

## Referat generalforsamling

**9. maj 2024 Kl. 10.00**  
på  
**Damme Kro**  
**Fanefjordgade 162**  
**4792 Askeby**

### Referat:

#### 1. Valg af dirigent

Jan Simon blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Der var 20 stemmeberettigede medlemmer til stede.

#### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Flemming Pedersen aflagde beretning.

I perioden siden den sidste generalforsamling, som var den 18/05-2023, har vi holdt 4 bestyrelsesmøder. Ét i september 2023, ét i november 2023, ét i marts 2024 samt ét i dag inden generalforsamlingen.

Ellers holder vi bestyrelsesmøder når vi mener der er behov herfor, men via mailkorrespondance prøver vi at holde antallet nede. Vi er ligeledes bevidste om at prøve at holde mødelængden nede, så et typisk bestyrelsesmøde vare max. 2 timer.

Vi har bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

**Støj fra skydebane** Jf. referatet fra sidste generalforsamling så er støjen fra skydebanen stadig et tema. Det er jo en sag som bestyrelsen har bokset med gennem flere år, og som dukker op på generalforsamlingerne år efter år.

På generalforsamlingen i 2021, blev det konstateret at der ikke er noget "at komme efter", for så vidt angår til Guldborgsund Kommune og skydebanens miljøgodkendelse. Men støjen, som vi løbende har fokus på, er der stadig. Jens har netop besøgt skydebanen og har konstateret at støjskærmene er nedslidt og ikke vedligeholdt i et par år, han har også talt med formanden derovre. Vi skriver derfor til Guldborgsund kommune og beder om at det må bringes i orden.

**Området ved stenminerne og adgang til stranden.** Der er ikke rigtigt sket mere i sagen siden sidste generalforsamling. Det er naturligvis et område, som vi hele tiden også har fokus på, men vi har ikke som sådan beskæftiget os med sagen siden sidste generalforsamling. Det er dog stadig problemer med fremkommeligheden og med at kunne komme ind på grunden.

Parkering forbudt skilte er fjernet og som vi er orienteret, så foregår der tilsyneladende stadig løbende forhandlinger mellem ejer og kommunen. Grundejerforeningen medvirker ikke.

**Samarbejde med grundejerforeningerne i Vordingborg Kommune.** Grundejerforeningen, Højdedraget på Bogø har taget initiativ til et samarbejde mellem grundejerforeninger i Vordingborg Kommune. I deres henvendelse drejer det sig om 16 grundejerforeninger som alle er sommerhusgrundejerforeninger. Man søger at få et overblik over hvor mange emner/ fælles udfordringer som grundejerforeningerne har. I den forbindelse har vi udfyldt et større spørgeskema 31 problemstillinger, som man har kunnet vægte: Aktuelt, kun interesse og uinteressant. Der holdes ca. et møde hver 2. måned, hvor forskellige emner blev drøftet. Vi deltager ikke i alle møderne, men så vidt muligt hvis vi kan.

På mødet ultimo oktober 2023, gik det meste af mødet med at drøfte de skader som stormen den 20. og 21. oktober 2023 forvoldte på østvendte kyster. Specielt grundejerforeningen ved Roneklint og Oddermose blev hårdt ramt. Der var også andre grundejerforeninger som blev ramt. Det fik vi reflekteret over på bestyrelsesmødet i november 2024. Hvor udsatte er vi egentlig her ved Hårbølle Strand? og skal der forebygges?

**Forespørgsler fra ejendomsmæglere.** På generalforsamlingen i 2022 oplyste jeg, at vi i løbet af efteråret 2021 og i foråret 2022 havde fået en masse forespørgsler fra ejendomsmæglere i forbindelse med kommende sommerhushandler. De mange forespørgsler som vi havde 2021 og 2022, har ikke her gentaget sig, men det skyldes jo nok den høje rente. Vi havde 6 forespørgsler i 2023, og indtil d.d. 5 forespørgsler i 2024. Det er som om det begynder at gå lidt stærkere med at få sat ejendomme til salg i 2024, end i 2023.

**Hjertestarter.** Vi har gennem et stykke tid drøftet muligheden for at bekoste og opsætte en hjertestarter. Der er en hjertestarter i Skipperbyen, men den kan være svær at finde, da der ikke er skiltet så tydeligt. Bestyrelsen har derfor arbejdet på at undersøge muligheden for selv at bekoste og opsætte en hjertestarter på en ejendom på Hårbøllevej 107 (naturligvis efter aftale med ejeren, som gerne vil lægge ejendom til). Men vi har fundet ud af, at Trygfonden også sætter hjertestartere op, og vi vil derfor undersøge om vi kan få Trygfonden til at opsætte og betale for en hjertestarter, mod at vi selv (grundejerforeningen) afholder driftsudgifterne. Da vi ikke er færdige med denne undersøgelse, har vi derfor valgt ikke at stille et forslag om en hjertestarter på generalforsamlingen, men i stedet blot at orientere om arbejdet. Vi håber at kunne fremsætte et forslag om hjertestarter på generalforsamlingen i 2025, men det må tiden vise.

**Invasive arter.** Vi har gennem et par år fået henvendelser fra et medlem, som har gjort opmærksom på problemet med japansk pileurt som er svær, eller næsten umulig at udrydde. Bestyrelsen mener ikke at foreningen kan gå ind og bekæmpe invasive arter som eksempel japansk pileurt, det er op til den enkelte grundejer at bekæmpe invasive arter. I stedet henviser vi til appen SmartTip, hvor man kan tippe Vordingborg Kommune om invasive arter, manglende vejskilte m.m. Appen kan hentes på Play Butik eller i Appstore.

**Højtstående grundvand.** Vi har fra flere medlemmer fået henvendelse om problemer med højtstående grundvand og om vi kan hjælpe de enkelte grundejere med deres vandproblemer. Det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde de dræn som er på den pågældende ejendom. Også selv om man ikke ved om eller hvor der ligger dræn. Bestyrelsen har udarbejdet en vejledning som med henvisning til Vordingborg Kommunes hjemmeside der giver et bud på hvordan man kan gribe sagen an, hvis der opstår vandproblemer med vand på end grund.

Efter en kort drøftelse blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2023**

Jens Winther forelagde det reviderede regnskab for 2023.

Regnskab 2023 blev herefter godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Der var indkommet to forslag:

#### **Forslag 1.**

Forslag om, at det tvungne medlemskab af Grundejerforeningen ophæves (Erik Toft).  
Modtaget 28.2.24

#### **Forslag 2.**

Forslag om, at skriftlige henvendelser fra grundejerforeningen til og fra Vordingborg Kommune og andre offentlige myndigheder og anden relevant information offentliggøres på foreningens hjemmeside. (Erik Toft). 28.2. 24.

**Forslag 1.** Blev enstemmigt forkastet

**Forslag 2.** Blev vedtaget med 19 stemmer for og 1 stemme imod

### **5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar og mødevederlag for det kommende år**

Bestyrelsen får følgende vederlag:

Formand: 3850 kr.

Sekretær: 1450 kr.

Kasserer: 1450 kr.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer 200 kr. pr. møde. Disse takster er i henhold til regulativ fra skat.

Indstillingen blev godkendt.

### **6. Vedtagelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent for næste år**

Forslaget til budget for 2025 blev godkendt. Kontingentet sættes op til 250,00 kr. årligt.

### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.**

Formand Flemming Petersen – blev genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Per Søgård - blev genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Andrea Collinge blev genvalgt 2 år

Morten Bech Lunde blev valgt som suppleant

### **8. Valg af kasserer**

Kassereren Jens Winther var ikke på valg

## **9. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant.**

Revisor: Anne Kirstine Bech Lunde blev valgt

Revisorsuppleant: Helle Harremoes blev valgt

## **10. Eventuelt.**

Der blev drøftet udgifter til drift.

Spørgsmålet om fornyelse vejskilte blev rejst.

Det blev foreslået at organisere rensning for gammelt jer på stranden.

Der blev drøftet udgifterne til regnskabsføring - kan det ikke gøres billigere?

Der findes forskellige løsninger - men grundejerforeningen har valgt Revision da Møns Bank ophørte med foreningsservice.

Bestyrelsen blev takket for arbejdet

Flemming Pedersen afsluttede og sagde tak for en god generalforsamling.

Flemming Pedersen  
Formand

Jan Simon Petersen  
Referent og mødeleder

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Grundejerforeningen Hårbølle Strand  
Hårbølle Strand  
4792 Askeby*

*CVR-nummer: 32 91 55 66*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 9/5 2024



Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Foreningsoplysninger ..... 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Hårbølle Strand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

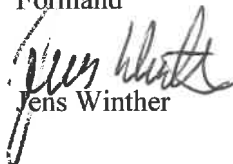
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 12. marts 2024

### Bestyrelse



Flemming Pedersen  
Formand



Jens Winther



Andrea Collinge



Per Søgård



Jan Simon Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Hårbølle Strand

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Hårbølle Strand for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 12. marts 2024

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

### Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning

Undertegnede har dags dato stikprøvevis gennemgået årsrapporten for 2023, der er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.  
Bankmellemværende er konstateret tilstede. Der er i øvrigt intet at bemærke.

Den 12. marts 2024



Anne Kirstine Bech Lunde  
Generalforsamlingsvalgt revisor



## FORENINGSOPLYSNINGER

### **Foreningen**

Grundejerforeningen Hårbølle Strand  
Hårbølle Strand  
4792 Askeby

Telefon: 22 44 01 90  
E-mail: grfhs.post@gmail.com

CVR-nr: 32 91 55 66  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Flemming Pedersen, formand  
Andrea Collinge  
Jan Simon Petersen  
Jens Winther  
Per Søgård

### **Administrator**

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Hårbølle Strand for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i nettoomsætningen.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder bestyrelsesomkostninger, administratoromkostninger, gebyrer m.m.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter negative bankrenter.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender består af tilgodehavende kontingentopkrævninger.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR 2023 TIL 31. DECEMBER 2023**

	2023	2022 kr. 1000	2023 kr. 1000 Budget Ej revideret	2024 kr. 1000 Budget Ej revideret
2 Nettoomsætning .....	36.000	34	38	35
<b>Dækningsbidrag .....</b>	<b>36.000</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
3 Administrationsomkostninger .....	39.390-	40-	39-	39-
<b>KAPACITETSOMKOSTNINGER..</b>	<b>39.390-</b>	<b>40-</b>	<b>39-</b>	<b>39-</b>
<b>RESULTAT .....</b>	<b>3.390-</b>	<b>6-</b>	<b>1-</b>	<b>4-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
<b>4 Likvide beholdninger</b> .....	<b>44.746</b>	<b>50</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>44.746</b>	<b>50</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>44.746</b>	<b>50</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Egenkapital primo.....	38.059	45
Overført resultat.....	3.389-	7-
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>34.670</b>	<b>38</b>
5 Anden gæld.....	10.076	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10.076</b>	<b>12</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>10.076</b>	<b>12</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>44.746</b>	<b>50</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000	2023 kr. 1000 Budget Ej revideret	2024 kr. 1000 Budget Ej revideret
<b>1 Foreningens hovedaktivitet</b>				
Hovedaktivitet består i at drive grundejerforening.				
<b>2 Nettoomsætning</b>				
Kontingenter.....	33.800	33	34	33
Gebyrer rykkere .....	700	1	4	1
Gebyrer ejendomsmæglere.....	1.500	0	0	1
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Nettoomsætning i alt .....</b>	<b>36.000</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>35</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>				
Vederlag bestyrelse .....	6.750	7	7	7
Mødegodtgørelse.....	200	0	0	1
Porto & Gebyr.....	3.485	3	3	3
Administrator .....	16.060	16	16	16
IT omkostninger .....	2.088	0	1	2
Administrator - tidligere år.....	2.589	0	0	0
Bestyrelsesmøder & generalforsamling.....	3.129	3	4	3
Gaver m.v.....	480	1	1	0
Diverse .....	0	0	1	1
Forsikringer .....	4.259	4	4	4
Kontingenter.....	350	2	0	1
Sti-systemer: Vedligeholdelse m.m.....	0	4	2	1
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>	<b>39.390</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>4 Likvide beholdninger</b>			2023	2022 kr. 1000
Møns Bank 6140 4056741 .....			44.746	50
			<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>			<b>44.746</b>	<b>50</b>
			<hr/>	<hr/>
<b>5 Anden gæld</b>				
Forudmodtaget kontingent.....			200	1
Skyldige omkostninger .....			9.876	11
			<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt .....</b>			<b>10.076</b>	<b>12</b>
			<hr/>	<hr/>

Grundejerforeningen Hårbølle Strand  
CVR . 32915566

**Budgetforslag 2025**

Indtægter:

Kontingent 169 medlemmer.	42.250,-
Restancegebyr.	1.000,-
Forespørgsler, mægler.	1.500,-
Indtægter i alt.	44.750,-

Udgifter:

Foreningssservice Revivision.	16.000,-
Bestyrelse, vederlag.	7.000,-
Bestyrelsesmøder.	400,-
Porto & gebyrer PBS.	4.000,-
It omkostninger hjemmeside.	2.000,-
Generalforsamling.	3.000,-
Forsikring.	4.400,-
Foreningskontingenter.	350,-
Klipning af stier, vedligehold trappe.	1.000,-
Diverse, gaver.	500,-
Driftsudgifter i alt.	38.650,-

Driftsresultat 2025.                      Overskud.                      6.100,-

Egenkapital pr. 31.12.2023.                      44.500,-

Dato. ...19.03.2024.. JW



# Grundejerforeningen - Hårbølle Strand

## Bestyrelsen maj 2024

**Formand:** Flemming Pedersen - 25 28 18 25

Baldersvej 41, 4792 Askeby

Erantisvej 5, 4690 Haslev - [grfhs.post@gmail.com](mailto:grfhs.post@gmail.com)

**Næstformand og kasserer:** Jens Winther - 22 44 01 90

Odinsvej 5, 4792 Askeby

Hellasvej 2, 4780 Stege – [IjWinther@gmail.com](mailto:IjWinther@gmail.com)

**Sekretær:** Jan Simon Petersen - 21 76 49 49

Bjarkesvej 11, 4792 Askeby - [jansimonpetersen@gmail.com](mailto:jansimonpetersen@gmail.com)

**Best. medlem:** Per Søgård - 40 34 99 62

Baldersvej 31, 4792 Askeby [Per.sogard@gmail.com](mailto:Per.sogard@gmail.com)

**Best. medlem:** Andrea Collinge

Bjarkesvej 6, 4792 Askeby – [15acollinge@gmail.com](mailto:15acollinge@gmail.com)

### **Best. Suppleant:**

Morten Bech Lunde – 21 62 68 79

Heimdalsvej 6, 4792 Askeby – [mortenhenrikbech@hotmail.com](mailto:mortenhenrikbech@hotmail.com)

**Revisor:** Anne Kirstine Bech Lunde - 30 78 75 02

Heimdalsvej 6, 4792 Askeby – [akbechlunde@gmail.com](mailto:akbechlunde@gmail.com)

**Revisorsuppleant:** Helle Harremoes - 52624209

Mimersvej 5, 4792 Askeby - [Helle@harremoes.dk](mailto:Helle@harremoes.dk)

Søgårdsvej 32  
2820 Gentofte