

Referat generalforsamling

26. maj 2022 Kl. 10.00

på

Damme Kro

Fanefjordgade 162

4792 Askeby

Referat:

1. Valg af dirigent

Jan Simon blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Flemming Pedersen aflagde beretning.

I perioden siden den sidste generalforsamling, som var den 13/05-2021, har vi holdt 4 bestyrelsesmøder.

Ét i august 2021, ét i november 2021, ét i marts 2022 samt ét i dag inden generalforsamlingen.

Vi holder bestyrelsesmøder når vi mener der er behov herfor, men via mailkorrespondance prøver vi at holde antallet nede. Vi er ligeledes bevidste om at prøve at holde mødelængden nede. Nu er Corona-pandemien ikke lige nu så aktuel, men det kan komme tilbage, og så må vi tage bestik af situationen.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

1) Støj fra skydebane

Jf. referatet fra sidste generalforsamling så er støjen fra skydebanen stadig et tema.

Det er jo en sag som bestyrelsen har bokset med gennem flere år, og som dukker op på generalforsamlingerne år efter år.

På sidste års generalforsamling, blev det konstateret at der ikke er noget "at komme efter", for så vidt angår Guldborgsund Kommune og skydebanens miljøgodkendelse.

Men støjen, som vi løbende har fokus på, har ikke fyldt så meget i bestyrelsesarbejdet i det forgangne år.

2) Området ved stenminerne og adgang til stranden.

Der er ikke rigtigt sket mere i sagen siden sidste generalforsamling. Det er naturligvis et område, som vi hele tiden også har fokus på, men vi har ikke som sådan beskæftiget os med sagen siden sidste generalforsamling.

3) Stien ved Hårbøllevej 91.

Vi gjorde, på mødet med Vordingborg Kommune i april 2021, over for ML (Michael Larsen) og AV (Anja Valhøj), opmærksom på det vigtige i, at der er en åben sti ved Hårbøllevej 91, samt at kommunen får lagt rydning ind som et fast punkt i deres planlægning, så det ikke er nødvendigt at skulle rykke for rydning af stien hvert forår.

Vi håber det har båret frugt, men indtil vi ser resultater af vores henstilling, besigtiger vi stien (Det er jo ved at være sæson). Det er også rigtigt godt hvis vore medlemmer og andre, retter henvendelse til os eller kommunen, såfremt det konstateres at stien ikke bliver ryddet.

4) Vejbælægning på Hårbøllevej

Har ikke være et punkt i bestyrelsesarbejdet i det forløbne år.

5) Inddrivelse af restancer

I og med at foreningens regnskab og økonomi pr. 1/1-2021 styres af ReviVision i Stege, er det ReviVision som står for betaling af regninger, udsendelse af kontingentopkrævninger, udsendelse af rykkere samt inddrivelse af restancer.

Det har været et meget stort arbejde at få "kørt" ReviVision i stilling til at overtage styringen af vores økonomi, og selv om det mest var i starten af 2021 at vi brugte mange ressourcer på det, så er der løbende stadig noget arbejde med ReviVision.

Det er lidt anderledes at have et Revisionsfirma til at styre vores regnskab og økonomi i forhold til at have en kasserer "in-house".

Men nu føler vi, at vi kommet på plads. Der har været lidt formuleringsproblemer fra ReviVisions side i forhold til årsregnskabet, men det er løst mellem Jørgen Pagh og ReviVision.

6) Byggesagen på Mimersvej 12 samt kommunens store velvilje til at give dispensationer fra gældende lokalplan.

Vi har fået en forespørgsel fra Erik Toft, Mimersvej 12, vedrørende lokalplansager som nu er afgjort i Planklagenævnet.

Forespørgslen gik på: Hvorfor har grundejerforeningen ikke hørt alle berørte parter evt. uenigheder i fortolkningen af den gældende lokalplan, spørger han.

Bestyrelsen kan i den forbindelse oplyse Erik Toft om, at Grundejerforeningen ikke har haft noget at gøre med lokalplansager og heller ikke har været bekendt med eller vidende om klager over afgørelser fra Vordingborg Kommune i Plan Klagenævnet.

Se også referatet fra generalforsamlingen fra 2021, hvori det er angivet at kommunen ikke mener at grundejerforeningen ikke er høringsberettiget i sagen.

Endvidere kan vi oplyse til Erik Toft, at grundejerforeningen principielt ikke indgår i sager, eller tager part i sager der vedrører uenigheder mellem medlemmer af foreningen.

Men grundejerforeningen kan gå ind i sager, hvor vi mener at myndigheder har overtrådt deres beføjelser, eksempelvis i forhold til lokalplan nr. 28, hvor vi havde mistanke om, at kommunen ikke overholdt bestemmelserne i lokalplanen, ved at flytte vejadgangen til nogle nybyggede sommerhuse på Mimersvej.

Det mente vi var i strid med ånden/ intentionen i lokalplanens § 13.

Og i sådanne sager kan grundejerforeningens bestyrelse antage juridisk bistand, hvilket vi også har gjort i denne sag.

7) Vejlaug på Baldersvej

Der har også i det forløbne år været en hel del skrivers i forbindelse omkring Baldersvejs vejlaug og et par grundejere på Baldersvej 47, 49 og 51.

Skriverierne har igen gået på om hvorvidt vejlaugene kunne nægte at vedligeholde vejen, eller ej. Om det var i strid med laugets vedtægter og om grundejerforeningen ville gå ind i sagen og rette vejen op.

Der har været en meget lang korrespondance, og grundejerforeningen har meddelt de pågældende grundejere, at veje ikke sorteres under grundejerforeningen, og at grundejerforeningen derfor ikke kan gøre mere i sagen. Det er faktisk en gentagelse fra 2021.

Jens Winther tilføjede og orienterede om at Guldborgsund kommunes tilsyn med skydebanen på Falster, ikke har afstedkommet bemærkninger. Først ved ombygning, ny anlæg eller udvidelse af skydebanen, vil nye skærpede regler til støjbekæmpelse blive aktuelle. Indtil da skal vi ikke regne med ændringer i forholdene.

Jens Winther orienterede endvidere om en henvendelse fra ejeren af arealet ved campingpladsen omkring udløbet fra mosen. Det er en svær opgave at holde udløbet åbent og der arbejdes med en løsning.

John Petersen foreslog at sende generalforsamlingsindkaldelsen via e-mail. Der er ikke mødt mange nye medlemmer op. Flemming Pedersen oplyste, at det vil være en uoverskuelig opgave, da vi har få e-mailadresser og de bliver ikke opdateret.

Der blev spurgt til en evt. ny lokalplan ved Mimers vej, det afventer imidlertid en ny bebyggelse i området.

Andrea Collinge oplyste at hun arbejder med at udvikle en ny velkomstskrivelse der sendes til alle ny medlemmer.

Beretningen blev herefter godkendt

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2021

Jens Winther forelagde det reviderede regnskab for 2021.

Regnskab 2021 blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke indkommet forslag

5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar og mødevederlag for det kommende år

Bestyrelsen får følgende vederlag:

Formand: 3850 kr.

Sekretær: 1450 kr.

Kasserer: 1450 kr.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer 200 kr. pr. møde. Disse takster er i henhold til regulativ fra skat.

Indstillingen blev godkendt.

6. Vedtagelse af budget for 2023 og fastsættelse af kontingent for næste år

Forslaget til budget for 2023 blev godkendt. Kontingentet er uændret 200,00 kr. årligt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.

Flemming Pedersen – blev genvalgt som Formand for 2 år

Per Søgård – blev genvalgt for 2 år

Andrea Collinge blev valgt som 1. suppleant

David Rebouh blev valgt som 2. suppleant

8. Valg af kasserer

Jens Winther blev valgt sidste år for en toårig periode

9. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.

Revisor: Jørgen Pagh – blev valgt.

Revisorsuppleant: Anne Kirstine Manniche -blev valgt.

10. Eventuelt.

Bente Harbo oplyste at vi har mange sjældne blomster i området – som ikke må plukkes. Hun nævnte Maj Gøgeurt ved stranden, Kegel-Limurt ved fortet og Skelrod ved trappen i Rubins Mose.

I Danmarks Flora er området nævnt som et sted med mange sjældne arter – vær forsigtig. Andrea Colling oplyste at der også er 98 ynglende fuglearter i området.

Der blev forespurgt om hvad der sker på Odinsvej, hvor der er fældet mange træer. Der skal bygges et nyt hus i området.

Endelig blev det oplyst, at alt spildevand skal behandles og nedsives.

Flemming Pedersen afsluttede og sagde tak for en god generalforsamling

Flemming Pedersen
Formand

Jan Simon Petersen
Referent og mødeleder

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Grundejerforeningen Hårbølle Strand
Hårbølle Strand
4792 Askeby*

CVR-nummer: 32 91 55 66

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2022



Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Specifikationer.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Hårbølle Strand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 28. februar 2022

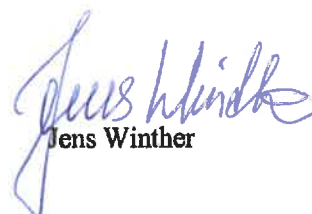
Bestyrelse



Flemming Pedersen



Jan Simon Petersen



Jens Winther

Jeppe Peitersen



Per Søgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPS TIL LING AF ÅRSREGNSKAB

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Hårbølle Strand for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

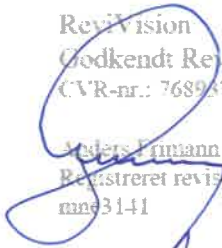
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 28. februar 2022

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76898713


Anders Fimann
Registreret revisor
mnr3141

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning

Undertegnede har dags dato stikprovevis gennemgået årsrapporten for 2021, der er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Bankmellemværende er konstateret tilstede. Der er i øvrigt intet at bemærke

Askeby, den 28. februar 2022


Jørgen Pagt
Generalforsamlingsvalgt revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Hårbølle Strand
Hårbølle Strand
4792 Askeby

Telefon: 22 44 01 90
E-mail: grfhs.post@gmail.com

CVR-nr: 32 91 55 66
Kommune: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Flemming Pedersen
Jan Simon Petersen
Jens Winther
Jeppe Peitersen
Per Søgård

Administrator

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
Storegade 1
4780 Stege

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Hårbølle Strand for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i nettoomsætningen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder bestyrelsesomkostninger, administratoromkostninger, gebyrer m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter negative bankrenter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender består af tilgodehavende kontingentopkrævninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2021 TIL 31. DECEMBER 2021

	2021	2021 kr. 1000 Budget ej revideret	2022 kr. 1000 Budget ej revideret
2 Nettoomsætning.....	36.175	33	34
3 Administrationsomkostninger.....	55.463-	40-	37-
DRIFTSRESULTAT	19.288-	7-	3-
4 Andre finansielle omkostninger.....	419-	0	0
RESULTAT.....	19.707-	7-	3-

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2021
5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	775
Tilgodehavender	775
6 Likvide beholdninger	53.214
OMSÆTNINGSAKTIVER	53.989
AKTIVER	53.989

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2021
Egenkapital primo.....	64.796
Overført resultat.....	19.707-
EGENKAPITAL	45.089
7 Anden gæld.....	8.900
Kortfristede gældsforpligtelser	8.900
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.900
PASSIVER	53.989

SPECIFIKATIONER

	2021	2021 kr. 1000 Budget ej revideret	2022 kr. 1000 Budget ej revideret
1 Foreningens hovedaktivitet			
Hovedaktivitet består i at drive grundejerforening.			
2 Nettoomsætning			
Kontingenter	33.000	33	34
Opkrævet gebyrer	3.175	0	0
	36.175	33	34
Nettoomsætning i alt.....	36.175	33	34
3 Administrationsomkostninger			
Vederlag bestyrelse.....	6.750	8	8
Mødegodtgørelse	2.200	2	2
Porto & Gebyr	3.353	4	0
Juridisk bistand.....	10.000	0	0
Administrator.....	16.150	15	15
IT omkostninger	0	1	2
Administrator - ekstra arbejde	3.691	0	0
Administrator - opstartsomkostninger	5.880	0	0
Bestyrelsesmøder & generalforsamling.....	1.344	3	3
Gaver m.v.	0	1	1
Forsikringer	3.834	4	4
Kontingenter	1.752	0	0
Sti-systemer: Vedligeholdelse m.m.	0	2	2
Strandrensning	284	0	0
Tab på debitorer.....	225	0	0
	55.463	40	37
Administrationsomkostninger i alt	55.463	40	37
4 Andre finansielle omkostninger			
Pengeinstitut	419	0	0
	419	0	0
Andre finansielle omkostninger i alt	419	0	0
5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			2021
Kontingenter			775
			775
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....			775

SPECIFIKATIONER

	2021
6 Likvide beholdninger	
Møns Bank 6140 4056741.....	53.214
Likvide beholdninger i alt.....	53.214
7 Anden gæld	
Skyldig administrator	8.900
Anden gæld i alt	8.900