

Referat af generalforsamling 25. maj 2017 kl. 10.00
På Damme Kro.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2016 samt budget 2018 til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**
- 6. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.**
- 7. Eventuelt.**

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent

Jan Simon Petersen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Ad. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

I det forløbne år har bestyrelsen holdt 3 bestyrelsesmøder. 1 i efteråret 2016 samt 2 i foråret 2017, heraf det ene i dag inden generalforsamlingen. Bestyrelsen mødes, når der er behov herfor, og klarer rigtig meget via mailkorrespondance for at holde antallet af møder på et minimum.

Bestyrelsen har bl.a. beskæftiget sig med følgende emner:

Belægning på Hårbøllevej.

Som omtalt på generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen arbejdet videre med at sætte fokus på gener ved den nye vejbelægning f.eks. gener i form af stenslag og ikke mindst støj fra forbi kørende. Grundejerforeningen har taget forholdet op med kommunen. Det er ikke muligt at få ændret vejbelægningen. Det har kommunen tilsyneladende ikke råd til, og når vedligeholdelseskontrakten skal genudbydes, er det heller ikke en mulighed.

Som det ser ud nu, er kommunen indstillet på at udføre hastighedsmålinger, så det kan blive klarlagt, om der køres for stærkt. Kommunen har dog pt. nogle ressourceproblemer, så det er uvist, hvornår målingerne kan udføres.

Bestyrelsen vil dog insistere på, at det skal være i sommerhalvåret, hvor der er mest trafik. Ellers har det ingen relevans.

Støj fra skydebane

De fleste medlemmer har nok observeret, at der er generende støj fra skydebanen på Falster ved bestemte vindretninger (vestlige retninger). Støjen virker meget generende. Emnet var også med på generalforsamlingen sidste år. Grundejerforeningens bestyrelse har løbende gennem året arbejdet med emnet.

Jens har kontaktet formanden for Skydebanen samt Guldborgsund kommune og bedt dem om at sikre, at når hovedsæsonen går i gang igen er der fyldt tilstrækkelig med halmballer på som støjafskærmning. Derudover har Jens bedt kommunen om at oplyse, hvor mange skud, der skydes på en sæson. Hovedsæsonen begynder i maj måned, hvor der skydes lørdag og tirsdag. Det er kun om lørdagen, der skydes i øjeblikket. Jf. miljøgodkendelsen har de tilladelse til at skyde 90.000 skud pr. år, men der er åbenbart en revideret tilladelse, som giver tilladelse til 134.000 skud pr. år. Det kunne være interessant i samme moment, at spørge kommunen om skydebanen har dokumentation for, at dette krav, dvs. gældende miljøgodkendelse, overholdes. Jens har forespurgt kommunen, om de vil foretage en støjmåling på sydvestmøn. De har oplyst, at kommunen tidligere har målt støjen ved det gamle færgested på gl. Færgevej lige overfor Hårbølle Strand og her blev støjen fra skud målt til 52 dB som er langt under de tilladte 70 dB.

Naturgenopretningsprojekt foranstaltet af Vordingborg kommune – Området ved stenminerne.

Formanden redegjorde for kommunens intentioner med området og ønskede om en større tilgængelighed til området.

Kommunen er løbende kontaktet vedrørende forholdet faktisk siden sommeren 2014. Men kommunen har været meget nølende i sagen. Der har været skiftet sagsbehandler, og bestyrelsen har siden februar presset på for at få et møde i stand med kommunen og eventuelt også ejeren af Stenminerne.

Kommunen har tilbage i 2014 skrevet følgende til Grundejerforeningen:

Vedr. Adgang for enden af Stenminevej.

Kommunen har i naturpleje-projektbeskrivelsen for området i 2014 skrevet, at der etableres forbedrede parkeringsmuligheder for enden af Stenminevej. Der er i mellemtiden sket det, at den tidligere ejer Vejrø A/S har solgt hele stenminearealet til en direktør i Vejrø A/S – den samme person som kommunen har samarbejdet med om naturplejen i området. Den nye ejer ser anderledes på adgangsforholdene og har ikke ønsket en parkeringsmulighed for biler for enden af Stenminevej eller at der er adgang til selve Stenminearealet. Baggrunden for ejerens lukning af parkeringspladsen er, at der i foråret (hornfiskesæsonen) har været situationer, hvor biler har blokeret hele Stenminevej således at det ikke har været muligt at komme ind til boliger eller virksomhedsområde. I forhold til selve adgangen til virksomhedsområdet har der også været eksempler på børn, der er kommet galt af sted i forbindelse med færdsel i og omkring bygningerne.

Kommunen har holdt et møde med ejeren på stedet, hvor kommunen igen forsøgte at argumentere for ønsket om at få etableret den tidligere parkeringsplads for 3-5 biler. Men den nye ejer ønsker fortsat - af hensyn til trafiksituationen på Stenminevej og til lejerne - ikke at der bliver mulighed for at parkere for enden af Stenminevej. Ifølge ejeren har der igen i sommers været hærverk på kontorbygningen i området ligesom arealet ofte anvendes af unge mennesker med høj musik og støj til følge.

Som alternativ har ejeren tilbudt at etablere en grusparkering til 3-5 biler ved Hårbøllevej på strækningen mellem Hårbøllevej 101 og den lille sti til Rubins mose. Kommunen er indstillet på at arbejde videre med denne løsning.

Parkeringspladsen er nødvendig, idet det ifølge færdselsloven ikke er tilladt at parkere i vejkanter i byzone – hvilket i øvrigt også gælder for enden af Stenminevej. Derudover arbejder kommunen på at opsætte et henvisningsskilt i krydset ved Hårbøllevej /Stenminevej til parkeringspladsen ved Blå Flag stranden efter campingpladsen.

Det er naturligvis beklageligt, at der ikke længere kan parkeres for enden af Stenminevej, men da kommunen kun ejer vejarealet, har vi ikke andre muligheder.

Det er vigtigt at understrege, at ejeren fortsat er indstillet på, at der skal være adgang fra enden af Stenminevej og ned til skansen og videre ned til stranden.

Der er også fortsat adgang til skansen. Ejeren har tilbudt at lade stien ved skansen gå øst om denne således at der etableres en natursti mod søen. I den anledning overvejes det at flytte indgangen til skansen længere op mod Stenminevej. Men disse planer er vi fortsat i dialog med ejeren om.

På mødet blev kommunens forslag til tekst på nogle midlertidige informationsskilte om adgang aftalt med ejeren og disse sættes op snarest muligt ved de forskellige indgange til naturarealerne og for enden af Stenmine-vej. Det er planen at skiltene skal erstattes af mere permanente skilte, der informerer om adgang og natur i området.



Efter forskellig mailkorrespondance, hvor bestyrelsen rykker kommunen for status på parkeringssituationen og adgangen til stranden modtages følgende svar fra kommunen i foråret 2017:

Parkeringsmuligheder, adgangen til fortet og stranden er de samme som beskrevet i tidligere mails og på de opsatte skilte. Skiltene bliver dog jævnligt revet ned, og det er ikke ejeren af Stenminerne. Der mangler p.t. et par stykker dernede og dem får vi sat op snarest muligt. M.h.t. naturplejen er vi i dialog med en kvægholder om afgræsningen af de tre folde i den kommende sæson.

For så vidt angår manglende oprydning er det vanskeligt for kommunen at gøre noget ved såfremt i henviser til stenminearealet. Kommunen har kun mulighed for at gribe ind, hvis der er fare for miljøet eller rodet kan medføre tilhold for rotter.

Grundejerforeningen er også i dialog med Vestmøns lokalråd, idet lokalrådet også er interesseret i at få en løsning på området ved stenminerne. Grundejerforeningen er også blevet kontaktet en

journalist af Sjællandske, som også har vist interesse for sagen. Tilsyneladende er flere gæster i området blevet chikaneret af lejerne på Stenminevej 8.

Bestyrelsen vil blive ved med at presse på, for at få et møde i stand med kommunen og ejeren, hvis han ønsker at stille op.

Bestyrelses- og ansvarsforsikring

Bestyrelsen har modtaget et forsikringstilbud fra Topdanmark. Formanden har udarbejdet en sammenstilling af forsikringsvilkårene.

Forsikringstilbuddet fra Topdanmark tegnes for 5 år. Der er en Selvrisko på 5.626 kr. Dog er selvriskoen 0 kr. for bestyrelsesansvaret. Det er ansvarsforsikringen, der dækker trappen til Rubins Mose. Forsikringen er blevet væsentlig dyrere, end da bestyrelsen indhentede tilbuddet i nov. 2015. Samlet tilbud 2.973 kr. årligt med betingelse om binding på 5 år. Det koster 3.419 kr., hvis vi kun tegner den for 1 år.

Bestyrelsen har besluttet kun at tegne forsikringen for 1 år og derefter indhente nogle flere forsikringstilbud for at se, om forsikringen kan tegnes billigere et andet sted.

Skilte på stikvejene

Der er blevet opsat et "blind vej" skilt i starten af Baldersvej. Der var i forvejen opsat et skilt på Mimersvej.

Inddrivelse af restancer

Foreningens kasserer bruger urimelig meget tid på medlemmer, som ikke betaler deres restancegebyr. En del undskyldninger for ikke at betale, er i forbindelse med sommerhushandler, hvor foreningen ikke får kendskab til ejerskifte. Herved bliver der sendt opkrævninger og evt. også rykkere til de tidligere ejere herunder også dødsboer. Igen henstilles til at få tilmeldt sig PBS.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt til om grundejerforeningen er opmærksom på den permanente skurvogn og industriteltet, som er sat op på Baldersvej 18. Bestyrelsen kigger på det.

Et godt råd fra den tidligere kasserer for foreningen: Ring til Vordingborg kommune inden opkrævninger sendes ud. De kan oplyse om, hvilke ejerskifter der har været.

Der er optaget en film om Stenværket af lokale kræfter, som kommer i Møns Biograf her i løbet af sommeren.

Der blev spurgt til bestigelserne af Skydebanen og Jens gav lidt supplerende oplysninger om sine observationer af bl.a. halmballerne.

Mht. Stenminerne. Ved mødet med Kommunen bør bestyrelsen gøre opmærksom på, at Stenværket er en del af Camønoen, og lige nu er det en skamlet på ruten.

Der blev spurgt til, hvad der sker med Naturgenopretningsprojektet. Kommunen har oplyst, at der formentlig kommer kvæg på arealet i år. Et medlem oplyste, at de desværre ikke blev passet ordentlig sidste år. Bl.a. fik de ikke vand nok.

Et medlem opfordrede til at fortsat gå gennem lågen langs fortet til stranden. Og opfordrede til at få styr på det miljøsvineri, som foregår, bl.a. sker der afbrænding af madrasser m.v.

Der er gang i ombygningen af Hårbølle Havn. Et medlem, som er med i sejklubbens bestyrelse oplyste, at der ikke er nogen plan for, hvornår det bliver færdigt. Den nye havnefoged er voldsom ophængt og svarer ikke på de mails, som sejklubben sender.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab 2016 samt budget 2018 til godkendelse.

Erik Queck gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev taget til efterretning.

Forslag til budget 2018 blev gennemgået af Erik Queck. Et medlem spurgte til vedligeholdelse af trappen, herunder om det afsatte beløb også omfatter vedligeholdelse af stien herunder rydning af buskads hen til trappen. Bestyrelsen oplyste, at der ryddes ned til trappen, men ikke mere ned det.

Bestyrelsen oplyste, at det overvejes at pålægge et gebyr på f.eks. 75 kr. for at betale via indbetalingskort, hvilket skulle være et incitament for at betale via PBS. Et medlem foreslog, at man kunne betale via mobile pay. Det vil indgå i bestyrelsens overvejelser.

Der var ingen yderligere bemærkninger til budget 2018, som blev godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Der var ingen forslag.

Ad. 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.

Jens og Ann-Pia blev genvalgt til bestyrelsen.

Erik Queck vil gerne tage en tørn mere som kasserer. Han stillede med en fuldmagt til at repræsentere ejerne af sit tidligere sommerhus, da han ikke er medlem af Grundejerforeningen. Generalforsamlingen godkendte dette. Der vil være behov for en kasserer, som kan tage over efter Erik på sigt.

Jan Simon Petersen og Niels Juel Hansen blev valgt som suppleanter.

Ad. 6 Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Pagh blev genvalgt som revisor. Jan Simon Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 7 Eventuelt

Et medlem spurgte til, hvem der står for udskiftning af gadeskilte, idet der er flere skilte i området, som kræver vedligeholdelse og evt. udskiftning. Det er foreningens ansvar. Bestyrelsen kigger på det.

Bukkejagten er gået i gang. Der blev spurgt til om der er nogen, som kender reglerne. Et medlem er blevet overrasket over, at der sidder en skytte tæt på sommerhusbeboelsen. Et andet medlem oplyst, at der ikke må skydes i sommerhusområdet.

Der kom et forslag om, at der bør udarbejde en velkomstfolder, idet der er kommet mange nye unge ejere. De kender ikke til grundejerforeningens virke. Bestyrelsen kigger på det.

Et medlem opfordrede dem, som lejer deres sommerhuse ud til at fortælle lejerne om, hvordan man opfører sig, når man er gæst i et område.

**Grundejerforeningen
Hårbølle Strand**

www.grfhs.dk

Kasseren rettede en speciel tak til vores revisor Jørgen Pagh, som har hjulpet med regnskabet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Strandrensning – vi mødes på havnen kl. 13.


Referent Ann-Pia Puggaard


Dirigent Jan Simon Petersen

Grundejerforeningen	GRFHS	Årsregnskab 2016	Budget 2016
Hårbølle Strand		1.1.16-31.12.16	
CVR nr. DK 32915566		Indtægter	Indtægter
Kontingent (168 medlemmer)	kr.	42.000	kr. 42.250
Bankrenter	kr.	17	kr. 40
Restancegebyrer	kr.	1.400	kr. -
Driftsindtægter i alt	kr.	43.417	kr. 42.290
	Udgifter		Udgifter
Bankgebyrer	kr.	4.231	kr. 4.400
Bestyrelse: Vederlag	kr.	15.000	kr. 15.000
Bestyrelsesmøder	kr.	2.600	kr. 2.500
Diverse - Gadeskilt	kr.	726	kr. 500
Kontingent Fritidshusej.Landsf.	kr.	8.400	kr. 5.070
Kontingent andre foreninger	kr.	450	kr. 600
Forsikring: Codan	kr.	1.554	kr. 2.500
Generalforsamling	kr.	1.437	kr. 3.500
Strandrensning	kr.	282	kr. 300
Hjemmeside	kr.	1.471	kr. 980
Kontorhold	kr.	926	kr. 2.100
Porto	kr.	-	
Revision	kr.	300	kr. 600
Sti-systemer: Vedligeholdelse	kr.	-	kr. 500
Driftsudgifter i alt	kr.	37.377	kr. 38.550
Driftsresultat	kr.	6.040	kr. 3.740
Status 31.12.2016		Aktiver	
Møns Bank:0644 1067524	kr.	40.319	
Møns Bank:0640 4056741	kr.	204	
Møns Bank:06401047552	kr.	-200	
	kr.	40.323	
		Passiver	
Egenkapital pr. 31.12.2015	kr.	34.283	
Driftsresultat	kr.	6.040	
Egenkapital pr. 31.12.2016	kr.	40.323	

Hårbølle, d. 4.3.2017
Kasserer: Erik Queck



Formand: Flemming Pedersen



Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab og samtlige bilag er revideret og beholdninger er afstemt.

Revisor: Jørgen Pagh

