

Referat generalforsamling

13. maj 2021 Kl. 10.00  
på  
Damme Kro  
Fanefjordgade 162  
4792 Askeby

Referat:

**1. Valg af dirigent**

Jan Simon blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden Flemming Pedersen aflagde beretning.

I perioden siden den sidste generalforsamling, som var den 10/10-2020 (altså for 7 måneder siden) har vi holdt 3 bestyrelsesmøder.

Ét i november 2020, ét i marts 2021 samt ét i dag inden generalforsamlingen.

Vi holder bestyrelsesmøder når vi mener der er behov herfor, men via mailkorrespondance prøver vi at holde antallet nede. Corona-pandemien har også lagt en dæmper på mødeaktivitet og mødelængde.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

**1) Støj fra skydebane**

Jf. referatet fra sidste generalforsamling så er støjen fra skydebanen stadig et tema.

Det er jo en sag som bestyrelsen har bokset med gennem flere år, og som dukker op på generalforsamlingerne år efter år.

På sidste års generalforsamling, blev det konstateret at der ikke er noget "at komme efter", for så vidt angår til Guldborgsund Kommune og skydebanens miljøgodkendelse.

Bestyrelsen vil fremadrettet have observation på støjen, og prøve at få en løbende dialog med skydebanen vedrørende støjskærme og en yderligere støjskærm i hovedskuds retningen.

**2) Området ved stenminerne og adgang til stranden.**

Vi har konfronteret kommunen med sagen på vores møde med Michael Larsen, formand for Plan og Teknik udvalget og Anja Valhøj, Planchef den 7. april 2021. (Nærmere detaljer vedr. mødet, se under sagen med lokalplanen og bebyggelse på Mimersvej)

Som jeg fornemmede det, så havde de 2 repræsentanter på mødet, ikke en klar idé om hvilke planer om hvad man ville med området.

Vi gjorde opmærksom på den gamle aftale med Møn Kommune om at flytte lågen, fra Stenminevej 12 til den nuværende placering, længere mod øst, ved Stenminevej 10.

Mod at der blev etableret parkeringspladser ved Stenminevej 8, og at der blev etableret en permanent adgangsmulighed til fortet.

Hverken ML eller AV, havde noget kendskab til en sådan aftale. Men hvis aftalen ikke er tinglyst (hvad den sandsynligvis ikke er), så kan der kun etableres forbedrede adgangsforhold efter aftale med ejeren, oplyste ML og AV.

Vi opfordrede dem begge til at arbejde på at få genetableret parkeringspladser samt få en permanent adgang til fortet. Det tog de begge til efterretning.

### **3) Stien ved Hårbøllevej 91.**

Vi gjorde, over for ML og AV, opmærksom på det vigtige i, at der er en åben sti ved Hårbøllevej 91, samt at kommunen får lagt rydning ind som et fast punkt i deres planlægning, så det ikke er nødvendigt at skulle rykke for rydning af stien hvert forår.

Men så længe vi ikke har set resultater af vores møde med kommunen, er det fint hvis vore medlemmer og andre, retter henvendelse til os eller kommunen, såfremt det konstateres at stien ikke bliver ryddet.

### **4) Vejbelægning på Hårbøllevej**

På førnævnte møde drøftede vi også asfaltbelægning på Hårbøllevej. ML oplyste, at der ikke bliver udlagt flere skærver. Det er man gået bort fra i forbindelse med de seneste udbud. Og da Hårbøllevej i vores område er ved at være "slidt igennem", kan vi se frem til at der bliver udlagt et almindeligt slidlag, næste gang vejen skal renoveres. Hvornår det så bliver, kunne ML ikke oplyse.

### **5) Inddrivelse af restancer**

I og med at foreningens regnskab og økonomi pr. 1/1-2021 styres af ReviVision i Stege, er det ReviVision som står for betaling af regninger, udsendelse af kontingentopkrævninger, udsendelse af rykkere samt inddrivelse af restancer.

Det har været et meget stort arbejde at få "kørt" ReviVision i stilling til at overtage bl.a. styringen af vores økonomi. Der har skulle underskrives mange fuldmagter af alle bestyrelsesmedlemmer, på grund af de opstrammede regler for hvidvask.

Det er der faktisk gået et par måneder med, og det har fyldt **meget** i bestyrelsesarbejdet.

Men nu er det faldet på plads, og ReviVision er nu kommet helt på plads i forhold til styringen af vores økonomi.

Der er udsendt kontingentopkrævninger, og de er grundet hele "omstillingen" først kommet ud så sent, at den normale betalingstermin, ultimo februar ikke har kunnet overholdes.

Men fra 2022, kommer vi tilbage til normale tilstande, således at betaling forfalder ultimo februar.

I den forbindelse skal jeg opfordre alle til at tilmelde betalingen til PBS, så man undgår at få tilsendt girokort.

Status for kontingentopkrævninger, udsendelse af rykkere samt inddrivelse af restancer er som følger: 13 er i restance.

Det er ret mange, men det skyldes nok det nye system, hvor alle har fået tilsendt et girokort, og hvor vi derfor har været nødt til at starte på en "frisk", da det ikke var muligt at overføre det "gamle medlemskartotek" fra Møns Bank til Nets.

Det ville vi gerne have været foruden, men det var desværre ikke muligt, hvorfor ReviVision via Nets måtte sende girokort ud.

Vi vil vurdere hvad vi gør med rykkergebyrer, vi skal jo trods alt ikke leve af rykkergebyrer. Det er jo en ny situation.

## **6) Kasserer**

Erik Queck har indtil 31/12-2020 fungeret som kasserer og har ligeledes i forbindelse med overgangen til ReviVision bistået med oplysninger, så overgangen har gået så glat som muligt. Stor tak til Erik for hans indsats.

I og med at foreningens regnskab og økonomi pr. 1/1-2021 styres af ReviVision i Stege, er det ReviVision som står for udsendelse af kontingentopkrævninger, udsendelse af rykkere samt inddrivelse af restancer.

Jens Winther er formelt kasserer, forstået på den måde at JW udarbejder budget i forbindelse med generalforsamling, sammen med undertegnede attesterer (sammen med formanden) på fakturaer som bliver sendt til betaling hos ReviVision.

Der er således en kasserer i foreningen, jf. vedtægterne, men kasserens arbejde er blevet noget mindre ressourcekrævende, men det var jo også det der var meningen.

## **7) Byggesagen på Mimersvej 12 samt kommunens store velvilje til at give dispensationer fra gældende lokalplan.**

Vores ønske om et møde med borgmesteren blev imødekommet, og mødet blev berammet til den 9/12-2020. Men på grund af "coronasituationen" og borgmesteren sygdom blev mødet aflyst og udsat på ubestemt tid.

I stedet for et møde med borgmesteren, blev vi tilbudt et møde med Michael Larsen, formand for Plan og Teknik udvalget og Anja Valhøj, Planchef den 7. april 2021.

Det var vi ikke helt tilfreds med, men hvis vi ønskede et møde med borgmesteren, kunne det måske imødekommes efterfølgende, fik vi oplyst.

Bestyrelsen valgte inden mødet at fremsende det notat vedrørende dispensationer og lokalplansændringer (sendt 7. marts 2021), som Homann Advokater udarbejdede for grundejerforeningen i forbindelse med byggesagen.

Primo februar, blev det i teknisk udvalg besluttet at der skal udarbejdes en ny lokalplan som erstatning for den gældende lokalplan nr. 28.

På mødet fremførte vi at grundejerforeningen mener det er under alt kritik, at Vordingborg Kommune har givet så mange dispensationer som man har gjort.

Dels er nogle af vore medlemmer kommet gevaldigt i klemme (Baldersvej 57 og Mimersvej 5), dels mener vi at kommunen har tilsidesat bestemmelserne i lokalplanen, ved ikke at partshøre berørte lodsejere og grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er nået til den erkendelse at de dispensationer der er givet med hensyn til byggeriet på Mimersvej 12, er der ikke så meget man kan gøre ved, uanset om man kan lide det eller ej.

Notatet fra Homann Advokater, angiver jo også, at en kommune i byggesager stort set kan give dispensationer i 100 ud af 100 tilfælde, og at det også er op til kommunen at afgøre om naboer m.fl. skal partshøres.

Men i tilfældet med flytningen af adgangsvejen till Mimersvej 10 og 12, så den kommer til at ligge mere mod vest, og derved op ad skellet mod Baldersvej 57, mener både ejeren af Baldersvej 57, grundejerforeningen samt advokatfirmaet, at kommunen er gået for langt ved at give den dispensation som kommunen har givet til ejeren af Mimersvej 9, den 29/1-2019 til at flytte vejen i forbindelse med udstykning af de nye grunde.

Det samme gælder forlægningen af Mimersvej mod nord, ud for Mimersvej 5.

Konsekvensen af de besluttede ændringer, betyder så også at adgangen til de grunde som ligger på Mimersvej 4, 6 og 8, nu skal betjenes af et koteletben der ligger øst for grundene, på et sted hvor der skal køres meget jord på, for at etablere en vej.

Kommunen har skriftligt til en klager (Axel Donsby) og på mødet 7 april meddelt at sagen med dispensation er afsluttet, da sagen har været prøvet i planklagenævnet, som har vurderet at dispensationerne ikke var i strid med lokalplanens principper. Kommunen ser derfor ikke nogen grund til at annullere afgørelsen, som har givet anledning til en anden placering af vejen end skitseret i lokalplan 28.

Det er heller ikke dispensationen der ligger til grund for udarbejdelsen af en ny lokalplan, men alene manglende klarhed i den nuværende i forhold til kravet om en omlægning af Mimersvej nr. 5, når der udstykkes nye grunde ved Mimersvej nr. 9. Det skal en ny

lokalplan fremadrettet sikre. Det får dog ikke betydning for placeringen af indkørslen nr. 12, som er lovligt anlagt på baggrund af dispensationen fra 2019.

Kommunen synes også at anvendelsen af knust asfalt er lovlig, på trods af, at region Sjælland efterfølgende har optaget vejstykket som kendt forurenede område.

Det var det som AV gav udtryk for på mødet, nemlig at Planklagenævnet har givet kommunen ret i at det er en mindre afvigelse fra lokalplan 28, og at dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper. Det er klager (Axel Donsby) og grundejerforeningen helt uenige i, men vi må vel konstatere at klagemulighederne er udtømte.

Resultatet fra mødet blev, at kommunen ønsker at udarbejde en ny lokalplan, at kommunen ikke mener der er mere at "komme efter" i forbindelse med dispensationen fra januar 2019, men samtidigt måtte AV og ML erkende at der i den pågældende sag er et kæmpe **"demokratisk underskud"** i forhold til grundejerforening og berørte lodsejere.

Det lovede AV og ML at rette op på fremadrettet. Så må vi jo se om det er tomme løfter.

### 8) *Baldersvejs vejlaug*

Der har været en hel del skriveri i forbindelse med Baldersvejs vejlaug og et par grundejere på Baldersvej 47, 49 og 51. Skriverierne har gået på om hvorvidt vejlauget kunne nægte at vedligeholde vejen, eller ej. Om det var i strid med laugets vedtægter og om grundejerforeningen ville gå ind i sagen og rette vejen op.

Der har været en meget lang korrespondance, og grundejerforeningen har meddelt de pågældende grundejeren at veje ikke sorterer under grundejerforeningen, og at grundejerforeningen derfor ikke kan gøre mere i sagen.

Efter fremlæggelsen af beretningen var der spørgsmål om oprettelse af vejlaug, Flemming Petersen ville fremsende et eksempel på vedtægter til inspiration.

Ejeren af Mimersvej 5 var meget utilfreds med hele forløbet af byggesagen på Mimersvej og tilhørende vejanlæg. Flemming Petersen oplyste som tidligere nævnt, at kommunen vil udarbejde en ny lokalplan for området, men at det ikke ser ud til at løse problemerne for Mimersvej nr. 5.

Beretningen blev herefter godkendt

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2020

Jens Winther forelagde det reviderede regnskab for 2020.

Jens Winther bemærkede at regnskabet for 2021 bliver overskredet med 15.000 kr. pga. følgende:

Startomkostninger til ReviVision: 5000 kr.

Honorar for advokat undersøgelse vedrørende Mimersvejssagen: 10.000 kr.

Disse to poster finansieres via kassebeholdningen.

I forbindelse med opkrævningen af kontingent for 2021 har der været mange restancer, formentlig pga. ny opkrævning, der ikke kom på PBS første gang. Efter 1. rykker har rigtig mange betalt kontingentet på 200,00 kr. uden rykkergebyr på 100,00 kr.

Bestyrelsen har vurderet at de mange restancer skyldes overgangen til ReviVision og rykkergebyret vil blive sløjft i 2021. Der udestår pt. 13 der ikke har betalt kontingentet. Disse får rykker nr. 2, uden rykkergebyr.

Regnskab 2020 blev herefter godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Der var ikke indkommet forslag

#### **5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar og mødevederlag for det kommende år**

Bestyrelsen får følgende vederlag:

Formand: 3850 kr.

Sekretær: 1450 kr.

Kasserer: 1450 kr.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer 200 kr. pr. møde. Disse takster er i henhold til regulativ fra skat.

Indstillingen blev godkendt

#### **6. Vedtagelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingent for næste år**

Forslaget til budget for 2022 blev godkendt. Kontingentet er uændret 200,00 kr. årligt.

#### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**

Jan Simon Petersen – blev genvalgt

Jens Winther – blev genvalgt

Andrea Collinge blev valgt som 1. suppleant

David Rebouh blev valgt som 2. suppleant

#### **8. Valg af kasserer**

Jens Winther blev valgt

#### **9. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.**

Revisor: Jørgen Pagh – blev valgt.

Revisorsuppleant: Anne Kirstine Manniche -blev valgt.

#### **10. Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Flemming Pedersen  
Formand

Jan Simon Petersen  
Referent og mødeleder

Grundejerforeningen Hårbølle Strand CVR nr. 32915566		Regnskab 1.1.20 - 31.12.2020		Budget 2020	
		Indtægter		Indtægter	
Kontingent	168 stk.	kr.	33.600,00	kr.	32.800,00
Opkrævningsgebyrer	50 stk.	kr.	1.250,00		
Restancegebyrer	2 stk.	kr.	200,00		
Driftsindtægter i alt		kr.	35.050,00	kr.	32.800,00
		Udgifter		Udgifter	
Bankomkostninger		kr.	4.958,18	kr.	4.000,00
Renteudgifter/Negative renter		kr.	461,22		
Bestyrelse: Vederlag		kr.	13.850,00	kr.	15.000,00
Bestyrelsesmøder		kr.	2.200,00	kr.	3.000,00
Diverse/Blomster m.m.		kr.	1.038,00	kr.	500,00
Foreninger		kr.	350,00	kr.	350,00
Forsikring: Topdanmark		kr.	3.746,69	kr.	3.700,00
Generalforsamling		kr.	1.716,00	kr.	3.000,00
Strandrensning		kr.	-	kr.	400,00
Hjemmeside		kr.	984,88	kr.	1.000,00
Kontorhold		kr.	1.479,55	kr.	900,00
Porto		kr.	1.600,00	kr.	100,00
Revision		kr.	300,00	kr.	300,00
Strand-Sti-rydning		kr.	1.500,00	kr.	2.500,00
Driftsudgifter i alt		kr.	34.184,52	kr.	34.750,00
Driftsresultat		kr.	865,48	kr.	-1.950,00

Status pr. 31.12.2020

Møns Bank:0644 1067524	kr.	3.979,18
Møns Bank:6140 4056741	kr.	58.834,45
Møns Bank:6140 1047552	kr.	407,00
Debitorer - 7 medl. i restance	kr.	1.575,00
<b>Aktiver pr. 31.12.2020</b>	<b>kr.</b>	<b>64.795,63</b>

Egenkapital pr. 31.12.2019	kr.	63.930,15
Driftsresultat	kr.	865,48
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>kr.</b>	<b>64.795,63</b>

Lyngby, d. 21.1.21  
Kasserer: Erik Queck



  
Formand: Flemming Pedersen

**Revisionspåtegning:**

Foranstående regnskab og samtlige bilag er revideret og beholdninger er afstemt.

Revisor: Jørgen Pagh



**Budget 2021**

<b>Grundejerforeningen</b>	<b>GRFHS</b>	<b>Budget 2021</b>
<b>Hårbølle Strand</b>		
<b>CVR nr. DK 32915566</b>		<b>Indtægter</b>
<b>Kontingent (164 medlemmer)</b>		<b>32.800,00 kr.</b>
<b>Restancegebyrer</b>		
<b>Driftsindtægter i alt</b>		<b>32.800,00 kr.</b>
		<b>Udgifter</b>
<b>Foreningsservice, Revision</b>		<b>15.000,00 kr.</b>
<b>Bankgebyrer</b>		<b>4.000,00 kr.</b>
<b>Bestyrelse: Vederlag</b>		<b>7.500,00 kr.</b>
<b>Bestyrelsesmøder</b>		<b>2.000,00 kr.</b>
<b>Diverse/Blomster m.m.</b>		<b>500,00 kr.</b>
<b>Foreninger</b>		<b>350,00 kr.</b>
<b>Forsikring: Topdanmark</b>		<b>3.700,00 kr.</b>
<b>Generalforsamling</b>		<b>3.000,00 kr.</b>
<b>Strandrensning</b>		<b>200,00 kr.</b>
<b>Hjemmeside</b>		<b>1.000,00 kr.</b>
<b>Kontorhold</b>		<b>300,00 kr.</b>
<b>Porto</b>		<b>100,00 kr.</b>
<b>Revision</b>		<b>300,00 kr.</b>
<b>Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.</b>		<b>2.000,00 kr.</b>
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>39.950,00 kr.</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.150,00 kr.</b>



## **Forslag:**

**Grundejerforeningen GRFHS Budget 2022**

**Hårbølle Strand**

**Cvr 32915566**

**Kontingent (168 medlemmer)**

**Restancegebyrer**

**Driftsindtægter i alt**

**Indtægter**

**33.600,00 kr.**

**- kr.**

**33.600,00 kr.**

**Udgifter**

**Foreningsservice, Revision**

**15.000,00 kr.**

**Bestyrelse: Vederlag**

**7.500,00 kr.**

**Bestyrelsesmøder**

**2.000,00 kr.**

**Diverse/Blomster m.m.**

**500,00 kr.**

**Foreninger**

**450,00 kr.**

**Forsikring: Topdanmark**

**3.700,00 kr.**

**Generalforsamling**

**2.500,00 kr.**

**Strandrensning**

**200,00 kr.**

**Hjemmeside**

**2.000,00kr.**

**Kontorhold**

**300,00 kr.**

**Porto**

**100,00kr-**

**Revision**

**300,00 kr.**

**Sti-systemer: Vedligeholdelse-m.m.**

**1.500,00 kr.**

**Driftsudgifter i alt**

**- 36.050,00 kr.**

**Driftsresultat**

**2.450,00 kr.**