

Referat af generalforsamling 30. maj 2019 kl. 10.00
På Damme Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2018 samt budget 2020 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Forslag fra bestyrelsen vedr. vedtægterne.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.
6. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent

Jan Simon Petersen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Ad. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

I det forløbne år har bestyrelsen holdt 3 bestyrelsesmøder. 2 i efteråret 2018 samt 2 i foråret 2019, heraf det ene i dag inden generalforsamlingen. Bestyrelsen mødes, når der er behov herfor, og klarer rigtig meget via mailkorrespondance for at holde antallet af møder på et minimum. Fra og med mødet den 1. september 2018, har vi lagt referater fra bestyrelsesmøder ud på hjemmesiden. Referater lægges dog ud i en anonymiseret form, da bestyrelsen jævnligt drøfter sager med udgangspunkt i enkelte grundejere.

Bestyrelsen har bl.a. beskæftiget sig med følgende emner:

Belægning på Hårbøllevej:

Som omtalt på generalforsamlingerne de foregående år, har bestyrelsen arbejdet videre med problemstillingen vedr. den nye vejbelægning på Hårbøllevej. Belægningen kan give gener i form af stenslag og ikke mindst støj fra de kørende.

Efter henvendelse har vi fået svar fra kommunen. Der er foretaget hastighedsmåling ud for Odinvej i efteråret 2018. Der er blevet målt 1 uge. Målingen er tilgængelig på nettet, og der kan rekvireres en mere detaljeret rapport hos kommunen. Umiddelbart er der ikke noget, der indikerer, at der bliver kørt for stærkt. Bestyrelsen har bedt om at få tilsendt den udvidede måle-rapport og vi har mindet vejingeniøren i kommunen om vores ønske om, at der lægges en ordentlig asfaltbelægning på næste gang vejen skal ordnes. De udlagte skærver er slidt igennem flere steder på Hårbøllevej.

Støjmålinger kan findes ved benyttelse af linket på kommunens hjemmeside:
<http://vej08.vd.dk/komse/nytui/komse/komSe.html?noegle=2097737030>

Støj fra skydebanen:

Støj fra skydebanen har bestyrelsen bokset med gennem flere år. Der er vist bred enighed om, at støjen fra skydebanen til tider er ret generende.

Bestyrelsen har i efteråret søgt aktindsigt og modtaget materialet fra kommunen. Selvom skydebanen kan høres, tyder materialet på, at støjbanen opfylder støjkravene, og at kommunen derfor ikke vil foretage sig yderligere. Skydeforeningen er ved at sætte nye støjskærme op, formentlig primært for deres egen skyld. Det er vurderingen at grundejerforeningen har svært ved at gøre mere på det foreliggende grundlag.

Naturgenopretningsprojekt foranstaltet af Vordingborg kommune – Området ved stenminerne:

Som vi orienterede om på Generalforsamlingen sidste år, blev der i august 2017 afholdt et møde ed Vordingborg Kommune. På mødet var vi 4 fra bestyrelsen som deltog sammen med en medarbejder fra Natur og Miljø. På mødet redegjorde vi for vores synspunkter angående.

- Adgangsveje til fortet og til stranden.
- Afspærring ved den fremrykkede bom.
- Manglende parkeringsmulighed på Stenminevej.
- Placering af den tidligere bom, herunder den gamle aftale, hvor Møn Kommune giver tilladelse til fremrykning af bommen, mod at der stadig er adgang til området og parkeringsmulighed på Stenminevej.

Siden da har det været meget vanskeligt at få kommunen i tale på trods af gentagne rykkere. Men efter at vi i foråret 2019 skrev til direktørniveauet i kommunen, hvor vi bl.a. påtalte den yderst mangelfulde informationsstrøm fra kommunen til grundejerforeningen i denne sag, har vi modtaget nedenstående svar fra kommunen.

Kære Flemming Pedersen (29. marts 2019).

Tak for din henvendelse vedr. adgangsforholdene ved stenminerne og Hårbøllevej 91, Hårbølle.

Den sparsomme information fra kommunens side, som du anfører i dit/jeres brev, vil jeg herunder forsøge at råde bod på.

Adgang samt parkering til Hårbølle Batteri og stranden via Stenminevej:

Der er desværre ikke mulighed for parkering for enden af Stenminevej. Situationen er den, at selv om Stenminevej er en offentlig vej, så ligger den på en privat mands ejendom. Derfor har kommunen kun hjemmel til at agere som myndighed og ikke som lodsejere. Det betyder at kommunen kun kan bestemme på de områder af ejendommen, som matrikulært er udlagt som vejarealer.

Lodsejeren ejer også størstedelen af de øvrige arealer omkring Stenminevej, og han ønsker ikke, at man skal kunne parkere på Stenminevej. Derfor har han afspærret den gamle p-plads med betonklodser, hvilket er lovligt fordi arealet er uden for vejudlægget.

Bommen kan vi principielt kræve nedtaget, men det vil ikke løse noget, da den offentlige vej ender blindt ca. 45 m længere fremme. Dvs., at der hverken er vejudlæg til vendeplads eller p-plads.

Den gamle aftale, som Møn Kommune og den daværende ejer angiveligt skulle have indgået, har det ikke været muligt at opspore.

Hvis aftalen kunne fremskaffes, ville den dog næppe være juridisk bindende, da den ikke er tinglyst på ejendommen.

De forslag til tiltag, som jeres møde med Stefan Skov mundede ud i, blev efterfølgende forelagt ejeren, Jimmy Petersen. Han ønskede ikke på det tidspunkt at mødes med repræsentant(er) fra kommunen og grundejerforeningen, for at tale om problemstillingerne, men tilkendegav at han ville etablere en passage for gående, syd om bommen. Endvidere var han positiv indstillet overfor at få etableret et hegn, der dels skulle markere stiadgangen til batteriet og stranden og dels spærre for adgangen til industriområdet.

Den lovede passage skulle være blevet etableret, men lukket igen, da passagen afstedkom at folk i stor stil begyndte at parkere på Stenminevej.

Ejeren har for nylig telefonisk tilkendegivet, at han ikke ønsker at genåbne adgangen syd om bommen, med mindre at Stenminevej skifter status fra kommunevej til privat vej/privat fællesvej. Hensigten hermed er, at uvedkommende motorkørsel så kan forbydes på Stenminevej. Desuden er han nu positiv overfor at mødes med en repræsentant fra hhv. kommunen og grundejerforeningen. Kommunen vil gerne tage initiativ til et sådant møde hvis grundejerforeningen ønsker det.

Forholdene omkring Stenminevejs vejstatus har ejeren haft en indledende drøftelse med kommunens vejafdeling om. Jeres henvendelse giver anledning til, at jeg vil sørge for, at kommunens vejafdeling kontaktes med henblik på at genoptage drøftelsen med ejeren og derved forhåbentlig finde en brugbar løsning på adgangsproblematikken.

Bestyrelsen har drøftet svaret fra kommunen og besluttet, at tage imod tilbuddet om et møde.

Inddrivelse af restancer:

Foreningens kasserer bruger stadig urimelig meget tid på medlemmer, som ikke betaler deres kontingent og/eller restancegebyr. En del undskyldninger for ikke at betale, er i forbindelse med sommerhushandler, hvor foreningen ikke får kendskab til ejerskifte. Herved bliver der sendt opkrævninger og evt. også rykkere til de tidligere ejere som eksempelvis også kan være et dødsbo. Alle de medlemmer, som er i restance er som hovedregel dem, som betaler pr. giro-opkrævning. Pt. er der 6 medlemmer som er i restance, med i alt kr. 1.800.

For at prøve at nedbringe andelen af medlemmer som ikke betaler pr. PBS, ønsker bestyrelsen, at der indføres et gebyr, hvis man skal have tilsendt et girokort, hvilket bestyrelsen foreslår indarbejdet i de reviderede vedtægter. Bestyrelsen foreslår gebyret fastsat til kr. 25.

Regnskab 2018 samt budget 2020:

Bestyrelsen har sendt forslag til budget 2020 som viser et lille, men ikke foruroligende underskud. Underskuddet er en konsekvens af, at Grundejerforeningen på generalforsamlingen i 2018, valgte at nedsætte kontingentet til kr. 200 fra og med 2019. Meningen med kontingentnedsættelsen var at prøve at nedbringe foreningens indestående/formue til en lidt mindre størrelse.

Medlem på Baldersvej:

Henvendelse fra et medlem vedrørende opsætning af skurvogn og telthal blev også drøftet på generalforsamlingen sidste år.

Status er, at der er givet byggetilladelse i 2016 til den lille skurvogn på 30 m².

Af kommunens luftfotos (som de får taget hver år, når der ikke er blade på træerne) kan det ses, at industriteltet ikke er med på luftfotos fra 2016, men med på luftfoto fra 2017. Kommunen har oplyst, at der ikke er søgt/ givet byggetilladelse til teltet. Grundejerforeningen er af den opfattelse, at permanente industritelte ikke hører hjemme i et sommerhusområde. Og vi har derfor rettet henvendelse til ejeren flere gange uden resultat.

Vi har været i dialog med kommunen et par gange siden sidste generalforsamling. Af dialogen med kommunens byggeafdeling og planafdeling, er bestyrelsen nået frem til, at det er bedre, at sagen behandles efter planloven/ lokalplanen, og ikke efter byggeloven. Ved behandling efter byggeloven, kan vi risikere at industriteltet får en byggetilladelse, og derfor kan blive stående.

Ved behandling efter planloven, kan kommunen vurdere, at industriteltet strider mod intentioner i lokalplanen, og derfor kan kræves fjernet.

Vi har rykket kommunens Planchef for svar på vores henvendelse.

Stien ved Hårbøllevej 91:

Det har de tidligere år, og specielt sidste år, knebet med at få Vordingborg Kommune til at holde stien åben. Både flere borgere/ medlemmer og grundejerforeningen havde fat i kommunen, før det lykkedes at få gjort stien farbar. Det er naturligvis stærkt utilfredsstillende, hvorfor vi også havde rejst dette spørgsmål i forbindelse med vores henvendelse til Vordingborg Kommune. Og vi har modtaget følgende svar:

Vordingborg Kommune vil, med særlig fokus på sommermånederne, fremadrettet sørge for at stien bliver holdt farbar.

Afslutningsvis vil jeg gerne understrege, at områdets store naturmæssige og rekreative værdier gør, at vi i videst mulig omfang ønsker at sikre og om muligt forbedre adgangsforholdene til herlighederne, til glæde for lokale og turister.

Bestyrelsen vil sørge for at følge op på kommunens løfter.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Et medlem spurgte om der er noget interessant at se på fortet? Bestyrelsen svarede, at det nok afhænger af ens interesse, men fortet er en del af Københavns befæstning og derfor har historisk betydning.

Et medlem foreslog, at bestyrelsen henvender sig til folkene bag Camønoen for en dialog om ruten kunne gå forbi fortet, og på den måde at lægge pres på kommunen.

Et medlem spurgte, om det er så vigtigt at kæmpe for Parkeringspladserne på Stenminevej? Bør det ikke primært være fokus på de gående.

Et medlem orienterede om, at Campingpladsen er blevet overtaget af et ungt par, som ønsker at åbne op, så alle er nu velkomne til at gå gennempladsen samt benytte toiletterne.

Et medlem spurgte, om der er viden om, hvad ejeren af Stenminerne har af planer for området? Flemming oplyste, at han mener, at ejeren har købt arealet med henblik på at etablere ferieboliger, men har løbet panden mod en mur formentlig omkring kystbeskyttelseslinjen.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab 2018 samt budget 2020 til godkendelse.

Flemming gennemgik regnskabet, da Erik havde fået forfald pga. sygdom i familien.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Forslag til budget 2020 blev gennemgået af Flemming.

Der blev spurgt til vores medlemskab af Danmarks Naturfredningsforening – om alle kan deltage i deres arrangementer. Bestyrelsen oplyste, at alle i grundejerforeningen kan deltage og at oplysninger om deres arrangementer kan findes på deres hjemmeside og facebook side.

Budget 2020 blev vedtaget.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Forslagene vedr. vedtægtsændringer fra bestyrelsen blev gennemgået og vedtaget men med det forslag, at det skal præciseres, at det skal være muligt at sætte midlertidige arbejdstelte op f.eks. i forbindelse med byggeri. Idet generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, skal der en ekstraordinær generalforsamling til. Bestyrelsen lægger op til at indkalde til afholdelse lørdag den 22. juni kl. 10 på Damme Kro.

Ad. 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.

Jens og Ann-Pia blev genvalgt til bestyrelsen. Der blev ikke valgt et nyt medlem i stedet for Erik.

Såfremt der ikke findes en ny kasserer i stedet for Erik, vil bestyrelsen undersøge mulighed for at tilkøbe kasserer funktionen hos et privat revisionsfirma.

Jan Simon Petersen blev valgt som suppleant.

Ad. 6 Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Pagh blev genvalgt som revisor. Jan Simon Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 7 Eventuelt

Jens oplyste, at der findes firmaer, der henter gamle campingvogne til genbrug for et mindre beløb. Bestyrelsen vil tage kontakt til de medlemmer, som har campingvogne stående.

Rydning af stien langs Rubins mose på nordsiden blev drøftet. Bestyrelsen tager emnet op på et kommende møde.

Et medlem spurgte til, hvordan får vi fat i de nye medlemmer? Særligt de unge er ikke repræsenteret i dag. Bestyrelsen oplyste, at alle nye medlemmer får tilsendt en velkomstfolder. Og der kommer løbende nye medlemmer i facebook gruppen. Bestyrelsen drøfter, om der skal gøres en indsats for at få flere medlemmer til at deltage aktivt i foreningen.

Et medlem spurgte til, om det ikke er muligt at få tilsendt indkaldelsen på mail. Bestyrelsen bemærkede, at der er et stort arbejde med at ajourføre mailadresserne. Emnet har været drøftet på generalforsamlingen adskillige gange og dirigenten opfordrede til, at medlemmerne stiller det som et forslag på næste generalforsamling.

Et medlem spurgte til, om vi bør udskifte de forsømte vejskilte, nu hvor vi har penge i kassen. Jens bemærkede, at han har været rundt for at vurdere skiltene og vurderingen er, at skiltene er i ok stand men et enkelt trænger til afvaskning.

Et medlem foreslog, at bestyrelsen kontakter Naturfredningsforeningen i forhold til om de har en interesse omkring støj fra skydebanen. Bestyrelsen overvejer det.

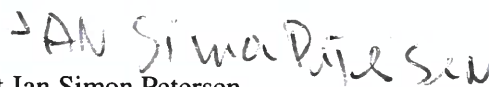
Dirigenten takkede for god ro og orden.

**Grundejerforeningen
Hårbølle Strand**

www.grfhs.dk



Referent Ann-Pia Puggaard



Dirigent Jan Simon Petersen

Grundejerforeningen**Hårbølle Strand**

CVR-nr. DK 32915566

Årsregnskab 2018

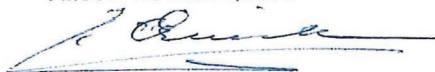
1.1.2018 - 31.12.2018

Budget 2018

	Indtægter		Indtægter	
Kontingent	kr.	40.250	kr.	42.000
Restancegebyrer	kr.	1.300	kr.	-
Driftsindtægter i alt	kr.	41.550	kr.	42.000
	Udgifter		Udgifter	
Bankgebyrer	kr.	5.076	kr.	4.300
Bestyrelse: Vederlag	kr.	15.000	kr.	15.000
Bestyrelsesmøder	kr.	1.800	kr.	2.600
Diverse/Blomster m.m.	kr.	-	kr.	300
Foreninger	kr.	350	kr.	450
Forsikring: Topdanmark	kr.	3.602	kr.	3.000
Generalforsamling	kr.	2.444	kr.	2.500
Strandrensning	kr.	282	kr.	450
Hjemmeside	kr.	976	kr.	1.000
Kontorhold	kr.	839	kr.	900
Porto	kr.	-	kr.	200
Revision	kr.	300	kr.	300
Sti-systemer: Vedligeholdelse m.m.	kr.	1.250	kr.	2.500
Driftsudgifter i alt	kr.	31.918	kr.	33.500
Driftsresultat	kr.	9.632	kr.	8.500
Status pr. 31.12.2018:				
Møns Bank: 0644 1067524	kr.	1.000		
Møns Bank: 0640 4056741	kr.	60.711		
Møns Bank: 0640 1047552	kr.	400		
Debitorer - restancegebyrer m.m.	kr.	200		
Aktiver pr. 31.12.2018	kr.	62.311		
Egenkapital pr. 31.12.2017	kr.	52.679		
Kreditorer	kr.	-		
Driftsresultat	kr.	9.632		
Egenkapital pr. 31.12.2018	kr.	62.311		

Hårbølle, 3.2.2019

Kasserer: Erik Queck



Formand: Flemming Pedersen



Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab og samtlige bilag er revideret, og beholdninger er afstemt.

Revisor: Jørgen Pagh



Grundejerforeningen		GRFHS	Budget 2019	
Hårbølle Strand			1.1.19- 31.12.2019	
CVR nr. DK 32915566		Medlemr	Indtægter	Indtægter
Kontingent	pt 163 medl.	kr.	32.600	kr. 33.200
Restancegebyr		kr.	1.700	kr. -
Driftsindtægter i alt		kr.	34.300	kr. 33.200

		Udgifter	Udgifter
Bankomkostninger	kr.	3.279	4.700,00 kr.
Bestyrelse: Vederlag	kr.	7.500	15.000,00 kr.
Bestyrelsesmøder	kr.	600	2.600,00 kr.
Diverse/Blomster m.m.	kr.	-	500,00 kr.
Foreninger	kr.	350	450,00 kr.
Forsikring: Topdanmark	kr.	3.672	3.700,00 kr.
Generalforsamling	kr.	-	2.500,00 kr.
Strandrensning	kr.	-	450,00 kr.
Hjemmeside	kr.	500	1.000,00 kr.
Kontorhold	kr.	448	900,00 kr.
Porto	kr.	-	200,00 kr.
Revision	kr.	300	300,00 kr.
Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.	kr.	-	2.500,00 kr.
Driftsudgifter i alt	kr.	16.649	34.800,00 kr.
Driftsresultat	kr.	17.651	kr. -1.600,00

Status 31.12.2019	
Møns Bank:0644 1067524	kr. 221
Møns Bank:0640 4056741	kr. 77.196
Møns Bank:0640 1047552	kr. 345
Debitorer - restancegebyr m.m.	kr. 2.400
Aktiver pr. 31.12.2019	kr. 80.162

Egenkapital pr. 31.12.2018	kr. 62.311
Kreditorer	kr. 200
Driftsresultat	kr. 17.651
Egenkapital pr. 30.04.19	kr. 80.162

Hårbølle,

Kasserer: Erik Queck

Formand Flemming Pedersen

UDKAST

Budget 2020		
Grundejerforeningen	GRFHS	Budget 2020
Hårbølle Strand		
CVR nr. DK 32915566		Indtægter
Kontingent (164 medlemmer)		32.800,00 kr.
Restancegebyrer		
Driftsindtægter i alt		32.800,00 kr.
		Udgifter
Bankgebyrer		4.000,00 kr.
Bestyrelse: Vederlag		15.000,00 kr.
Bestyrelsesmøder		3.000,00 kr.
Diverse/Blomster m.m.		500,00 kr.
Foreninger		350,00 kr.
Forsikring: Topdanmark		3.700,00 kr.
Generalforsamling		3.000,00 kr.
Strandrensning		400,00 kr.
Hjemmeside		1.000,00 kr.
Kontorhold		900,00 kr.
Porto		100,00 kr.
Revision		300,00 kr.
Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.		2.500,00 kr.
Driftsudgifter i alt		34.750,00 kr.
Driftsresultat		-1.950,00 kr.

Vedtægter Grundejerforeningen Hårbølle Strand

§ 1 Navn

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hårbølle Strand". Foreningens hjemsted er: Hårbølle Strand, 4792 Askeby, Møn.

§ 2 Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejere af sommerhuse/sommerhusgrunde samt fastboende. Ejere af sommerhuse/sommerhusgrunde er pligtige medlemmer.

§ 3 Foreningsbidrag

~~Foreningens medlemmer er pligtige til at udrede de bidrag, der pålægges af foreningen. Nye ejer indtræder i de tidligere ejeres forpligtigelser og rettigheder.~~

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet – ved dødsfald medlemmers bo – forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtigelser over for foreningen. Når foreningen modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, når alle eventuelle restancer eller tilgodehavender er betalt.

Ved flytning og dermed ændring af opkrævningsadresse, er medlemmet forpligtiget til at meddele foreningen den nye adresse.

§ 4 Formål

Foreningens formål: At repræsentere og varetage medlemmernes interesser overfor myndigheder og at administrere alle fællesanliggender. Se bilag efter lovene.

§5 Udgifter

Til foreningens administration betales der kontingent for ét matrikel nr. man er ejer af også selv om man måtte være ejer af flere matr. nr. Kontingentets størrelse og restancegebyr fastlægges på generalforsamlingen. Bliver kontingentet ikke betalt inden den fastsatte dato, skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke vælges til tillidshverv i foreningen. Henvendelser vedrørende foreningens forhold skal afgives skriftligt til foreningens bestyrelse, der derefter skal behandle sagen på førstkommende bestyrelsesmøde.

Betaling af kontingent til foreningen kan enten ske via Betalingsservice (PBS) eller ved fremsendt girokortopkrævning. Hvis medlemmet ikke er tilmeldt PBS, vil der via

foreningens pengeinstitut, automatisk blive fremsendt et giroindbetalingskort. Fra og med 2020 vil opkrævning af kontingent via giroindbetalingskort, foruden kontingentet blive pålagt et administrationsgebyr. Administrationsgebyret størrelse skal dække de udgifter, som foreningen har til udsendelse og administration af girokort indbetaling samt til de udgifter som foreningen har udsendelse af rykkergebyrer. Størrelsen af administrationsgebyret fastlægges af bestyrelsen/på generalforsamlingen.

§ 6 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i løbet af maj-juni-juli måned dog typisk Kristi Himmelfartsdag.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 21 dages varsel. Indkaldelse til generalforsamling samt referat fra generalforsamlingen kan downloades på foreningens hjemmeside – www.grfhs.dk. Såfremt materialet ønskes tilsendt kan foreningens sekretær kontaktes.

Indvarslingen skal være ledsaget af en dagsorden, og kun de forslag, der har været nævnt i denne, eller de forslag, der skriftlig er indgivet til formanden senest 1. marts samme år, kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen. Alle indkomne forslag offentliggøres ligeledes på hjemmesiden.

Der kan kun afgives én stemme pr. betalt kontingent. Medlemmerne kan ved fuldmagt - der straks ved generalforsamlingens begyndelse skal afleveres til bestyrelsen – overdrage deres forhandlings- og stemmeret til anden person, dog således at hver fuldmagtshaver højst kan repræsentere 2 medlemmer.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar og mødevederlag for det kommende år.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under` eventuelt` kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 7

Almindelige beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal, dog med følgende begrænsninger:

A. Ændring af foreningens love eller tillæg til disse.

I ovennævnte tilfælde kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenteret, går sagen ud af dagsordenen, og der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning, enten af en generalforsamling, bestyrelsen, eller når forlangende rettes skriftligt til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne med motivering.

Fremkommer begæringen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 4 uger efter og med 14 dages varsel. På den vil de fremmødte være beslutningsdygtige, dog skal mindst 2/3 af de fremmødte stemme for forslaget.

§ 9

De på generalforsamlingen eller ekstraordinære generalforsamling vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der snarest tilsendes dirigent og formand til underskrift. Denne indføjelser er da fuldt lovlig.

§10 Bestyrelsesarbejdet

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Formand og kasserer vælges på generalforsamlingen.

Bestyrelsens medlemmer vælges på generalforsamlingen for en periode på 2 år og kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og kan antage fornøden juridisk og teknisk bistand.

Alle for foreningen bindende retshandlinger kan gyldigt foretages af formanden sammen med mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 stemmeberettigede medlemmer er tilstede.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller når begæring fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, dog med mindst 8 dages varsel.

Bestyrelsesmedlemmer modtager vederlag som følger:

Formand (F), kasserer(K), sekretær (S) og revisorer (R) modtager et fast årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen og godkendes af generalforsamlingen.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt revisorer, modtager mødevederlag for deltagelse i bestyrelsesmøder.

Udgifter til telefon samt til kørsel til bestyrelsesmøder, er indregnet i vederlag.

Udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder dækkes af foreningen. En protokol om forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamling godkendes ved næste møde.

Afgørelse indenfor bestyrelsen tages ved simpelt stemmeflertal.

§ 11 Kassererens arbejde

Kassereren fører foreningens regnskab og en fortegnelse over medlemmerne og deres bopæl.

Foreningens midler anbringes i en bank eller sparekasse.

Bestyrelsesmedlemmer og revisor kan kræve at se foreningens bøger, kassebeholdning og bankkonto med mere, så ofte de finder det nødvendigt og ønskeligt.

§ 12 Regnskab

Foreningens regnskab opgøres pr. 31. december hvert år.

Regnskabet skal tilstiles revisorer inden 15. marts og skal være færdigrevideret af disse inden 15. april. Regnskabet samt eventuel påtegning fra revisorer kan downloades på

foreningens hjemmeside – www.grfhs.dk sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

DIVERSE BESTEMMELSER FOR GRUNDEJERFORENINGENS OMRÅDE

Bilag 1:

På private veje skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen udenfor egen grund eventuelt i forbindelse med vejlaug eller vejfond. Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning, samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner med mere belaster vejen, så der opstår skader, er denne forpligtiget til at genetablere vejen(e), så den/de fremstår i samme stand som forud for skaderne.

Bilag 2:

Af hensyn til brandfare henstilles til alle, at der ikke foretages større afbrændinger, og der ikke henlægges grene eller andet brandbart materiale i skel (som grendiger).

Bilag 3:

Opstilling af indregistrerede campingvogne på grunden kan tillades i max. 6 uger årligt.

Opstilling af ikke indregistrerede campingvogne, skurvogne, **arbejdsstelte** eller lignende er IKKE tilladt (se lov om sommerhuse og campering samt byggeloven).

~~Bilag 4:~~

~~Ved salg af ejendom skal sælger opgive navn og adresse på ny ejer til foreningen.~~

Bilag 5:

Der henstilles til medlemmerne, at motordrevne haveredskaber ikke anvendes efter kl. 18.00.

På søn- og helligdage dog så vidt muligt kun mellem kl. 9.00-12.00.

Lovene sidst revideret og ændret 6. juni 2015. Bestyrelsen