

Referat af generalforsamling 10. maj 2018 kl. 10.00

På Damme Kro.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2017 samt budget 2019 til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Forslag fra Mogens Hansen
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**
- 6. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.**
- 7. Eventuelt.**

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent

Jan Simon Petersen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Ad. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

I det forløbne år har bestyrelsen holdt 3 bestyrelsesmøder. 1 i efteråret 2017 samt 2 i foråret 2018, heraf det ene i dag inden generalforsamlingen. Bestyrelsen mødes, når der er behov herfor, og klarer rigtig meget via mailkorrespondance for at holde antallet af møder på et minimum.

Bestyrelsen har bl.a. beskæftiget sig med følgende emner:

Belægning på Hårbøllevej.

Som omtalt på generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen også det forgangne år arbejdet videre med den nye vejbelægning som giver gener i form af stenslag og ikke mindst støj fra forbi-kørende.

Det er ikke umiddelbart muligt at få ændret vejbelægningen. Det har kommunen tilsyneladende ikke råd til, og når vedligeholdelseskontrakten skal genudbydes, er det heller ikke en mulighed at få det med i den nye kontrakt.

Bestyrelsen vil arbejde på at få etableret hastighedsmålinger denne sommer. Det skal være i sommerhalvåret hvor der er mest trafik, ellers har det ingen relevans.

Der er blevet lagt ny asfaltbelægning på Færgens Vænge og ned mod havnen. Så bestyrelsen undrer sig fortsat over, at der ikke kan lægges asfalt på Hårbøllevej.

Bestyrelsen er i gang med at registrere andre veje i området, hvor der er lagt ny asfalt på fornyeligt. Vi tager kontakt til kommunen og gør opmærksom på at vi ikke forstår deres prioritering i forhold til trafikbelastningen på forskellige veje.

Støj fra skydebane

Bestyrelsen har bokset med denne sag gennem flere år. Fornyligt har bestyrelsen rettet henvendelse til Guldborgsund kommune med en række spørgsmål. Bl.a. har vi spurgt til, om den nuværende miljøgodkendelse ikke bør revurderes, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at støjbelastningen er proportional med antallet af afgivne skud og antallet af skud er forøget med over 25 %. Kommunen har skrevet tilbage, at de ikke har aktuelle planer om at revurdere miljøgodkendelsen.

Derudover har vi endnu engang gjort opmærksom på, at der jf. lokalplanen mangler en støjskærm i hovedskudretningen som efter vores vurdering vil have en støjreducerende effekt. Kommune har svaret, at skitserne i lokalplanen skal opfattes som vejledende skitser. Og vi har endnu engang gjort opmærksom på, at støjskærmene er i meget dårlig stand. Kommunen har ingen kommentarer til denne del kun at de løbende er dialog med skydebanen om forbedring af støjskærme.

Slutteligt har vi fremsat ønske om at komme på listen over høringsberettigede, når der sker ændringer i godkendelser m.v. Svaret fra kommunen er, at Guldborgsund Kommune vurderer i sin sagsbehandling, hvem der kan påvirkes væsentlig og dermed kan være part i en sagshøring efter forvaltningslovens og dennes vejledning.

Bestyrelsen vil nu søge aktindsigt, så vi kan få adgang til samtlige dokumenter vedr. skydebanen for dernæst at vurdere, om vi kan gøre mere.

Skydeplanen kan hentes på skydebanens hjemmeside.

Naturgenopretningsprojekt foranstaltet af Vordingborg kommune – Området ved stenminerne.

I august 2017 lykkedes det endeligt at få et møde med Vordingborg Kommune.

På mødet var vi 4 fra bestyrelsen, som deltog sammen med Stefan Skov fra Natur og Miljø, Vordingborg kommune. Vi gennemgik området og bestyrelsen redegjorde for vores synspunkter.

Følgende emner indgik i dialogen:

- Adgangsveje til fortet.
- Afspærring ved den fremrykkede bom.
- Manglende parkeringsmulighed på Stenminevej.
- Adgangsvej til stranden.
- Afbrænding af affald, deponering af gamle hårde hvidevarer.
- Placering af den tidligere bom, herunder den gamle aftale, hvor Møn Kommune giver tilladelse til fremrykning af bommen, mod at der stadig er adgang til området og parkeringsmulighed på Stenminevej.

Grundejerforeningen har i efteråret 2017 givet input til en mail til Jimmi Petersen (ejer af stenminerne) for at redegøre for situationen, og for at få et møde i stand med alle parter; Vordingborg Kommune (Stefan Skov), grundejerforeningen, og Jimmi Petersen samt evt. også Vestmøns lokalråd.

Herefter var det som om sagen gik i stå. Vi har mange gange rykket kommunen for at få nye oplysninger/status i sagen.

Endelig her i starten af maj, er det endelig lykket at få kommunens sagsbehandler, Stefan Skov i tale. Her oplyste Stefan Skov følgende:

Mailen, vi har sendt, er ikke blevet sendt videre. Det skyldes, at kommunen ikke ønsker at lægge sig ud med ejeren af stenminerne, da de fremadrettet ønsker at gennemføre nogle projekter sammen. Den 18. maj holder miljø- og vejafdelingen et internt møde, hvor de skal afklare, hvordan de bedst håndterer problemstillingen i relation til at få afklaret vej, bom og parkeringsforholdene med Jimmy Petersen. Vi må afvente, hvad der kommer ud af mødet den 18. maj.

Bestyrelsens mål er at få åbnet op til området, og få etableret parkering på Stenminevej.

Desværre kan kommunen ikke finde den gamle aftale mellem ejeren og Møn Kommune. Som vi har fået refereret fra den gamle aftale, så gik den ud på, at lågen blev flyttet længere frem på Stenminevej, så uvedkommende ikke så let kunne få adgang til fabriksområdet. Som en del af aftale, skulle der så etableres en adgangsvej til fortet/ skansen og der skulle ligeledes etableres parkeringspladser til offentlig adgang.

Bestyrelsen har overfor kommunen påtalt den yderst mangelfulde informationsstrøm fra kommunen til grundejerforeningen i denne sag.

Inddrivelse af restancer

Foreningens kasserer bruger stadig urimelig meget tid medlemmer som ikke betaler deres kontingent og/ eller restancegebyr. En del undskyldninger for ikke at betale, er i forbindelse med sommerhushandler, hvor foreningen ikke får kendskab til ejerskifte. Herved bliver der sendt opkrævninger og evt. også rykkere til de tidligere ejere (det kan også være et dødsbo). Vi opfordrer til tilmelding til PBS.

Henvendelse vedr. skurvogn og industritelt på en af de private fællesveje

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et medlem vedrørende opsætning af skurvogn og telthal på en grund på en af de private fællesveje.

Bestyrelsen har undersøgt sagen hos kommunen. Der er givet byggetilladelse i 2016 til værksted, udhus ca. 30 m². Der er ikke givet byggetilladelse til industriteltet. Bestyrelsen retter henvendelse til ejeren og beder om at få lovliggjort opsætning af industriteltet.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Vedr. skydebanen. Et medlem spurgte til om Danmarks naturfredningsforening er blevet kontaktet. De har fået ny formand, så det kan være, at de vil gå ind i sagen. Et medlem spurgte til om Vestmøns lokalråd er blevet kontaktet for en alliance med grundejerforeningen. Vi kan ikke være de eneste, som er generet af støjen. Bestyrelsen overvejer om de to foreninger skal kontaktes.

Vedr. naturområdet. Et medlem påpegede, at de informationskilte, som er sat op i området er i meget dårlig stand. Affaldspladsen ved stenminerne er en torn i øjnene. Bl.a. er det kritisabelt med alt det affald som ligger.

Vedr. hjemmesiden. Et medlem påpegede, at "kontakt funktionen" på hjemmesiden ikke virker. Bestyrelsen følger op.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab 2017 samt budget 2019 til godkendelse.
Flemming gennemgik regnskabet, da Erik havde fået forfald pga. sygdom i familien.

Der blev spurgt til, hvorfor vi har tre konti i Møns Bank. Bestyrelsen vender tilbage med forklaring.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Forslag til budget 2019 blev gennemgået af Flemming. Bestyrelsen foreslår nedsættelse af kontingent for 2019 fra 250 kr. til 200 kr. Budget 2019 blev vedtaget.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Der er indkommet følgende forslag fra Mogens Hansen, Baldersvej 47:

"Jeg foreslår at grundejerforeningen hjælper med at finde en løsning, der sikrer, at den sidste del af den private fællesvej hen til Baldersvej 47, 49 og 51 bliver opbygget korrekt med bundsikring og stabilgrus, så den fremover vil kunne bære almindelig trafik og skraldebil. Hvis der er lignende udfordringer med andre vejstykker, gælder mit forslag også der. Der ønskes konkrete løsningsanvisninger. Hvilke parter kan/skal/må gøre hvad?"

Mogens Hansen var ikke til stede på generalforsamlingen. John Petersen, som er formand for Vejlaug på Baldersvej havde følgende bemærkninger. Vejlaug blev stiftet i 2013. Problemerne med Mogens vej startede i 2016/17. Der er kommet meget regn i sommer/efterår 2017, hvilket har bevirket, at der har dannet sig en lille sø neden for Mogens' grund og på det lille stykke vej. Efter Johns mening er der store problemer med drænforholdene på grunden. Derudover er sagen, at det sidste stykke vej op til Mogens grund er lavet forkert. Der mangler bundsikring af vejen. Ca. halvdelen af vejlaugets økonomi er i 2017 gået til det lille stykke vej ved Mogens grund. Mogens har nu meldt sig ud af vejlaug. John oplyste, at Vejlaug vedligeholder vejen, men ikke har opgaven med at anlægge ny vej, hvis vejen er lavet forkert fra start af.

Det vil kræve en vedtægtsændring, hvis Grundejerforeningen skal finde en løsning på problemet, idet vedligeholdelse af vejene ikke indgår i vedtægterne.

Der blev besluttet følgende ændringsforslag til det oprindelige stillede forslag: Bestyrelsen og Vejlaug vil gerne bistå med at finde løsninger men uden at deltage økonomisk.

Bestyrelsen vil gerne tage initiativ til et møde med kommunen, idet det nu viser sig 11 år efter, at vejen ikke er anlagt korrekt. Derudover vil bestyrelsen gøre Mogens opmærksom på, at han bør rense sine dræn på grunden.

Ad. 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.

Flemming og Per blev genvalgt til bestyrelsen.

Jan Simon Petersen og Niels Juel Hansen blev valgt som suppleanter.

Ad. 6 Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Pagh blev genvalgt som revisor. Jan Simon Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 7 Eventuelt

Sifvej – der er registreret bjørneklo. Et medlem vil sørge for at fjerne det.

Et medlem, som bor på Thorsvej foreslog, at der bør etableres flere Vejlaug. John Petersen fortalte, at han tidligere har sendt alt sit materiale vedr. etablering af Vejlaug til Rita, som også bor på Thorsvej. Der har tidligere været forslag om, at grundejerforeningen skal påtage sig at vedligeholde vejene. Forslaget blev ikke vedtaget den gang. Baldersvej er den eneste vej, som har et vejlaug. Færgens Vænge er offentlig vej. Så der er modsat rettede interesser i foreningen, som nok gør det vanskeligt at etablere et fælles vejlaug under Grundejerforeningen.

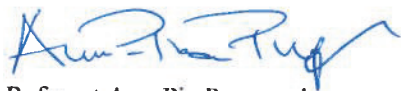
Grundejerforeningen Hårbølle Strand

www.grfhs.dk

Stien i nr. 91 trænger også til vedligeholdelse og til at der bliver ryddet hen over sommeren. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen, da de har vedligeholdelsespligten.

Et medlem orienterede om, at der kommer ny butik på havnen med nyt værtspar.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Referent Ann-Pia Puggaard



Dirigent Jan Simon Petersen

Grundejerforeningen	GRFHS	Årsregnskab 2017	Budget 2017
Hårbølle Strand		1.1.17-31.12.2017	
CVR nr. DK 32915566		Indtægter	Indtægter

Kontingent	166 medl.	kr. 41.500	kr. 41.750
Renter			kr. 35
Restancegebyrer		kr. 1.100	kr. -
Driftsindtægter i alt		kr. 42.600	kr. 41.785

		Udgifter	Udgifter
Bankgebyrer		kr. 4.546	kr. 4.200
Bestyrelse: Vederlag		kr. 15.000	kr. 15.000
Bestyrelsesmøder		kr. 1.400	kr. 3.000
Diverse/Blomster m.m.		kr. 280	kr. 300
Foreninger		kr. 450	kr. 450
Forsikring: Topdanmark		kr. 2.861	kr. 4.460
Generalforsamling		kr. 2.474	kr. 4.700
Strandrensning		kr. 265	kr. 450
Hjemmeside		kr. 971	kr. 965
Kontorhold		kr. 764	kr. 1.200
Porto		kr. 80	kr. 1.500
Revision		kr. 300	kr. 300
Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.		kr. 853	kr. 2.500
Driftsudgifter i alt		kr. 30.244	kr. 39.025
Driftsresultat		kr. 12.356	kr. 2.760

Status 31.12.2017

Møns Bank:0644 1067524	kr. 11.231
Møns Bank:0640 4056741	kr. 41.161
Møns Bank:0640 1047552	kr. 287
Debitorer - Kontingentrestance m.m.	kr. -
Aktiver pr. 31.12.2017	kr. 52.679

Egenkapital pr. 31.12.2016	kr. 40.323
Gældsforpligtelse:Kreditorer	kr. -
Driftsresultat	kr. 12.356
Egenkapital pr. 31.12.2017	kr. 52.679

Hårbølle, d. 17/3-2018.

Kasserer: Erik Queck

Formand

Flemming Pedersen

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab og samtlige bilag er revideret og beholdninger er afstemt.

Revisor: Jørgen Pagh

J. Pagh

Grundejerforeningen		GRFHS	Årsregnskab 2018		Budget 2018
Hårbølle Strand			1.1.18 - 31.12.2018		
CVR nr. DK 32915566	Medlemmer		Indtægter		Indtægter
Kontingent = medl. i alt 166	147	kr.	36.750	kr.	42.000
Restancegebyrer		kr.	-	kr.	-
Driftsindtægter i alt		kr.	36.750	kr.	42.000
			Udgifter		Udgifter
Bankgebyrer		kr.	2.879	kr.	4.300
Bestyrelse: Vederlag		kr.	-	kr.	15.000
Bestyrelsesmøder		kr.	-	kr.	2.600
Diverse/Blomster m.m.		kr.	-	kr.	300
Foreninger		kr.	350	kr.	450
Forsikring: Topdanmark		kr.	3.602	kr.	3.000
Generalforsamling		kr.	-	kr.	2.500
Strandrensning		kr.	-	kr.	450
Hjemmeside		kr.	-	kr.	1.000
Kontorhold		kr.	100	kr.	900
Porto		kr.	-	kr.	200
Revision		kr.	-	kr.	300
Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.		kr.	-	kr.	2.500
Driftsudgifter i alt		kr.	6.931	kr.	33.500
Driftsresultat		kr.	29.819	kr.	8.500
Status 31.12.2018					
Møns Bank:0644 1067524		kr.	5.815		
Møns Bank:0640 4056741		kr.	75.034		
Møns Bank:0640 1047552		kr.	1.648		
Debitorer - Kontingentrestance m.m.		kr.	-		
Aktiver pr. 31.12.2018		kr.	82.498		
Egenkapital pr. 31.12.2017		kr.	52.679		
Gældsforpligtelse:Kreditorer		kr.	-		
Driftsresultat		kr.	29.819		
Egenkapital pr. 31.12.2018		kr.	82.498		
Hårbølle, d.					
Kasserer: Erik Queck	Formand	Flemming Pedersen			

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab og samtlige bilag er revideret og beholdninger er afstemt.

Revisor: Jørgen Pagh

Forslag:

Grundejerforeningen GRFHS Budget 2019

Hårbølle Strand

CVR nr. DK 32915566

Kontingent (166 medlemmer)

Restancegebyrer

Driftsindtægter i alt

Indtægter

33.200,00 kr.

- kr.

33.200,00 kr.

Udgifter

Bankgebyrer

4.700,00 kr.

Bestyrelse: Vederlag

15.000,00 kr.

Bestyrelsesmøder

2.600,00 kr.

Diverse/Blomster m.m.

500,00 kr.

Foreninger

450,00 kr.

Forsikring: Topdanmark

3.700,00 kr.

Generalforsamling

2.500,00 kr.

Strandrensning

450,00 kr.

Hjemmeside

1.000,00 kr.

Kontorhold

900,00 kr.

Porto

200,00 kr.

Revision

300,00 kr.

Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.

2.500,00 kr.

Driftsudgifter i alt

34.800,00 kr.

Driftsresultat

- 1.600,00 kr.