

# Grundejerforeningen Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

Referat af generalforsamling 18. juni 2016 kl. 10.00  
På Damme Kro.

Der var repræsenteret 9 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015 samt budget 2017 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.  
  
Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.
6. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

## Ad. 1 Valg af dirigent

Jan Simon Petersen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

## Ad. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

I det forløbne år har vi holdt 6 bestyrelsesmøder; 2 i efteråret og 4 i foråret/ sommer. Det sidste afholdte vi umiddelbart inden generalforsamlingen her i dag.

Vi holder normalt 3-4 bestyrelsesmøder, og vi vil fremadrettet prøve at begrænse mødeomfanget i det omfang det er muligt, og i stedet ”mødes” via mailkorrespondance.

Der er dog forskellige omstændigheder omkring det pludselige skift af kasserer, der har gjort, at vi har været nødsaget til at afholde flere bestyrelsesmøder end normalt i foråret 2016.

Skift af kasserer i marts 2016, er også årsagen til, at vi ikke kunne nå afslutte regnskabet for 2015 i så god tid, så vi kunne nå at afholde generalforsamling Kr. Himmelfartsdag som sædvanligt.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

### 1) Hjemmeside.

I slutningen af maj, cirka en uge efter at indkaldelsen blev lagt på hjemmesiden, blev hjemmesiden hacket. En hackergruppe fra Venezuela havde bl.a. udset sig vores hjemmeside. Hjemmesiden var nede i ca. 2 døgn.

Vi vil tage forholdet op med vores web-hotel, dk-Hostmaster, så vi så vidt muligt kan undgå gentagelser.

Ellers pågår der en modernisering af hjemmesiden. Der er bl.a. fundet forskellige fejl på hjemmesiden, som påvirker funktionaliteten.

## 2) Belægning på Hår bøllevej.

Som jeg også omtalte i beretningen fra 2015, så har vejbelægningen på Hårbøllevej også været et tema på vore bestyrelsesmøder i året, der er gået. Her i foråret har nogle af os fra bestyrelsen haft møde med vejingeniør, Knud Steen Jørgensen (KSJ) fra Vordingborg Kommune.

På mødet som fandt sted medio maj 2016, foretog vi en besigtigelse af Hårbøllevej.

Der er mange grundejere, som føler sig generet af støjen fra skærvebelægningen, specielt hvis bilerne kører mere end de tilladte 50 km/t.

Iflg. KSJ kan det ikke komme på tale at skifte belægningen. Kommunen har indrømmet, at det er en økonomisk prioritering, som ligger bag ved valget af skærver på Hårbøllevej.

Det er ikke muligt, inden for den gældende aftale som løber frem til 2019, at få ændret belægningen. Det vil iflg. KSJ være for dyrt for kommunen at ændre aftalen, så der kan udlægges "alm." asfalt. Når aftalen skal sendes i udbud i 2019, er der heller ikke udsigt til, at det bliver ændret, og dermed har entreprenøren frie hænder til at udlægges skærver på de strækninger, hvor det er slidmæssigt forsvarligt.

Det eneste der iflg. KSJ kan gøres, er at få sænket hastigheden. Det kan dog ikke ske ved skilte alene, men der skal opsættes chikaner, så hastigheden tvinges ned.

Noget tilsvarende er opsat i Råbylille, og de kan vist fjernes om vinteren, så det ikke generer snerydningen.

Vi vil arbejde videre med sagen, og prøve at få kommunen til at opsætte hastighedsmålere, så vi kan få vished for, om der vitterligt køres for stærkt.

Der er en pulje hos kommunen, hvor man kan søge midler til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, men dokumentationen skal naturligvis være i orden.

## 3) Oprensning af Rubins Mose.

Efter at mosen blev ryddet i vinteren 2013/2014 og udløbsrøret til stranden er blevet forlænget, har vi fulgt sagen. Der har ikke været problemer med oversvømmelse siden oprensningen. Vi er glade for oprensningen af mosen, men der er nogle beboere (dem som var hårdt ramt i vinteren 2012/2013), som er bekymrede for, hvad der vil ske med vandføringen i mosen på længere sigt.

Iflg. Kommunen er det et privat vandløb, så det er op til de berørte lodsejere, sammen med ejerne af jordlodderne i mosen at oprette et moselaug, som sørger for oprensning af mosen jævnlige.

Grundejerforeningen vil for nuværende ikke gøre mere ved sagen.

## 4) Støj fra skydebane

De fleste medlemmer har nok observeret, at der er generende støj fra skydebanen på Falster ved bestemte vindretninger (vestlige retninger). Støjen virker meget generende. Emnet var også med på generalforsamlingerne i 2014 og 2015.

# Grundejerforeningen Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

Vi har løbende dialog med Guldborgsund Kommune og skydebanen.

Jens Winter er der ovre et par gange om året, for at besigtige forholdene samt fotodokumentere om deres støjskærm er i orden.

Det kan jævnligt konstateres, at støjskærmen i form af halmballer, synker sammen og ikke bliver fornyet, som den bør.

Vi bliver ved med at ”rende kommunen og skydebanen på dørene” – De skal ikke tro, at de bare kan få lov til at støje.

Skydebanen har oplyst, at de i 2014 har forlænget forpagtningen i yderligere 10 år.

Skydebanen har endvidere oplyst, at de løbende udbedrer/eftergår deres støjskærm af halmballer, men vores besøg på banen har vist, at det ikke holder stik. Der er ikke sket udbedring af støjskærmen siden sidste år.

Støjen fra skydebanen har stor bevågenhed. Dels fordi det er meget generende for hele sommerhusområdet, og dels da man i 2014 har forlænget forpagtningen i yderligere 10 år. Det vil være meget vigtigt, at skydebanen overholder deres forpligtigelser, da vi jo skal ”leve” med dem i mange år endnu.

Grundejerforeningen vil prøve at arbejde på, at blive høringsberettiget i forhold til miljøgodkendelse/ændring af miljøgodkendelse for skydebanen. Vi fornemmer dog, at Guldborgsund Kommune er noget nølende i forhold til at stille krav til skydebanen.

## 5) Vedtægtsændringer, serviceeftersyn.

Vi fik på den ekstraordinære generalforsamling i 2015 vedtaget nogle ændringer/ forenklinger af vores vedtægter.

De vigtigste ændringer er nok, at vi nu lægger indkaldelser og referater fra generalforsamlingen ud på hjemmesiden.

Også ændringen med at man kun betaler for ét sommerhus, hvis man har flere sommerhuse og flere grunde er en vigtig/ gennemskuelig ændring.

Ligeledes at der er klare retningslinjer for honorering af bestyrelsen samt at der nu kun er én revisor.

## 6) Naturgenopretningsprojekt foranstaltet af Vordingborg kommune.

Formanden redegjorde for kommunens intentioner med området og ønsket om en større tilgængelighed til området. (Infoskilte, hegning med kødkvæg, bevarelse af sjældne planter, bedre adgang til fortet, aftale kommet i stand med den nye ejer Jimmy Petersen).

Der er problemer med at adgangen til fortet og stenminerne blokeres. Der oplagres byggematerialer og gl. campingvogne på området.

Bestyrelsen finder, at det ikke hænger sammen med visionerne for ovenstående naturgenopretningsprojekt særligt også da den nyåbnede Camønoen kommer tæt forbi stenminerne.

Bestyrelsen vil foretage fotodokumentation af området, og fremsende den til Kommunen og ejeren.

Det er et udtalt ønske, at der ryddes op på området, samt at adgangen til fortet/stranden forbedres, og at der etableres parkeringspladser på Stenminevej.

**7) Inddrivelse af restancer.**

Bestyrelsen blev ved en tidligere generalforsamling pålagt at inddrive restancer med de midler, som måtte være nødvendige.

Foreningen har kørt en sag i efterår/vinter 2015/2016 med et medlem, som ikke ville betale rykkergebyr.

Pågældende havde undladt at melde bopælsændring til foreningen. Derfor blev opkrævning og rykkergebyrer sendt til den forkerte adresse.

Sagen blev sendt til inkasso, da medlemmet ikke ville betale rykkergebyrer samt betalte kontingent for sent.

Alt mulig dokumentation blev fremsendt til advokaten, herunder opkrævnings- og rykkerlister fra Møns Bank.

Efter nøje konsultation med advokaten og på baggrund af telefoniske retsmøder, blev det besluttet at indgå forlig, da det iflg. advokaten ville være tvivlsomt, om vi kunne vinde sagen uden at anvende en hel del økonomiske resurser. Og såfremt vi vandt sagen, var det ikke givet, at modparten ville blive dømt til at betale vore sagsomkostninger.

Det har vist sig, at opkrævningssystemet fra Møns Bank ikke er "bevismæssigt" skudsikkert.

Bestyrelsen har derfor efterfølgende besluttet, at stramme rykkerprocedurer yderligere op. Såfremt der mod forventning fremadrettet kommer tilsvarende sager, må vi tage hele opkrævningssystemet op til revision.

Det håber vi ikke bliver aktuelt.

Ovenstående er årsagen til, at der i regnskabet figurerer en post på kr. 5.500,- til advokatbistand. Vores opfordring er derfor: **Sørg nu for at tilmelde betaling til grundejerforeningen til PBS.**

**8) Ny kasserer.**

På grund af den tidligere kasserers pludselige opståede sygdom og efterfølgende fraflytning, var vi så heldige at få Erik Queck til at hjælpe med at føre regnskabet for første halvår af 2016. Det er noget, som vi i bestyrelsen har sat stor pris på.

**9) Fritidshusejernes Landsforening (FL).**

På FL's årsmøde i oktober 2015, hvor Flemming deltog, besluttede et flertal af de fremmødte at hæve kontingentet fra kr. 30,- til kr. 50,- pr. medlem pr. år.

Flemming stemte på vegne af bestyrelsen imod, da bestyrelsen mener, at det er for stor en udgift for vores forening, idet det svarer til 20 % af vores kontingent. Så meget glæde har foreningen heller ikke af FL.

På bestyrelsesmødet i november 2015, blev bestyrelsen enige om, at vi udtræder som medlem af FL. Vi har efterfølgende meddelt FL, at vi ønsker at udmelde os af FL.

På grund af FL's spidsfindige vedtægter, hvor udmelding skal ske senest med udgangen af september måned (landsmøde afholdes i oktober!), er vi først at betragte som udmeldt med udgangen af 2016.

# Grundejerforeningen Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

Derfor figurerer kontingent til FL også i vores 2016 regnskab.

I forbindelse med udmeldelse af FL, skal foreningen ud og tegne nye forsikringer ”bestyrelsesansvar og erhvervsforsikring (trappe til mosen)”. Forsikringerne har hidtil været tegnet i Codan gennem FL. Vi har indhentet nye forsikringstilbud, og det viser sig, at de nye præmier kun bliver lidt højere for samme dækning end via forsikring tegnet via FL – det er tankevækkende!

## **Der var følgende kommentarer til beretningen:**

Vedr. Kontingentopkrævning. Kunne man overveje at lægge et administrationsgebyr på opkrævningerne for dem, som ikke tilmelder sig PBS? Det gør man andre steder. Bestyrelsen undersøger muligheden hos Møns Bank. Det kunne evt. være et forslag fra bestyrelsen på næste års generalforsamling.

Vedr. samarbejdet med Vordingborg kommune. Måske skulle man forsøge med en charmeoffensiv overfor kommunen og invitere dem på besøg, så de kan se hvor flot her er.

Vedr. skærvebelægningen på Hørbøllevej. Et medlem udtrykte frygt for at få småsten i hovedet, som springer fra belægningen. Nu da vejen er en del af Camønoen, bør kommunen sørge for en ordentlig belægning. Bestyrelsen følger fortsat op overfor kommunen.

Vedr. skydebanen. Et medlem mente, at skydebanen også har lov til at skyde, når der afholdes konkurrencer, som er udover de på hjemmesiden udmeldte tidspunkter. Det er meget generende. Vi har gjort kommunen opmærksom på, at vi ønsker at være høringsberettigede, når miljøgodkendelsen skal fornyes. Bestyrelsen forsøger, at holde kommunen til ilden. Det kan ikke kun være vores grundejerforening, som er generet af støjen. Der blev spurgt til, om bestyrelsen overvejer, at indgå et samarbejde med andre for, at det har større effekt. Bestyrelsen bringer det op for Lokalerådet.

Et medlem udtrykte, at han synes det er positivt, hvis kommunen vil etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der var andre, som ikke mente, at det var en god ide.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015 samt budget 2017 til godkendelse.**

Erik Queck gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Forslag til budget 2017 blev gennemgået af Erik Queck  
Der var ingen bemærkninger til budget 2017, som blev godkendt.

## **Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.**

Der var ingen forslag.

## **Ad. 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**

Flemming og Per blev genvalgt til bestyrelsen.

Erik Queck vil gerne tage en tørn mere som kasserer. Han stiller med en fuldmagt til at repræsentere ejerne af sit tidligere sommerhus, da han ikke er medlem af Grundejerforeningen. GF godkendte dette. Der vil være behov for en kasserer, som kan tage over efter Erik på sigt.

Jan Simon Petersen meldte sig som suppleant.

## Grundejerforeningen Hårbølle Strand

[www.grfhs.dk](http://www.grfhs.dk)

### Ad. 6 Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Pagh blev genvalgt som revisorer. Jan Simon Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

### Ad. 7 Eventuelt

Jens er blevet kontaktet af Lokalrådet. Der vil blive etableret fibernet i efteråret. De starter i Hårbølle. Det vil blive afholdt et informationsmøde i juni 2016.

Et medlem spurgte til, om det er muligt at få en mail, når der lægges noget på hjemmesiden. Flemming oplyste, at det vil kræve en vedtægtsændring qua beslutningen på den ekstraordinære Generalforsamling sidste år. Men medlemmet kan give sekretæren sin mailadresse, som så vil sørge for at materialet sendes på mail.

Der blev efterspurgt en evaluering af, om det fungerer, at medlemmerne skal hente materialet selv på hjemmesiden. Bestyrelsen tager dette op.

Et medlem spurgte til, om der kan komme et skilt op, som angiver, at Baldersvej er en lukket vej. Bestyrelsen undersøger det herunder økonomien.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Referent Ann-Pia Puggaard



Dirigent Jan Simon Petersen