskads ud mod Hårbøllevej – det er ejeren af stenminen der har stået for det.

5. Vedtægtsændringer, serviceeftersyn.

Vi har foretaget en gennemgang af vore vedtægter og der er nogle punkter hvor vi mener der bør foretages ændringer/ præciseringer.

Vi var ret tæt på at medsende dem som et forslag til generalforsamlingen men på grund af vores sekretærs ønske om at trække sig tilbage fra bestyrelsen, har vi valgt at vente med at fremkomme med ændringsforslag til næste år.

En af de ændringer, der overvejes er proceduren omkring indkaldelse til generalforsamling, udsendelse af referater m.v. der i dag skal ske skriftlig til det enkelte medlem.

Dette foreslås ændret til at indkaldelse m.v. kan ses på foreningens hjemmeside,

www.grfhs.dk.

Forslag til nye ændrede vedtægter vil blive medtaget på generalforsamlingen i 2015.

6. Fritidshusejernes Landsforening

Jeanet Kingo og Flemming Pedersen var til foreningens årsmøde i Brædstrup (Hotel Pejsegården) i oktober 2013.

Der var mange emner på tapetet, og foreningen gør meget for at blive hørt, og de sager som de arbejdede med, bliver mere og mere komplekse. De ønsker derfor at ansætte en deltidsjurist, hvilket ville betyde en kontingensstigning.

Foreningen argumenterede for at det ikke var muligt at drive foreningen med det nuværende kontingent på kr. 16,- per medlem, hvorfor foreningen forinden havde stillet forslag om en kontingentstigning til kr. 25,-

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget. Det betyder at vi fra og med i år, skal betale kr. 25,- pr. medlem til FL

7. Støj fra skydebanen

De fleste medlemmer har nok observeret, at der er generende støj fra skydebanen på Falster ved bestemte vindretninger (vestlige retninger). Støjen virker meget generende.

Grundejerforeningens bestyrelse undersøger i øjeblikket gældende vilkår for skydebanen (miljøgodkendelse m.m.).

Jens Winther har besøgt banen og konstateret at nogle af støjskærmene ikke er helt i orden. Der er taget kontakt til Guldborgsund kommune med henblik på at få forbedret forholdene. Det er formentlig en tung sag!

Efter beretningen var der mulighed for at stille spørgsmål:

- a. Det var kommet bag på nogen at stien der er udlagt nord for Rubins Mose var blevet åbnet. Hertil blev der oplyst at stien bliver holdt åben som et forsøg. Hvis den ikke bliver brugt, får den lov til at gro til igen.
- b. Da grøften igennem Rubins Mose nu er rensset op og afvandingen blevet meget bedre var der et ønske om at få etableret en ny trampesti langs den oprensede grøft. Dette kunne være et alternativ til den nu åbnede sti nord for mosen. Bestyrelsen vil overveje dette, men det kan blive en kompliceret sag på grund af de mange ejere.
- c. Det blev bemærket at ændring af indkaldelse til generalforsamling til via hjemmesiden var et udmærket forslag.
- d. Formanden oplyste at stikortet vil blive ajourført med de nye stier.
- e. Der var stor tilfredshed med at stenminens områder på begge sider af Hårbøllevej var blevet ryddet for store buske.
- f. Jens Winther orienterede yderligere om problematikken vedrørende skydebanen på Falster.
- g. Der var forslag om en ny stivandring. Formanden, vil efter oplæg fra Grete Vanggaard, foreslå en dag som kan ses på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3. Regnskab for 2013:

Erik Queck gennemgik regnskabet for 2013 der var udsendt med indkaldelsen. Der var et enkelt spørgsmål om en restance som blev besvaret.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Budget og kontingent for det kommende år:

Erik Queck forelagde budgetforslaget for 2015 og opfordrede i den forbindelse til at medlemmerne tilmeldte sig PBS for at spare bankgebyrer. Forventet underskud på kr. 12.505,-
Der var et spørgsmål om hvornår kontingentet skal sættes op for at reducere

Underskuddet.

Dette vil blive overvejet til næste år.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 Indkomne forslag:

Der var ingen forslag.

Ad 6 Valg til bestyrelsen:

Valg til bestyrelsen:

Bente Westermann modtager ikke genvalg og i stedet blev Per Søgård, Baldersvej 31 valgt.

Flemming Pedersen blev genvalgt.

Ellen Margrethe Månsson ønskede at udtræde af bestyrelsen og i stedet blev nyvalgt Ann-Pia Puggaard, Baldersvej 24.

Valg af 2 suppleanter:

Jeanet Kingo blev genvalgt.

Ellen Margrethe Månsson blev nyvalgt.

Ad 7 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant:

Jørgen Pagh blev genvalgt

Jørgen Simonsen blev genvalgt

Ad 8 Eventuelt:

Er der noget nyt om stemineselskabets planer?

Grundejerforeningen vil tage kontakt til Vordingborg kommune for at forhøre sig om eventuelle planer og om adgangsforholdene til fortet.

Der var igen spørgsmål om for store træer hos naboen,

Svært spørgsmål – træerne skal nødigt vælte i stormene og de skygger.

Der kan også fældes for meget!

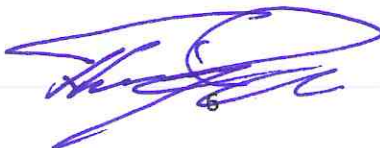
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden rundede generalforsamlingen af med at opfordre til at deltage i strandrensningen.

Der blev herefter serveret udmærket smørrebrød.

De afgående bestyrelsesmedlemmer, Bente Westermann og Elle Margrethe Månsson
Skal have en stor tak for de år de har været i bestyrelsen.

Referent
Jens Winther



Dirigent
Jan Simon Petersen

