

# Grundejerforeningen Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

Referat af generalforsamling 14. maj 2015 kl. 10.00  
På Damme Kro.

Der var repræsenteret 23 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Fastsættelse af bestyrelsens honorar og mødevederlag for det kommende år.**
5. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.**
6. **Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**
7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**

Iflg. Vedtægterne afgår:

Ann-Pia Puggaard – villig til genvalg

Erik Queck – modtager ikke genvalg.

Jens Winther – villig til genvalg

8. **Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.**

Revisor: Jørgen Pagh – villig til genvalg

Revisor: Jørgen Simonsen – villig til genvalg

Revisorsuppleant: Jan Simon Petersen??

9. **Eventuelt.**

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Ad. 1 Jan Simon Petersen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Vedr. pkt. 6. Jan fastslog, at generalforsamlingen ikke kunne behandle punktet, idet der var færre end 50 % af medlemmerne repræsenteret på generalforsamlingen. Bestyrelsen ønskede dog, at punktet bliver gennemgået.

Ad. 2 Formanden aflagde beretning. I det forløbne år har bestyrelsen holdt 2 bestyrelsesmøder. 1 i efteråret samt og 1 i foråret. Vi holder normalt 3-4 bestyrelsesmøder, men vi vil fremadrettet prøve at begrænse mødeomfanget i det omfang det er muligt, og i stedet ”mødes” via mailkorrespondance.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

### **Belægning på Hårbøllevej.**

I vores område (på Hårbøllevej) giver den nye vejbelægning også gener i form af stenslag og ikke mindst støj fra forbi-kørende. Grundejerforeningen har taget forholdet op med kommunen.

Kommunen har dog indrømmet, at det er en økonomisk prioritering, som ligger bag ved valget af skærver på Hårbøllevej. Belægningen blev i sommeren 2014 suppleret/ repareret på

# Grundejerforeningen

## Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

udvalgte steder, ifgl. Kommunen fordi skærver ikke holder så godt i sving. Vi mener, at det er en forkert prioritering, og et dårligt udført arbejde af NCC, og vi fortsætter bestræbelserne på at få ændret belægningen på Hårbøllevej.

### **Trampesti ved mosen.**

Trappen ved/ mosen blev etableret i forsommeren 2013. Vi har indtryk af, at der er mange der anvender trappen.

Grundejerforeningen har i foråret 2014 foranlediget rydning af stien, som går på nordsiden af mosen, så man kan gå den vej til stranden. Det har i 2014 vist sig, at der ikke er ret mange som har anvendt stien, og grundejerforeningen har derfor besluttet, at som det ser ud nu, vil vi ikke fremadrettet vedligeholde stien.

### **Oprensning af Rubins Mose.**

Efter af mosen blev ryddet i vinteren 2013/2014 og udløbsrøret til stranden er blevet forlænget har vi fulgt sagen. Der har ikke været problemer med oversvømmelse siden oprensningen. Vi er glade for oprensningen af mosen, men der er nogle beboere (dem som var hårdt ramt i vinteren 2012/2013) som er bekymrede for, hvad der vil ske med vandføringen i mosen på længere sigt.

Vi har kontaktet kommunen for at få en afklaring på, hvad der skal ske fremadrettet – Vil der ske en løbende oprensning og frigravning af udløbsrøret i stranden?

Grundejerforeningen vil gerne have at kommunen tager initiativ en aftale med lodsejerne (moeslaug), så der med års mellemrum sker en oprensning af mosen, så vandføringsevnen ikke bliver så nedsat, og der igen opstår risiko for oversvømmelse i lavtliggende sommerhuse, specielt omkring Baldersvej/ Hårbøllevej.

Der er ligeledes en forsikringsproblematik for de berørte lodsejere, idet der kan være problemer med at få dækket vandskader hvis der er tale om gentagne oversvømmelser.

### **Støj fra skydebane**

De fleste medlemmer har nok observeret, at der er generende støj fra skydebanen på Falster ved bestemte vindretninger (vestlige retninger). Støjen virker meget generende.

Emnet var også med på generalforsamlingen sidste år.

Grundejerforeningens bestyrelse har undersøgt sagen nærmere og har haft kontakt til Guldborgsund Kommune og til skydebanen.

Skydebanen har oplyst, at de i 2014 har forlænget forpagtningen i yderligere 10 år.

Skydebanen har endvidere oplyst, at de løbende udbedrer/ eftergår deres støjskærm af halmballer, men vores besøg på banen har vist, at det ikke holder stik, der er ikke sket udbedring af støjskærmen siden sidste år.

Støjen fra skydebanen har stor bevågenhed, dels fordi det er meget generende for hele sommerhusområdet, og da man netop har forlænget forpagtningen i yderligere 10 år er det naturligvis meget vigtigt, at skydebanen overholder deres forpligtigelser, vi skal jo "leve" med dem i mange år endnu.

### **Vedtægtsændringer, serviceeftersyn.**

Vi har foretaget en gennemgang af vore vedtægter, og der er nogle punkter, hvor vi mener der bør foretages ændringer/ præciseringer. Forslaget til vedtægtsændringer er vedlagt indkaldelsen.

Ønsket om vedtægtsændringer skyldes dels, at der er paragraffer som er utidssvarende, dels at vi vil søge at spare porto ved indkaldelse via hjemmesiden, og endelig undgå sondring over hvem der skal betale (et eller to sommerhuse samt en tom grund).

Ændringerne af vedtægterne vil vi gennemgå under punkt. 6.

### **Skiltning ved stranden.**

Der er problem med stærk strøm i strandens vestlige del mod stenminerne.

# Grundejerforeningen

## Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

FP har drøftet forholdet med Stefan Skov, Vordingborg Kommune som vil gå i dialog med den nye ejer Jimmy Petersen, som har overtaget hele området fra Vejrø Aps.

Vi har gjort kommunen opmærksom på, at vi er bekymrede over tilsyneladende problemer med badesikkerheden på strækningen. Stranden anvendes om sommeren af mange turister og ikke lokalkendte. De kender ikke til de lokale forhold – det er der måske også mange lokale som ikke gør.

Vi mener det er påkrævet, med skiltning som gør de badende opmærksom på, at de skal være varsomme.

### **Naturgenopretningsprojekt foranstaltet af Vordingborg kommune.**

FP redegjorde for kommunens intentioner med området og ønsket om større tilgængelighed til området. (Infoskilte, hegning med kødkvæg, bevarelse af sjældne planter, bedre adgang til fortet, aftale kommet i stand med den nye ejer Jimmy Petersen). FP har i den forbindelse gjort opmærksom på problemerne med badesikkerhed.

FP er blevet kontaktet af flere medlemmer, men også af ikke-medlemmer som er forargede over de stærkt forringede adgangsforhold til stranden ved Hårbøllevej 91

FP har omkring påsketid besigtiget forholdene på stedet, og foretaget forskellige opmålinger af stibreder, der på det smalleste sted ikke er mere end 60-70 cm.

Vi har telefonisk og på mail fremsendt billeddokumentation til kommunen.

Vi har gjort opmærksom på, at vi opfatter forringelserne af adgangsforholdene som chikane, og det er for os at se helt i modstrid med kommunens ønske om at ”åbne området op”. Efter vores første henvendelser, er efterfølgende henvendelser blevet mødt af ”larmende tavshed” fra kommunens side.

Det er en sag som grundejerforeningen ser på med stor alvor, specielt da det er en kraftig forringelse for strandgæsterne, og dels fordi man i rigtig mange år har kæmpet for at få etableret den pågældende sti. Vi vil blive ved med at ”rende kommunen på dørene”.

### **Grendiger på Færgens Vænge.**

Problemer med grendiger generelt og specielt på en ejendom på Færgens Vænge, hvilket udgør en unødigt brandfare og det strider imod foreningens vedtægter (bilag).

Grundejerforeningen vil drøfte sagen med beredskabet.

### **Der var følgende kommentarer til beretningen:**

Et medlem opfordrede til, at bestyrelsen revurderer beslutningen om at genetablere trampestien nord for Rubins Mose.

Vedr. stien til stranden ud for Hårbøllevej 91. Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at presse på overfor kommunen, idet der var stor utilfredshed dels med indhegningen ved stien til stranden, og dels med de krukke, der er blevet sat op for at hindre parkering på Hårbøllevej ud for nr. 91. Et medlem foreslog endvidere, at medlemmerne selv skriver til kommunen for at lægge yderligere pres på.

Der blev spurgt til planerne for naturgenopretningsprojektet. Flemming oplyste, at bestyrelsen ikke kender planerne i detaljer, men at der formentlig kommer en sti til fortet, idet kommunen har overtaget fortet og vil åbne det for offentligheden.

Det blev bemærket, at skiltet ved Baldersvej fra Hårbøllevej er i dårlig stand. Flemming oplyste, at bestyrelsen er ved at undersøge, om kommunen er ejer af skiltene og derved har vedligeholdelsespligten, eller om det er grundejerforeningen.

Der blev spurgt til, om der kan sættes et skilt op ved Hårbøllevej 91, som gør opmærksom på, at der er adgang til stranden. Flemming oplyste, at det er undersøgt og at det ikke er muligt. Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3

Kasseren gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til hvilken forsikring, der er tegnet. Kasseren oplyste, at det er en ansvarsforsikring for bestyrelsen.

# Grundejerforeningen

## Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

Kassereren opfordrede til, at man tilmelder sig PBS ifm. kontingentbetalingen, idet foreningen bruger en del penge på servicegebyrer fra Møns Bank. Regnskab for 2014 blev godkendt.

- Ad. 4 Der blev spurgt til størrelsen på bestyrelsens honorar, idet der kun afholdes 2-3 bestyrelsesmøder pr. år. Flemming orienterede om, at der er meget arbejde for bestyrelsen mellem møderne med diverse mail- og brevskriveri. Bestyrelsens honorar og mødevederlag blev godkendt.
- Ad. 5 Forslag til budget 2016 blev gennemgået. Bestyrelsen stiller forslag om forhøjelse af kontingentet på 75 kr. bl.a. grundet stigende gebyrer til Møns Bank og faldende renteindtægter. I den forbindelse opfordrede kassereren medlemmerne til at sørge for at sende besked om adresseændring, således at rykkergebyrer ifm. kontingentbetaling kan undgås. Der blev spurgt til, om bestyrelsen har en plan for hvad opsparede midler skal bruges til. Kassereren orienterede om den verserende inkassosag, men at bestyrelsen ikke har konkrete planer i øvrigt. Budget 2016 med kontingentforhøjelse blev godkendt.
- Ad. 6 Flemming gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer. Det blev bemærket, at der i §5 Udgifter, første sætning er en uklarhed i formuleringen vedr. hver matrikel nr. man er ejer af. Bestyrelsen ser på det. Flemming orienterede om bestyrelsens ønske om at lette arbejdet i forbindelse med udsendelse af indkaldelse til generalforsamling og referater. Derudover kommer, at det efterhånden er en stor post på budgettet at sende med alm. post og at udgifterne er stigende. Flere medlemmer ønskede at få indkaldelsen til generalforsamlingen fremsendt på mail. Bestyrelsen vil gerne undgå at skulle administrere og vedligeholde kartotek for mailadresser. Det er et stort arbejde administrativt. Det er vanskeligt nok at få medlemmerne til at melde adresseændringer til foreningen. Og bestyrelsen ønsker ikke ansvaret for at mailadresserne er korrekte. Bestyrelsen drøfter opfordringen om udsendelse på mail. Forslaget om vedtægtsændringer behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Såfremt der er medlemmer, som ønsker ændringer til forslaget, skal man stille ændringsforslag skriftlig enten inden eller på den ekstraordinære generalforsamling.
- Ad. 7 Ann-Pia Puggaard og Jens Winther blev genvalgt til bestyrelsen. Jeanet Kingo blev valgt som kasserer i stedet for Erik Queck, som ikke ønskede genvalg. Ellen Margrethe Månsson blev valgt som suppleant. Derudover blev suppleantpost nr. 2 ikke besat.
- Ad. 8 Jørgen Pagh og Jørgen Simonsen blev genvalgt som revisorer. Jan Simon Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.
- Ad. 9 Flemming rettede en stor tak til Erik for hans 6 år i bestyrelsen. Et medlem orienterede om, at der igen er etableret forbindelse for enden af Thorsvej, hvor der før har været spærret af hegn. Der blev orienteret om, at kommunen har overtaget Hårbølle Havn. Der er ingen planer om nedlæggelse af havnen. Der forventes projekter over en 5 årlig periode med en samlet anlægssum i størrelsesordenen på 5 mio. kr. Der nedsættes et brugerråd/bestyrelse på tre personer. Bestyrelsen blev opfordret til at tage kontakt til brugerrådet for at holde sig orienteret om planerne.

Den ekstraordinære generalforsamling forventes afholdt lørdag den 6. juni kl. 10 på Damme Kro.

Referent Ann-Pia Puggaard

Dirigent Jan Simon Petersen

**Grundejerforeningen**  
 Hårbølle Strand  
 CVR nr. DK32915566

**Driftsresultat**

**Budget 2014**

01.01.2014 - 31.12.2014

	Indtægter		Indtægter	
Kontingent	kr	29.400	kr.	29.575
Restancegebyr	kr	1.100		
Bankrenter	kr	484	kr.	700
	kr	<b>30.984</b>	kr.	<b>30.275</b>
	Udgifter		Udgifter	
Vederlag Bestyrelse	kr	15.000	kr.	15.000
Bestyrelsesmøder	kr	1.100	kr.	3.400
Revision	kr	600	kr.	600
Kontorhold & Porto	kr	4.642	kr.	4.000
Bankgebyrer	kr	3.522	kr.	3.400
Generalforsamling	kr	3.229	kr.	4.500
Strandrensning	kr	261		
Andre Foreninger, Kontingent	kr	582		
Fritidshusej.L & andre foreninger	kr	4.250	kr.	3.500
Hjemmeside	kr	963	kr.	980
Diverse - Blomster	kr	1.151	kr.	-
Codan Forsikring -	kr	562	kr.	1.000
Vedligeholdelse Sti-systemer	kr	3.250	kr.	2.500
Driftsudgifter i alt	kr	<b>39.112</b>	kr	<b>38.880</b>

**Driftsresultat** kr (8.128) kr (8.605)  
 Status 31.12.2014

**Aktiver**

Møns Bank Fanefjord afd.	kr	51.536
Møns Bank 6140 4056741	kr	-
Møns Bank 6140 1047552	kr	(146)
Kontingent -restancer	kr	800
<b>Aktiver pr.31.12.2014</b>	kr	<b>52.190</b>

**Passiver**

Egenkapital pr. 31.12.13	kr	60.318
Driftsresultat	kr	(8.128)
<b>Egenkapital 31.12.2014</b>	kr	<b>52.190</b>

Hårbølle, d. 17/12/15

Kasserer: Erik Villy Queck

Formand: Flemming Pedersen

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab og samtlige bilag er revideret og bankbeholdninger er afstemt.

Revisor: Jørgen Simonsen

Revisor: Jørgen Pagh

	Indtægter	Indtægter
Medlemskontingent (169)	kr. 29.575	kr. 42.250
Restancegebyr	kr. 40	kr. 40
Bankrenter	kr. 29.615	kr. 42.290

	Udgifter	Udgifter
Vederlag Bestyrelsen	kr. 15.000	kr. 15.000
Bestyrelsesmøder	kr. 2.500	kr. 2.500
Revision	kr. 600	kr. 600
Kontorhold & Porto	kr. 2.100	kr. 2.100
Bankgebyrer	kr. 4.400	kr. 4.400
Strandrensning	kr. 300	kr. 300
Generalforsamling	kr. 3.500	kr. 3.500
Fritidshusejernes Lt.	kr. 5.070	kr. 5.070
Andre foreninger	kr. 600	kr. 600
Hjemmeside	kr. 980	kr. 980
Diverse	kr. 500	kr. 500
Eksterne møder + Forsikring m.m.	kr. 2.500	kr. 2.500
Vedligeholdelse - Stier	kr. 500	kr. 500
<b>Underskud</b>	<b>kr. 38.550</b>	<b>kr. 38.550</b>
	<b>kr. (8.935)</b>	<b>kr. 3.740</b>
		<b>Overskud</b>